newhome
Le portail immobilier

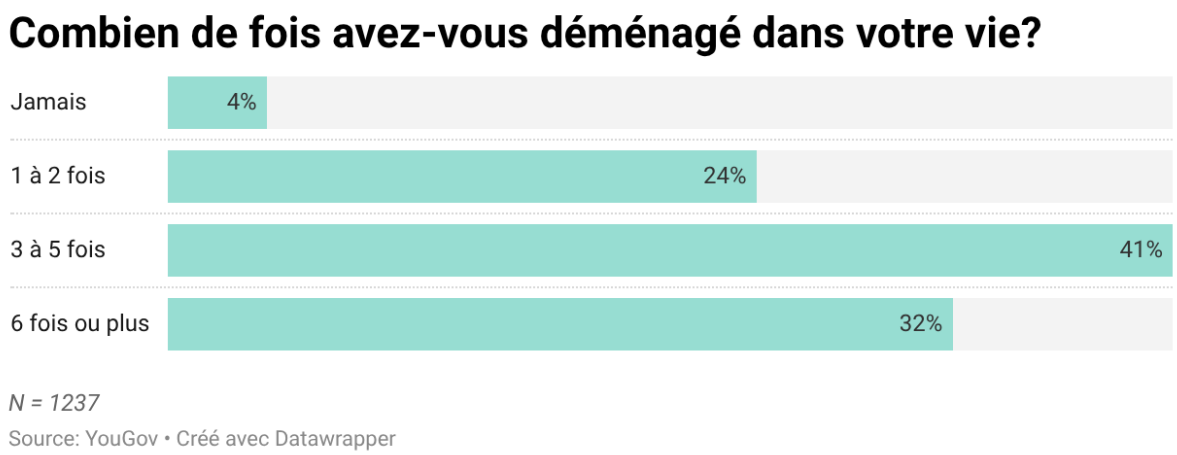
Les Suisses déménagent en moyenne 5 fois au cours de leur vie

Zurich, 23 septembre 2026 - **Près de cinq fois : c'est le nombre moyen de déménagements d'un Suisse au cours de sa vie. La moitié d'entre eux trouvent un nouveau logement en moins de trois mois. Fait surprenant : ce n'est pas la recherche d'un logement ni le jour du déménagement lui-même qui sont perçus comme les plus pénibles, mais le nettoyage à effectuer avant la remise des clés. C'est ce que révèle une étude représentative menée par YouGov pour le compte du portail immobilier newhome.[1]**

- 49 % trouvent un nouveau logement dans les trois mois.
- Avec 27 %, les sites immobiliers constituent le principal moyen de trouver un nouveau logement, devant les amis et les connaissances (23 %).
- Pour 15 % des personnes, le ménage avant la remise des clés est la partie la plus pénible du déménagement.
- 55 % des personnes interrogées ne regrettent rien de leur ancien logement après leur déménagement.
- Les jeunes ont déménagé nettement moins souvent au cours de leur vie et sont d'autant plus attachés à leur domicile actuel.

En moyenne, les personnes interrogées ont déménagé 4,9 fois au cours de leur vie. Près d'un tiers n'a déménagé que deux fois au maximum jusqu'à présent. La proportion de personnes n'ayant jamais déménagé ou n'ayant déménagé qu'une seule fois est particulièrement élevée chez les personnes interrogées âgées de moins de 29 ans. 41 % ont déménagé entre trois et cinq fois, 32 % plus de cinq fois.

