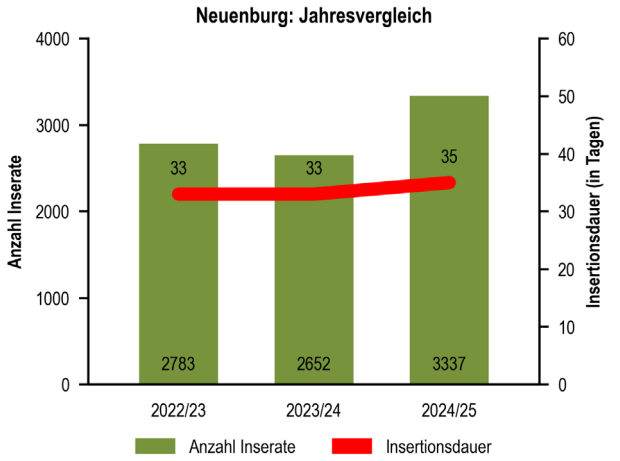

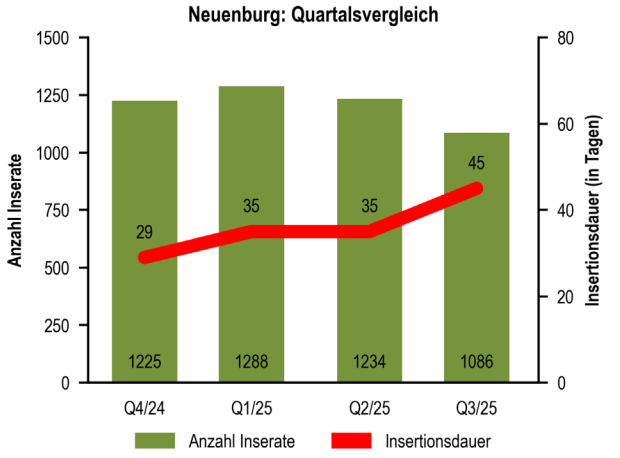

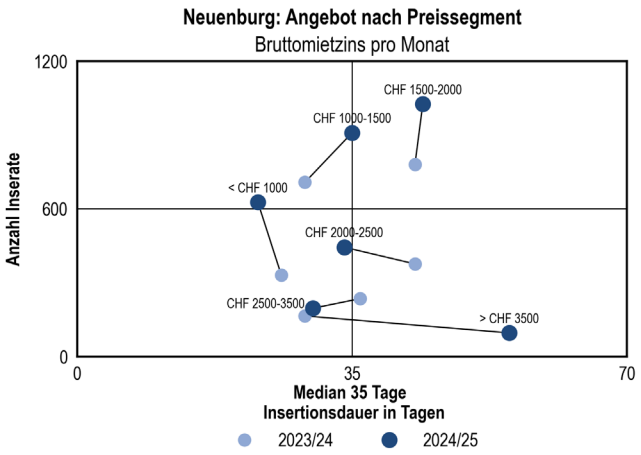

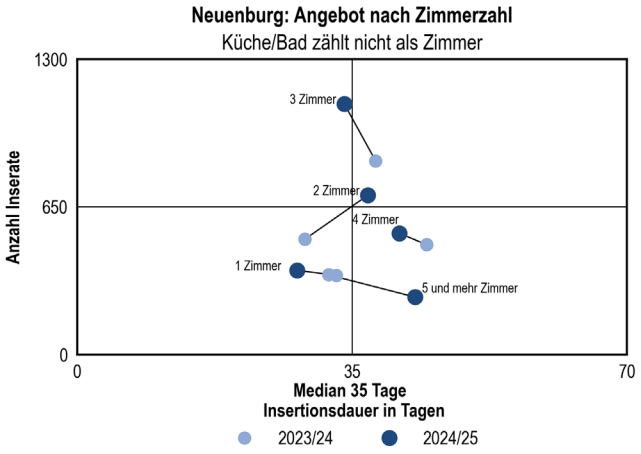

Stadt Neuenburg

Neuenburg ist unter den untersuchten Schweizer Städten das Schlusslicht hinsichtlich Insertionsdauer. Oder andersherum: Neuenburg hat den entspanntesten Mietwohnungsmarkt. Hier finden Mietinteressenten ein ausreichendes Angebot.

Jahresvergleich. Das Insertionsvolumen des Neuenburger Mietwohnungsmarkts schliesst zu den Höchstwerten während der Pandemie auf (3 337 Inserate). Der Zuwachs um 26% zur Vorperiode führt nur zu einer unwesentlichen Verlängerung der durchschnittlichen Insertionsdauer (+2 Tage, 35 Tage). Das deutet auf einen Nachfragezuwachs hin.

Quartalsentwicklung. In den ersten drei Quartalen der Untersuchungsperiode ist das Volumen mit über 1 200 Inseraten auf einem Rekordniveau. Zum Schluss folgt der grosse Einbruch: 1 086 ausgeschriebene Wohnungen müssen 45 Tage lang ausgeschrieben werden.

Angebot nach Preissegment. Je günstiger die Wohnungen, umso grösser ist der Angebotszuwachs. Dieses Mehrangebot wird am Markt rasch absorbiert. Nur die teuersten Wohnungen (>3 500 CHF) werden weniger nachgefragt.

Angebot nach Zimmerzahl. Im grössten Segment der 3-Zimmer-Wohnungen geht eine Angebotsausweitung um 29% mit einer Verkürzung der Insertionsdauer um 4 auf 34 Tage einher. Sie werden besonders stark nachgefragt.

Erst- und Wiedervermietung. Erstvermietungen machen am Neuenburger Mietwohnungsmarkt nur 4% aus. 126 Wohnungen (-30%) müssen ungewöhnlich lange inseriert werden (54 Tage, +28 Tage).