COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Un sondage montre que les Suisses alémaniques sont les plus enclins à faire le tri

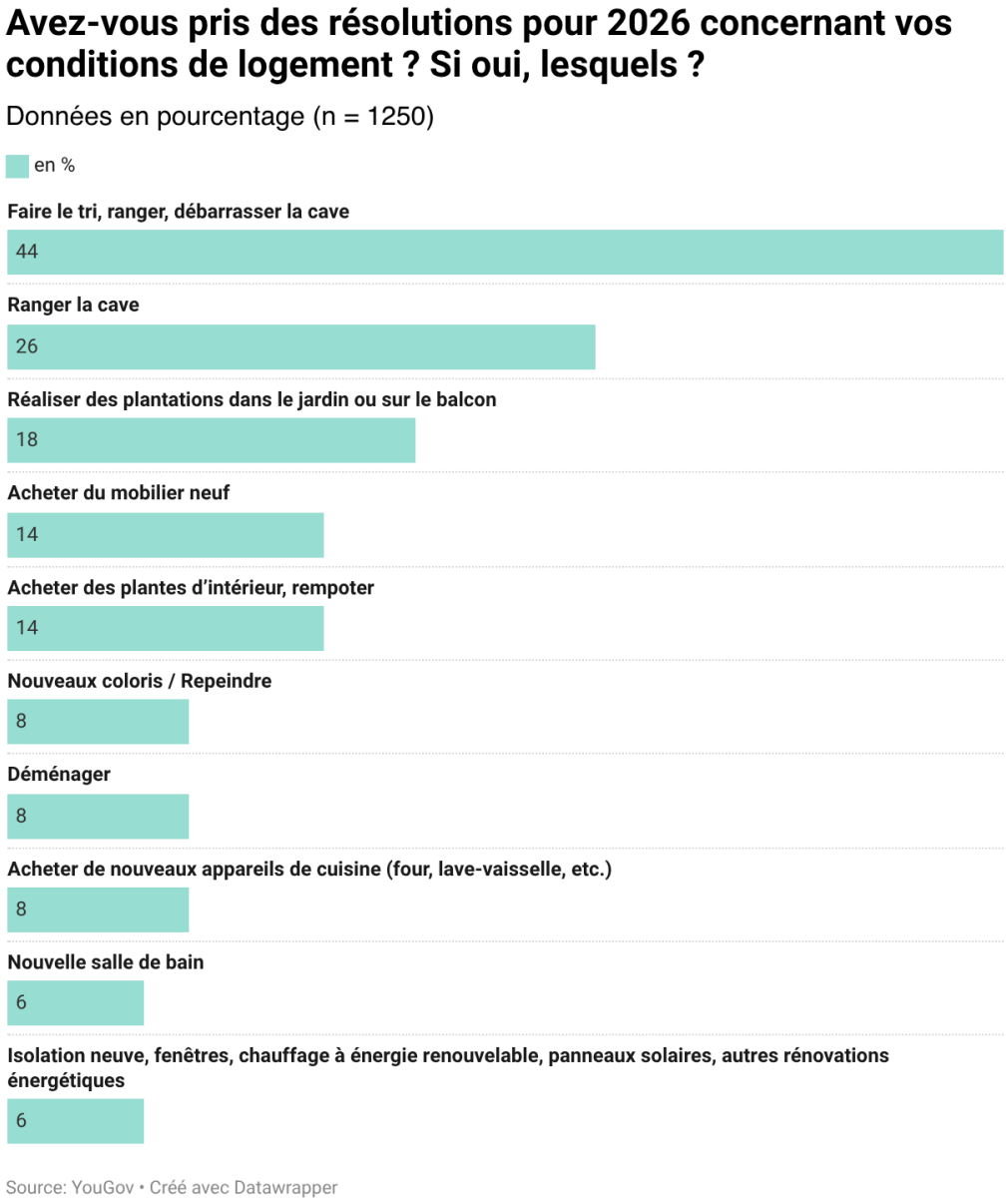
Zurich, 14 janvier 2026. Un sondage montre que près de la moitié de l'ensemble des personnes interrogées a pris la résolution cette année de désencombrer leur intérieur. En revanche, peu d'entre eux envisagent de déménager. C'est ce qui ressort d'un sondage réalisé par YouGov pour le compte du portail immobilier newhome.

Résultats du sondage :

- 47 % de la Suisse alémanique, 38 % de la Suisse romande, 36 % du Tessin prennent la résolution de désencombrer leur logement
- 70 % sont satisfaits de leurs conditions de logement
- 76 % souhaiteraient habiter plus près de leur famille

Les bonnes résolutions du Nouvel an ne se limitent pas toujours au sport ou à l'alimentation : pour les Suisses, leurs conditions de logement semblent aussi être un terrain propice à ces bonnes résolutions.

