newhome
Il portale immobiliare

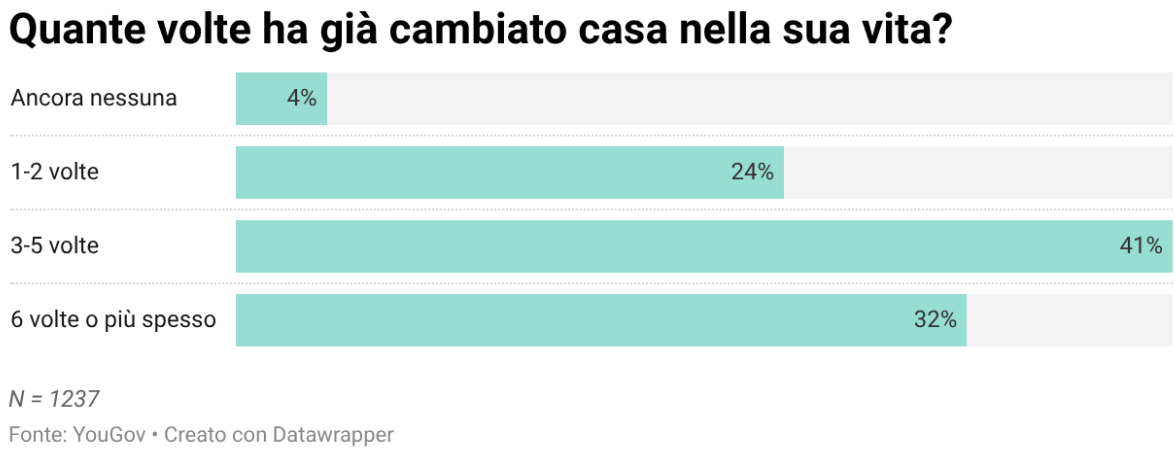
# Gli svizzeri cambiano casa in media circa 5 volte nel corso della loro vita

Zurigo, 23 settembre 2026 – **Quasi cinque volte: è questa la frequenza con cui uno svizzero medio cambia casa nel corso della propria vita. Circa la metà impiega meno di tre mesi a trovare una nuova abitazione. Sorprende che non è la ricerca dell'appartamento né il giorno stesso del trasloco a essere percepito come il momento più stressante, bensì le pulizie da fare prima della consegna dell'appartamento. È quanto emerge da uno studio rappresentativo condotto da YouGov per conto del portale immobiliare newhome.[1]**

- Il 49% trova la propria nuova casa entro tre mesi.
- I portali immobiliari, con il 27%, rappresentano il canale principale per la ricerca di un nuovo appartamento, davanti ad amici e conoscenti (23%).
- Per il 15% delle persone, pulire l'appartamento prima della consegna è la parte più faticosa del trasloco.
- Il 55% non sente la mancanza di nulla della propria casa precedente dopo il trasloco.
- I giovani hanno traslocato molto meno spesso nella loro vita e sono quindi più legati alla loro casa precedente.

In media, gli intervistati hanno traslocato 4,9 volte nella loro vita. Poco meno di un terzo si è trasferito finora al massimo due volte. La percentuale di coloro che non si sono mai trasferiti o lo hanno fatto solo una volta è particolarmente elevata tra gli intervistati di età inferiore ai 29 anni. Il 41% si è trasferito da tre a cinque volte, il 32% più di cinque volte.

