Riprese immobiliari

newhome
Il portale immobiliare

2|Sommario

Vantaggi	3
Servizi	4
Prezzi Pacchetti	5
Fotografia immobiliare	6
Riprese con droni	7
newhome360° residenziale	8
newhome360° commerciale	9
Consulenza individuale	10

«Un'immagine vale più di mille parole. Un tour a 360° vale più di mille immagini. Grazie ai nostri tour virtuali a 360°, i potenziali locatori possono farsi un'idea più chiara degli spazi ed esplorarli in modo interattivo senza dover visitare l'abitazione in caso».

Mirko Meister
Direttore gestione immobili vacanti di Wincasa AG

«I tour a 360° di newhome rappresentano una pietra miliare nella pubblicizzazione degli immobili poiché gli interessati possono farsi un'idea dell'immobile indipendentemente da tempo e luogo. Così le false aspettative si riducono al minimo, ed entrambe le parti risparmiano tempo e spostamenti. Se l'immobile sembra quello giusto, nulla vieta una visita di persona. Una win-win situazione per tutti».

Karin Hochuli
Direttrice Marketing residenziale di Markstein AG

3|Vantaggi

"**Un'immagine vale più di mille parole**." Con singole immagini, tour virtuali o riprese con droni effettuate da un fotografo professionista, è possibile aumentare notevolmente l'attrattiva e la percezione.

SCATTI PER LA TUA PROPRIETÀ

Per una presenza ottimale nei tuoi annunci, newhome mette costantemente a disposizione prodotti innovativi, tra cui:

Immagini HDR

- Modifiche/ritocchi inclusi
- I dati saranno forniti per il download



Esempi Immagini HDR

Riprese con droni

- È possibile visualizzare le zone di volo consentite **qui**
- I dati saranno forniti per il download



Esempi Riprese con droni

Tour a 360° (visita virtuale)

- Opzione di ristrutturazione
- Opzione di arredamento
- Il link diretto al tour sarà fornito



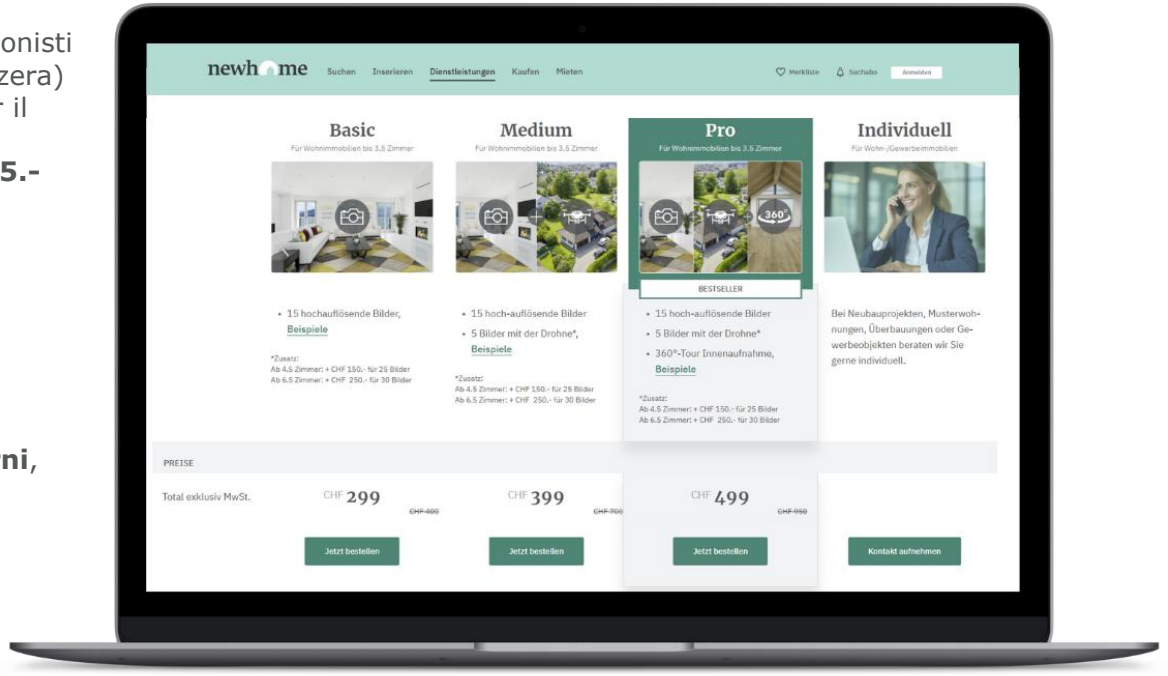
Esempi Tour a 360°

4|Servizi

Per i nostri Digital Services, lavoriamo insieme a fotografi immobiliari professionisti per mostrare la vostra proprietà nella luce migliore.