D'après ce sondage, 44 % se sont fixé pour objectif de désencombrer leur logement pour la nouvelle année. Les moins de 30 ans semblent moins éprouver le besoin de faire le tri : dans la tranche d'âge la plus jeune, seuls 27 % envisagent de procéder à un grand ménage, tandis que le chiffre s'élève à 50 % chez les personnes interrogées de plus de 45 ans. En Suisse alémanique, faire le tri et se débarrasser d'objets semble être un plus grand besoin qu'au Tessin et en Suisse romande (47 % en Suisse alémanique contre 38 % en Suisse romande et 36 % au Tessin). Pour à peine un tiers des personnes interrogées, la cave est l'un des endroits où elles aimeraient bien remettre de l'ordre également. L'achat de nouvelles plantes fait partie des bonnes résolutions de près d'un cinquième des personnes interrogées pour la nouvelle année.



Déménager (8 %), réaliser des travaux de rénovation énergétique (6 %) ou acheter son logement (5 %) au cours de l'année ne semble pas faire partie des projets concrets de la plupart des personnes interrogées. On observe un fossé générationnel quant à tout projet de déménagement : les moins de 29 ans sont 14 % à l'envisager pour 2026, contre à peine 3 % parmi les plus de 45 ans. Une différence existe également entre les locataires et les propriétaires : lorsque l'on possède son logement, on a plus rarement envie de déménager (3 %), lorsque l'on est locataire, on franchit bien plus souvent le pas (14 %). Les questions liées au climat se traduisent rarement par des projets concrets en matière d'habitat : seuls 6 % prévoient des rénovations énergétiques ou l'installation de technologies domotiques ; des intentions nettement moins fréquentes que les changements d'organisation, de meubles ou de verdissement.

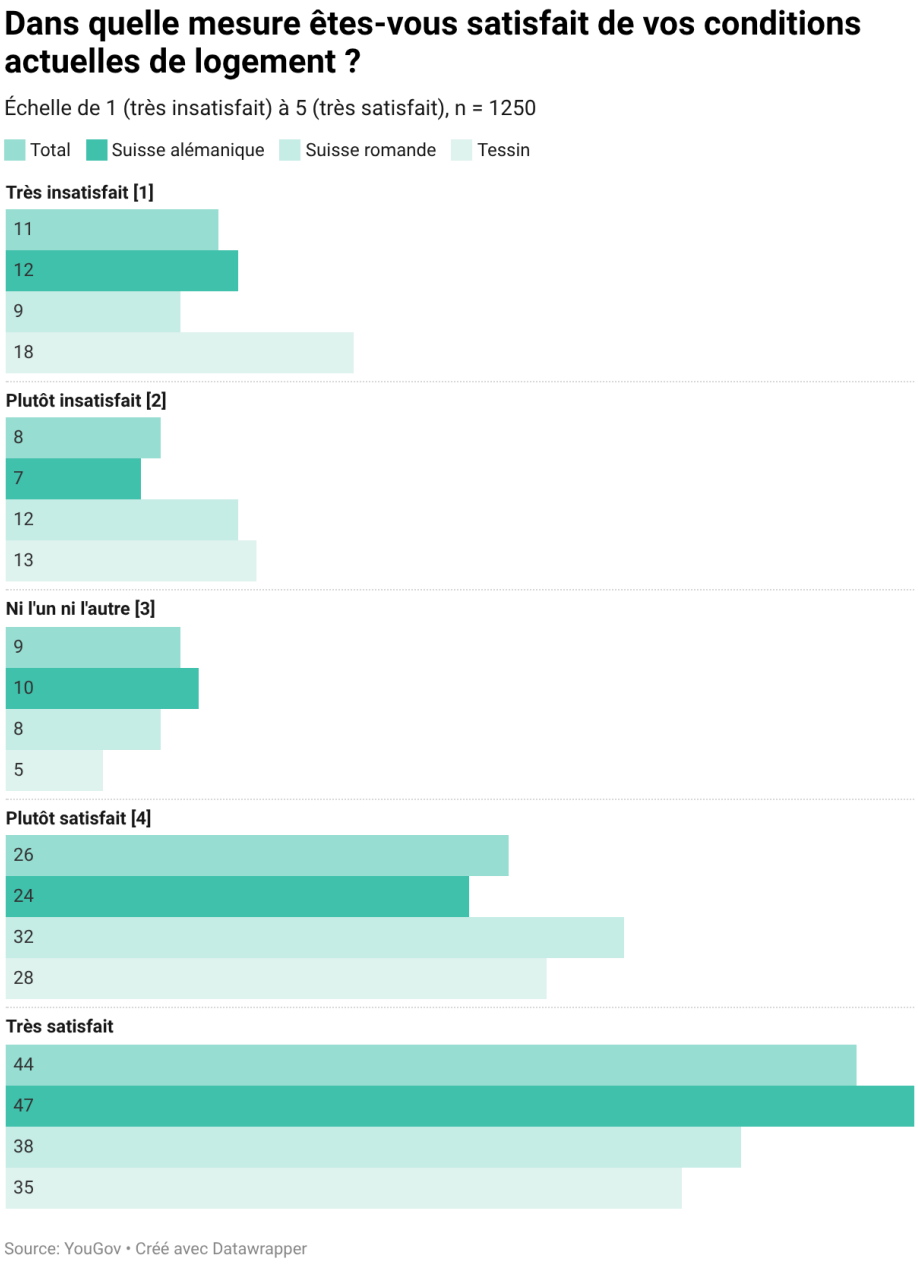
Toujours est-il qu'un quart des personnes interrogées n'aspirent pas du tout à changer leur habitat et préfèrent laisser les choses en l'état.