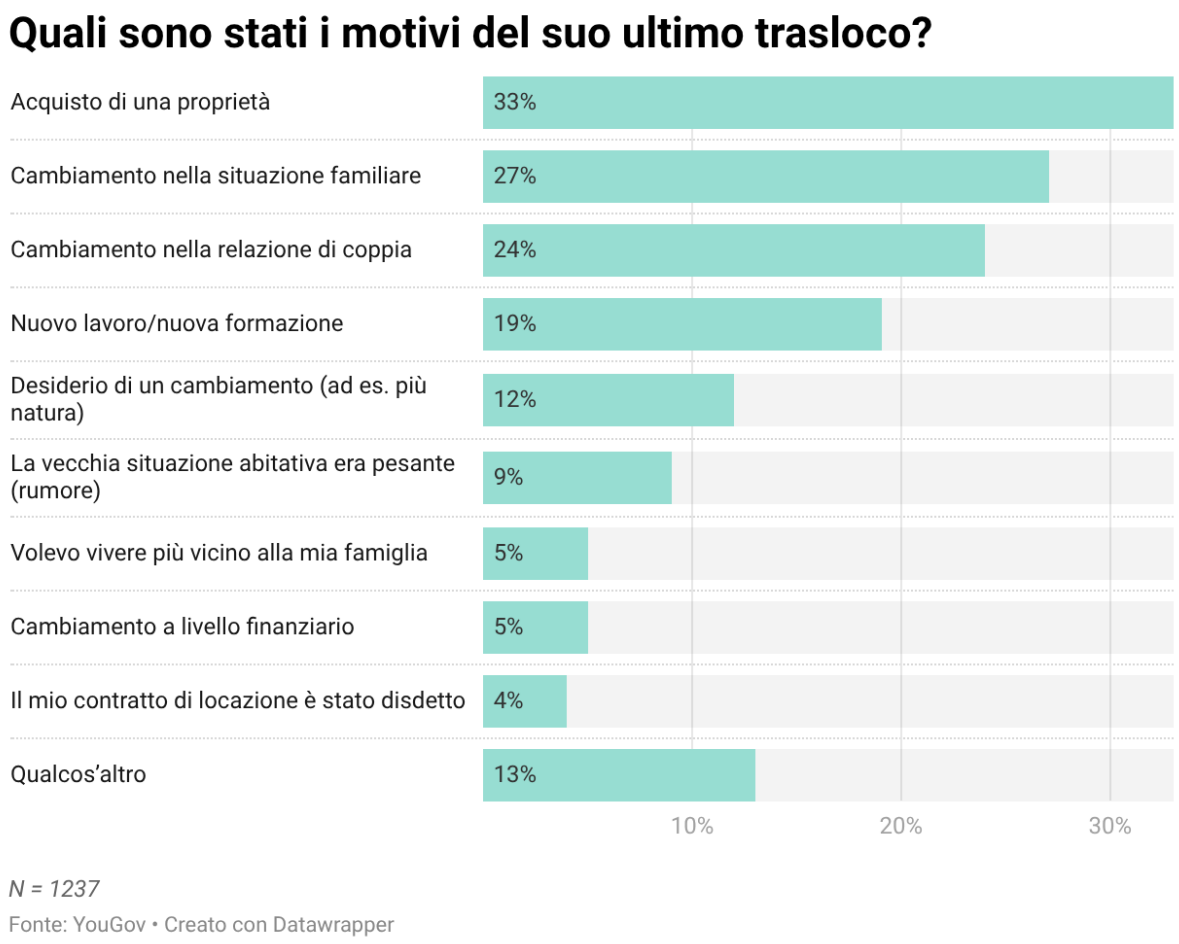
[1] Sondaggio online rappresentativo della popolazione condotto su 1'273 persone residenti in Svizzera di età compresa tra i 18 e i 79 anni. Il sondaggio è stato condotto tra il 12 e il 18 agosto.




**Motivo più frequente del trasloco: l'acquisto di una casa di proprietà**

In Svizzera, il desiderio di possedere una proprietà immobiliare è il motivo principale che spinge a traslocare. Una persona su tre (33%) ha effettuato l'ultimo trasloco a seguito dell'acquisto di una casa o di un appartamento. Questo motivo è particolarmente marcato nella fascia d'età compresa tra i 45 e i 79 anni, dove il 45% indica l'acquisto di una proprietà immobiliare come motivo principale, mentre tra i giovani dai 18 ai 29 anni la percentuale scende al 9%.

Tra i più giovani, sono soprattutto i cambiamenti nella vita a essere determinanti per un trasloco: un nuovo lavoro o una formazione, nonché cambiamenti nella relazione di coppia. Considerando tutte le fasce d'età, il 24% indica un cambiamento nella relazione di coppia e il 27% un cambiamento nella composizione familiare come motivo dell'ultimo trasloco. Il 19% si è trasferito per un nuovo lavoro o per motivi di formazione. Questa percentuale è significativamente più alta tra gli intervistati con un livello di istruzione superiore (25% vs. 12% tra le persone con un livello di istruzione medio-basso). La vicinanza alla famiglia, le condizioni abitative difficili e la risoluzione del contratto di locazione giocano invece un ruolo piuttosto secondario nelle decisioni alla base di un trasloco.