SERVIZI INCLUSIVI

- Riprese e produzione da parte di fotografi immobiliari professionisti
- Spese di viaggio del fotografo per arrivo/ritorno (tutta la Svizzera)
- Produzione entro **2 giorni** per il immagini HDR e **4 giorni** per il tour a 360° lavorativi dalla data di ordine
- Inclusa la revisione **una tantum**, quelle **aggiuntive a CHF 75.- per immagine**, IVA esclusa.
- Utilizzo del materiale prodotto al di fuori di newhome.ch - consentito
- Integrazione gratuita del logo del cliente nei tour a 360°
- Nessun costo di hosting per i tour a 360°
- Immagini a 360° dal tour a 360° (su richiesta)
- Codice QR per il tour a 360° (su richiesta)
- File fisico del tour a 360° (su richiesta)
- Download delle immagini HDR tramite Dropbox entro **30 giorni**, successivamente cancellate dal server



SERVIZI AGGIUNTIVI OPZIONALI

- Creazione di una planimetria interattiva
- Arredamento virtuale (allestimento a 360°)
- Ristrutturazione virtuale (ottimizzazione a 360°)
- Sgombero virtuale (ex-staging a 360°)
- Fotografia immobiliare (interni/esterni)
- Difetti di editing/ritocco delle immagini
- Riprese con drone e video (interno/esterno)

Tutti i prezzi in CHF, IVA esclusa. Soggetto a modifiche senza preavviso.

CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

5|Prezzi Pacchetti



Basic **Per immobili residenziali fino a 3,5 locali**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR	**299.-**
Da 4 locali in su: + CHF 150.- per 25 HDR-immagini	449.-
Da 6.5 locali in su:+ CHF 250.- per 30 HDR-immagini	549.-

Medium **Per immobili residenziali fino a 3,5 locali**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR **5 Immagini HDR** con droni	**399.-**
Da 4 locali in su: + CHF 150.- per 25 HDR-immagini	549.-
Da 6.5 locali in su:+ CHF 250.- per 30 HDR-immagini	649.-

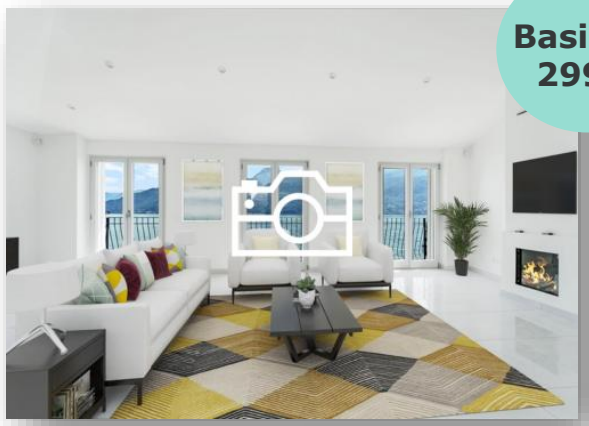
Pro **Per immobili residenziali fino a 3,5 locali**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR **5 Immagini HDR** con droni **360°-Tour** interne	**499.-**
Da 4 locali in su: + CHF 150.- per 25 HDR-immagini	649.-
Da 6.5 locali in su:+ CHF 250.- per 30 HDR-immagini	749.-

CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

6|Fotografia immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare, ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Link per il download (Svizzera)
Elaborazione	Elaborazione delle immagini e ritocco inclusi*





Basic Per immobili residenziali fino a 3,5 locali	Prezzi in CHF
15 immagini HDR	**299.-**
Da 4 locali in su: + CHF 150.- per 25 HDR-immagini	449.-
Da 6.5 locali in su:+ CHF 250.- per 30 HDR-immagini	549.-

Servizi aggiuntivi	Prezzi in CHF
Tour video con drone FPV	**350.-**

Residenziale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	**75.-**/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	**75.-**/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	**75.-**/immagini

Commerciale

Per la creazione di un'offerta, la preghiamo di inviarci una planimetria a sales@newhome.ch.