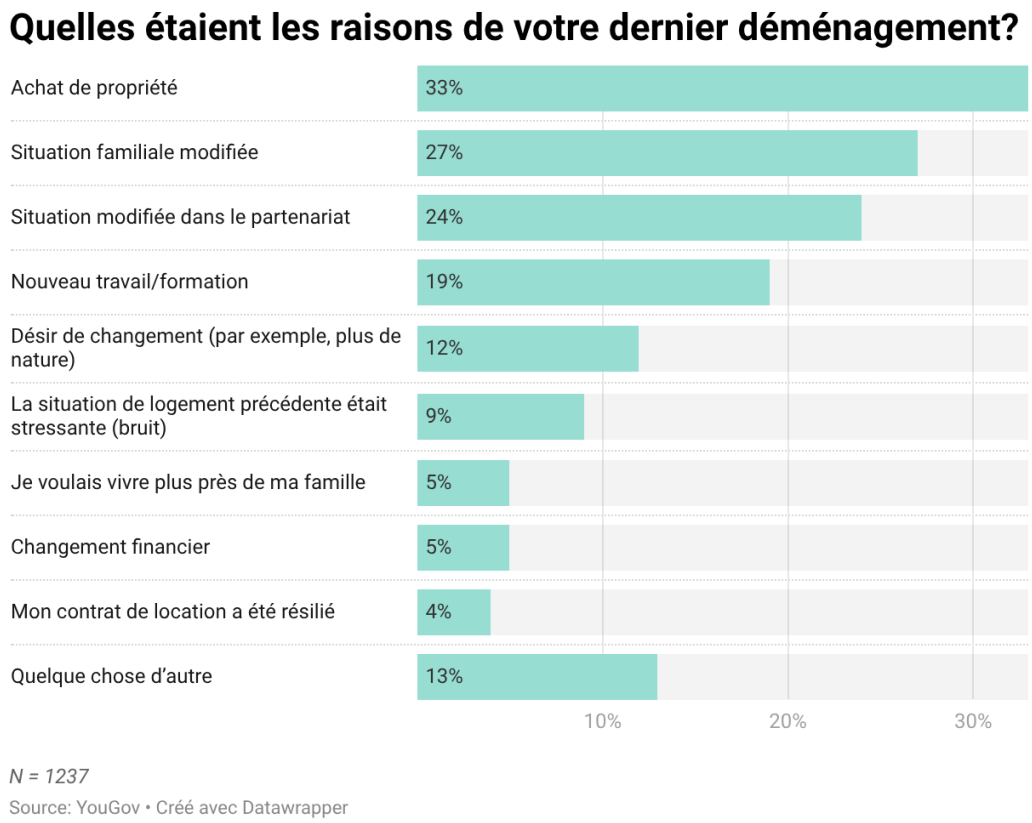
[1] Sondage en ligne représentatif de la population, réalisé auprès de 1273 personnes âgées de 18 à 79 ans résidant en Suisse. Le sondage a été réalisé entre le 12 et le 18 août.



Motif de déménagement le plus fréquent : achat d'un bien immobilier

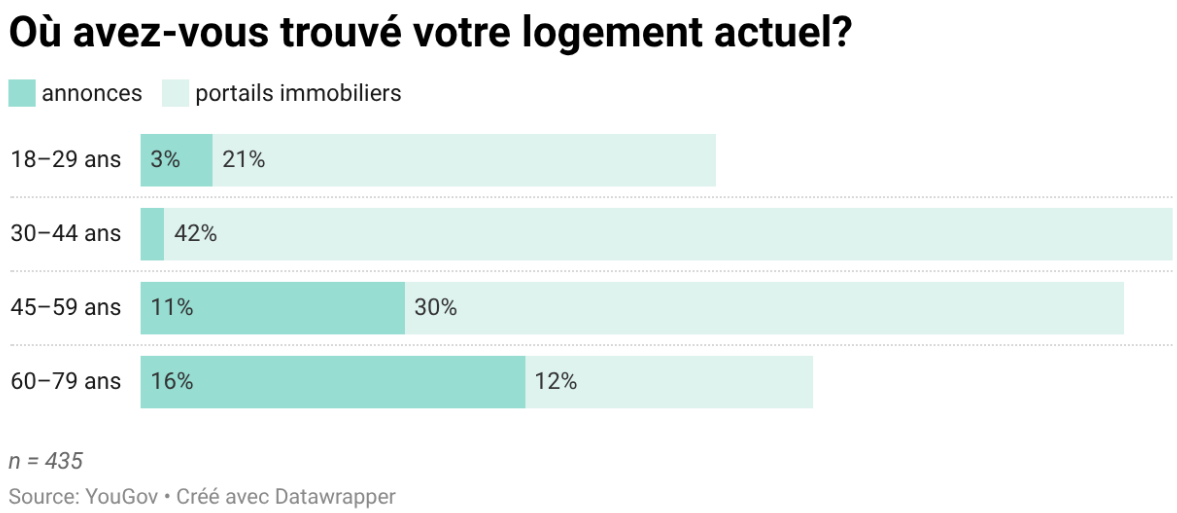
En Suisse, le désir d'accéder à la propriété est la principale raison qui pousse à déménager. Une personne sur trois (33 %) a récemment déménagé pour acheter une maison ou un appartement. Ce motif est particulièrement marqué chez les 45-79 ans, dont 45 % citent l'acquisition d'un logement comme raison principale, contre seulement 9 % chez les 18-29 ans.

