

# Stadt Neuenburg

Am Neuenburger Wohnungsmarkt ist eine zarte Zunahme der Nachfrage festzustellen. Die Zunahme des Angebots um 19% führt zu einer nur unterdurchschnittlichen Verlängerung der Insertionsdauer um 1 Tag auf 33 Tage.

**Jahresvergleich.** Der Wohnungsmarkt in Neuenburg ist weiterhin deutlich entfernt von anderen Schweizer Städten oder dem gesamtschweizerischen Durchschnitt. Mit 33 Insertionstagen hat die Stadt die «rote Laterne» unter den zwölf untersuchten Städten übernommen. Die Marktbehebungen in Neuenburg sind traditionell sehr bedächtig.

**Quartalsentwicklung.** Über die Quartale hinweg nimmt das Volumen leicht zu, was sich in einer tendenziell längeren Insertionsdauer niederschlägt. Die unterproportionale Verlängerung der Insertionsdauer deutet auf eine leicht steigende Nachfrage hin. Die grössten Ausschläge sind in den beiden Winterquartalen festzustellen.

**Angebot nach Preissegment.** Neuenburg ist eine vergleichsweise günstige Wohnstadt. Die beiden grössten Segmente sind jene mit Wohnungen zwischen 1000 und 1500 CHF (861 Objekte) und zwischen 1500 und 2000 CHF (928 Objekte). Den grössten Ausschlag verzeichnet aber das Segment mit Wohnungen zwischen 2000 und 2500 CHF (471 Objekte, +84%, bei einer um 3 Tage verkürzten Insertionsdauer).

**Angebot nach Zimmerzahl.** Nur 1-Zimmer-Wohnungen kamen weniger auf den Markt. Das Volumen aller anderen Klassen steigt teilweise deutlich, was sich in einer – wenn auch unterproportionalen – Verlängerung der Insertionsdauer niederschlägt.

**Erst- und Wiedervermietung.** Der Markt für Erstvermietungen ist in Neuenburg vernachlässigbar klein (182 Objekte). Sie sind jedoch gesucht und werden rasch absorbiert (29 Tage).