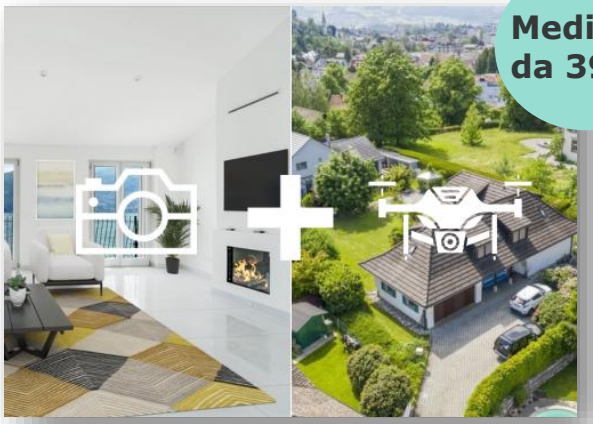
* Immagini HDR con la tecnica di scatto in bracketing, sfocatura, regolazione della luce in base alle condizioni meteorologiche

7| Fotografia immobiliare + Riprese con droni

newhome
Il portale immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch
Dati	Link per il download (Svizzera)
Foto HDR	Formato HDR e web per cartaceo e online
Elaborazione	Elaborazione delle immagini e ritocco inclusi*



Medium da 399.-



Medium **Per immobili residenziali fino a 3,5 locali**	**Prezzi in CHF**
15 immagini HDR **5 Immagini HDR** con droni	**399.-**
Da 4 locali in su: + CHF 150.- per 25 HDR-immagini	499.-
Da 6.5 locali in su:+ CHF 250.- per 30 HDR-immagini	549.-

Servizi aggiuntivi	**Prezzi in CHF**
Tour video con drone FPV	**350.-**

Residenziale	**Prezzi in CHF**
Photo staging Ristrutturazione virtuale	**75.-**/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	**75.-**/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	**75.-**/immagini

Commerciale

Per la creazione di un'offerta, La preghiamo di inviarci una planimetria a sales@newhome.ch.

* Immagini HDR con la tecnica di scatto in bracketing, sfocatura, regolazione della luce in base alle condizioni meteorologiche

8|newhome360° residenziale

DETAILS

Offerente	newhome.ch
Dati	Link diretto al tour + per il download (Svizzera)
Hosting	gratuito
Elaborazione	Elaborazione delle immagini e ritocco inclusi





Pro **Per immobili residenziali fino a 3,5 locali**	**Preise in CHF**
15 Immagini HDR **5 Immagini HDR** con droni **360°-Tour** interne	**499.-**
Da 4 locali in su: + CHF 150.- per 25 HDR-immagini	649.-
Da 6.5 locali in su:+ CHF 250.- per 30 HDR-immagini	749.-

Servizi aggiuntivi	**Prezzi in CHF**
Hosting	**gratuito**

Opzioni	**Prezzi in CHF**
Logo cliente	**gratuito**
Planimetria interattiva	**100.-***
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	**100.-**/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	**100.-**/Immagini a 360°
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	**100.-**/Immagini a 360°
Planimetria 2D Logo del cliente	**100.-**
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	**150.-**
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	**200.-**

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 150.-)

9|newhome360° commerciale

DETAILS

Offerente	newhome.ch
Tipo di immobile	Ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Link diretto al tour+ per il download (Svizzera)
Hosting	gratuito





Commerciale

Per la creazione di un'offerta, la preghiamo di inviarci una planimetria a sales@newhome.ch.

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	**gratuito**
Planimetria interattiva	**100.-***
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	**200.-**/Images à 360
Staging a 360° Arredamento virtuale	**200.-**/Images à 360
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	**200.-**/Images à 360
Planimetria 2D Logo del cliente	**150.-**
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	**200.-**
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	**300.-**

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 250.-)

10|Consulenza individuale

Saremo lieti di fornirvi una consulenza personalizzata su progetti di nuova costruzione, appartamenti modello, sovrastrutture o immobili commerciali.

Per richiedere una consulenza personalizzata



Manuel Martínez
Head Sales



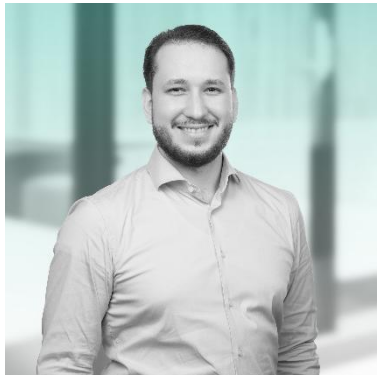
Antonia Schädli
B2B Sales Growth Manager



Chris Ken Stähelin
Digital Sales Manager



Fiorenzo Comini
Regional Sales Manager



Oliver Dabic
Customer Success Manager

CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

newhome.ch AG | Talacker 41 | 8001 Zürich
MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | info@newhome.ch

newhome
Il portale immobiliare