Une très grande satisfaction des conditions d'habitation, plus particulièrement en ville et en tant que propriétaires

À la question de connaître leur degré de satisfaction quant à leurs conditions actuelles de logement, 70 % se disent plutôt ou très satisfaits. En revanche, 20 % se disent plutôt ou très insatisfaits de leur cadre de vie actuel.

Parmi les personnes qui jugent leurs conditions de logement insatisfaisantes, ce sont les plus de 60 ans qui sont les plus représentées (18 % contre 11 % sans considération de tranche d'âge). Dans le même temps, ils sont 58 % dans cette tranche d'âge à se déclarer le plus souvent très satisfaits (contre 44 % en moyenne pour l'ensemble des tranches d'âge).

Dans le comparatif des régions, ce sont les Tessinoises et Tessinois qui se disent les plus insatisfaits de leurs conditions de logement. Les personnes vivant en zones rurales se disent un peu plus souvent très insatisfaites que celles qui vivent en zones urbaines (17 % contre 10 %). Chez les propriétaires de leur logement, le curseur penche plus fortement, comme chez les plus de 60 ans : ils sont surreprésentés parmi les très insatisfaits (15 %) et les très satisfaits (56 %) de leur logement, tandis que les locataires se situent plutôt dans la moyenne et sont soit satisfaits, ou plutôt satisfaits, neutres ou plutôt insatisfaits.



La plupart sont satisfaits de la superficie de leur logement actuel.

Même concernant la question des souhaits de changement liés au logement, la satisfaction avec leur situation actuelle reste globalement élevée. Seulement 15 % des personnes interrogées aimeraient avoir une plus grande superficie de logement, tandis que 68 % ne ressentent pas le besoin de disposer de plus de place. Le besoin d'espace supplémentaire diminue nettement avec l'âge. On observe la même chose au niveau du souhait d'avoir davantage de pièces : globalement, près des deux tiers se déclarent satisfaits du nombre de pièces dont ils disposent. Dans les tranches d'âge de moins de 45 ans cependant, la satisfaction est plus faible (55 %) : près d'un tiers souhaiterait avoir une pièce supplémentaire. Les propriétaires se montrent bien plus souvent satisfaits que les locataires quant à la surface de leur logement et au nombre de pièces.

Les souhaits de changement sont particulièrement marqués chez les jeunes. Les 18-29 ans ont souvent des projets de déménagements supérieurs à la moyenne et expriment le plus de souhaits de disposer de plus de place et de pièces supplémentaires. Dans le même temps, les gens, de moins de 30 ans principalement, souhaitent vivre plus près de la nature. En revanche, les 60–79 ans expriment la plus grande satisfaction concernant leurs conditions de logement et n'ont quasiment pas de souhait de changement. Un fort désir d'espace supplémentaire se manifeste surtout chez les familles, dans les phases de constitution et de recomposition, ainsi que chez les locataires.

D'autres possibilités de changement de logement jouent un rôle bien moins important. Seules 10 % des personnes interrogées souhaitent être plus proches des infrastructures, et 9 % avoir une meilleure accessibilité.

Indépendamment de tout cela, le souhait d'accéder à la propriété est largement partagé : 53 % de ces personnes actuellement locataires, envisagent sérieusement d'acheter un logement. 28 % des personnes interrogées aimeraient bien réduire leurs frais de logement. Le souhait de vivre plus près de sa famille est particulièrement marqué : cela concerne 76 % des personnes interrogées, avec un pic de 84 % chez les plus de 45 ans, contre 60 % chez les moins de 29 ans.

Par ailleurs, on observe une différence nette entre les propriétaires et les locataires : alors que les propriétaires investissent plus souvent dans la rénovation, les travaux de réhabilitation ou changent leur cuisine et leur salle de bain, les locataires envisagent plus volontiers de déménager, d’avoir plus d'espace ou de changer d'environnement. En résumé : face à l'insatisfaction, les propriétaires investissent, les locataires prennent une nouvelle orientation.

À propos de newhome.ch AG

newhome se positionne comme le portail immobilier le plus puissant sur le plan régional. Il est détenu par plus de 500 entreprises immobilières (Next Property AG), 19 banques cantonales (NNH Holding AG), ainsi que par AXA Assurances AG et le groupe de médias CH Media.

Contact médias

newhome.ch AG

Talacker 41

8001 Zurich

medienstelle@bopcom.ch