*N = 1237*

Fonte: YouGov • Creato con Datawrapper

**La ricerca avviene per lo più tramite portali immobiliari e contatti personali**

Poco più di un quarto degli intervistati ha trovato l'ultimo appartamento o l'ultima casa tramite un portale immobiliare (27%). Per una percentuale leggermente inferiore (23%), è stata la rete privata di amici e conoscenti a fare la differenza. Si riscontrano inoltre nette differenze tra le fasce d'età: i più giovani trovano il proprio appartamento sempre più spesso tramite comunità online e social media (11%), mentre le persone in età più avanzata, dai 60 anni in su, continuano in misura considerevole a trovare ciò che cercano tramite annunci immobiliari sui giornali (16%). In tutte le fasce d'età, i cartelloni affissi direttamente sull'immobile e le agenzie immobiliari svolgono un ruolo piuttosto marginale (3% ciascuno). Nella Svizzera romanda, inoltre, i piccoli annunci sono più diffusi che nella Svizzera tedesca (16% vs. 3%).




### Il tempo necessario per trovare un alloggio è sorprendentemente contenuto

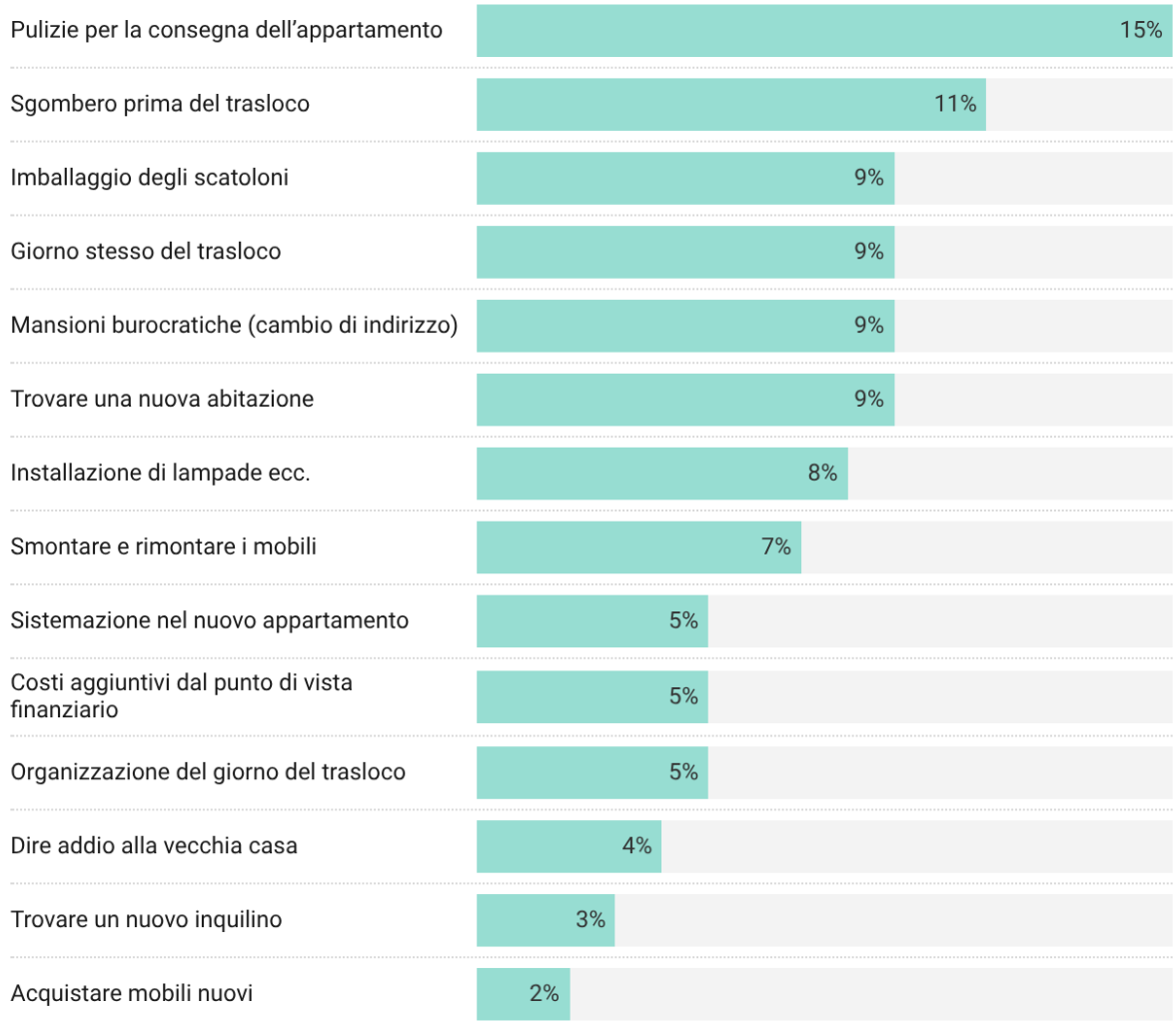
Nonostante la situazione tesa sul mercato immobiliare, quasi una persona su due trova la propria nuova casa entro tre mesi. Poco meno della metà impiega meno di tre mesi a trovare una nuova abitazione: un quarto la trova addirittura entro un mese, mentre un altro quarto impiega da uno a tre mesi. In Ticino, il numero di persone che impiegano meno di un mese è significativamente più alto (35% vs. 18% nella Svizzera romanda e il 27% nella Svizzera tedesca). All'altra estremità della scala, circa una persona su dieci ha dovuto dedicare più di un anno alla ricerca, con una concentrazione significativa nella fascia d'età compresa tra i 45 e i 59 anni (18%).