Chez les plus jeunes, ce sont généralement des changements dans leur vie qui motivent un déménagement : un nouvel emploi ou une formation, ainsi que des changements dans leur vie de couple. Toutes tranches d'âge confondues, 24 % citent un changement de situation conjugale et 27 % un changement de configuration familiale comme raison de leur dernier déménagement. 19 % ont déménagé pour un nouvel emploi ou une formation. Ce chiffre est nettement plus élevé chez les personnes interrogées ayant un niveau d'études supérieur (25 % contre 12 % chez celles ayant un niveau d'études faible ou moyen). En revanche, la proximité avec la famille, des conditions de logement difficiles ainsi que la résiliation du bail jouent un rôle plutôt secondaire dans les projets de déménagement.



La recherche s'effectue généralement via des portails immobiliers et les contacts personnels

Un peu plus d'un quart des personnes interrogées ont trouvé leur dernier appartement ou leur dernière maison via un site immobilier (27 %). Pour un peu moins de personnes (23 %), il s'agissait du réseau privé d'amis et de connaissances. On constate par ailleurs des différences marquées entre les tranches d'âge : les plus jeunes trouvent de plus en plus souvent leur logement via des communautés en ligne et les réseaux sociaux (11 %), tandis que les personnes âgées de 60 ans et plus continuent, dans une large mesure, à trouver leur logement grâce aux petites annonces dans les journaux (16 %). Toutes tranches d'âge confondues, les pancartes apposées directement sur les biens immobiliers ainsi que les agents immobiliers jouent un rôle plutôt marginal (3 % chacun). En Suisse romande, les petites annonces sont par ailleurs plus répandues qu'en Suisse alémanique (16 % contre 3 %).



La durée de la recherche d'un logement est étonnamment modérée

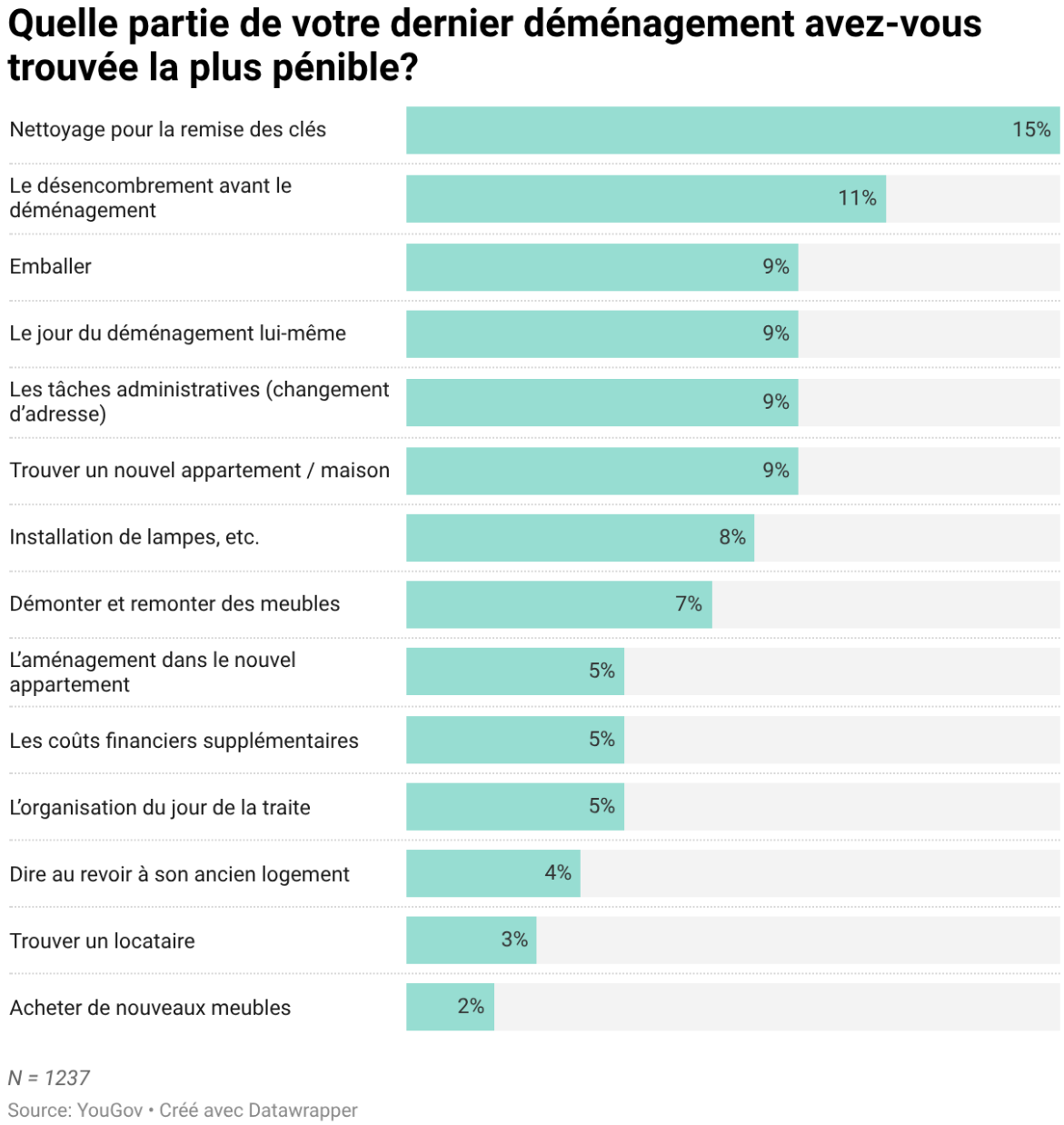
Malgré la situation tendue sur le marché du logement, près d'une personne sur deux trouve un nouveau logement dans un délai de trois mois**.** Près de la moitié d'entre eux cherchent un nouveau logement depuis moins de trois mois : un quart des personnes trouvent même ce qu'elles cherchent en moins d'un mois, tandis qu'un autre quart met entre un et trois mois. Au Tessin, on constate une proportion nettement plus élevée de personnes qui font des recherches durant moins d'un mois (35 % contre 18 % en Suisse romande et 27 % en Suisse alémanique). À l'autre extrémité de l'échelle, environ une personne sur dix a dû consacrer plus d'un an à ses recherches, avec une proportion particulièrement élevée chez les 45-59 ans (18 %).