Si nota un'interessante differenza tra le fasce d'età: le persone tra i 30 e i 44 anni impiegano più spesso da 1 a 3 mesi, mentre quelle tra i 60 e i 79 anni impiegano più spesso 3 mesi o di più.

### Il compito più gravoso? Le pulizie

La maggior parte degli intervistati ritiene che le pulizie dell'appartamento siano particolarmente faticose in relazione al trasloco (15%). Altrettanto poco apprezzati sono l'imballaggio degli scatoloni (9%) e lo sgombero (11%), che soprattutto gli over 60 trovano faticosi (19%). Anche le pratiche burocratiche, la ricerca di un alloggio e il giorno stesso del trasloco si attestano entrambi intorno al 9%. Il montaggio dei mobili e l'installazione di lampade e oggetti simili sono, tra l'altro, considerati particolarmente fastidiosi in Ticino (rispettivamente il 12% e il 13%).

## Quale parte del suo ultimo trasloco è stata la più faticosa?




*N = 1237*

Fonte: YouGov • Creato con Datawrapper

### A molti risulta facile dire addio alla vecchia casa

A quanto pare, la maggior parte delle persone si sente subito a proprio agio nella nuova casa: il 55% non sente la mancanza di nulla della propria vecchia casa dopo il trasloco. Per chi ha meno di 30 anni, invece, è più difficile dire addio all'ambiente familiare. Il 23% sente la mancanza di amici e vicini (totale: 13%), e solo il 28% dichiara di essersi ambientato rapidamente (totale: 55%; tra le persone in età più avanzata: 68%). Anche i ricordi legati alla vecchia casa, il senso di appartenenza e i luoghi familiari come la cameretta dei bambini mancano particolarmente spesso ai giovani sotto i 30 anni.

**A proposito di newhome**
newhome si posiziona come il portale immobiliare più forte a livello regionale ed è di proprietà di oltre 500 società immobiliari (Next Property AG), 19 banche cantonali (NNH Holding AG), AXA Assicurazioni SA e il gruppo mediatico CH Media.

**Contatto per i media**
newhome.ch AG
Talacker 41
8001 Zurigo
medienstelle@bopcom.ch
+41 44 244 08 20