On constate à cet égard une différence intéressante entre les tranches d'âge : les personnes âgées de 30 à 44 ans cherchent plus souvent pendant 1 à 3 mois, tandis que celles âgées de 60 à 79 ans ont plus souvent besoin de 3 mois ou plus.

La plus grande contrainte ? Le nettoyage

La plupart des personnes interrogées (15 %) considèrent que le nettoyage du logement est particulièrement pénible dans le cadre d'un déménagement. Le remplissage des cartons de déménagement (9 %) n'est pas non plus très apprécié, tout comme le tri des affaires (11 %) qui est encore plus souvent considéré comme fastidieux par les plus de 60 ans (19 %). Les démarches administratives, la

recherche d'un logement et le jour du déménagement proprement dit représentent également chacun environ 9 %. Le montage des meubles et l'installation de luminaires et autres accessoires sont d'ailleurs considérés comme particulièrement pénibles au Tessin (respectivement 12 % et 13 %).



Quitter un ancien domicile est souvent vécu positivement

La plupart des personnes qui déménagent se sentent rapidement chez elles dans leur nouveau logement : 55 % des personnes interrogées ne regrettent rien de leur ancien lieu de résidence après leur déménagement. En revanche, les moins de

30 ans ont plus de mal à quitter leur environnement familier. 23 % des personnes interrogées regrettent l'absence de leurs amis et voisins (total : 13 %), et seuls 28 % déclarent s'être rapidement adaptés (total : 55 % ; chez les plus âgés : 68 %). Les souvenirs liés à leur ancien domicile, le sentiment d'être chez soi et les lieux familiers comme la chambre d'enfant manquent également très souvent aux moins de 30 ans.

À propos de newhome
newhome se positionne comme le plus important des portails immobiliers régionaux et appartient à plus de 500 agences immobilières (Next Property AG), à 19 banques cantonales (NNH Holding AG), à AXA Assurances SA ainsi qu'à la société de médias CH Media.

Contact presse
newhome.ch AG
Talacker 41
8001 Zurich
medienstelle@bopcom.ch
+41 44 244 08 20