Prises de vue immobilières

newhome
Le portail immobilier

2|Contenu

Avantages	3
Services	4
Prix paquets	5
Photographie immobilière	6
Prises de vue par drone et vidéo	7
newhome360° Habitat	8
newhome360° Commerce	9
Conseil personnalisé	10

«Une image en dit plus que des mots. Une visite 360° en dit plus que des images. Grâce à nos visites 360°, les locataires potentiels se font une idée précise de l'espace et peuvent découvrir de manière interactive sans recourir à une visite réelle.»

Mirko Meister
Directeur Gestion responsable de vacant chez Wincasa AG

«Markstein mise sur les visites 360° de newhome pour la commercialisation des biens immobiliers afin que les prospects puissent se faire une idée du bien concerné, quand ils le souhaitent et où qu'ils soient. Cela réduit nettement les attentes erronées, fait gagner du temps et évite les déplacements inutiles, pour tout le monde. Si le bien immobilier répond aux attentes, alors une visite peut être organisée. Une situation bénéfique pour tous.»

Karin Hochuli
Directrice Marketing Habitat chez Markstein AG

3|Avantages

"**Une image vaut mille mots."** Avec des images individuelles, des visites virtuelles ou des prises de vue par drone réalisées par un photographe professionnel, vous augmentez considérablement l'attrait et la perception.

PRISES DE VUE POUR VOTRE PROPRIÉTÉ

Pour une présence optimale de vos annonces, newhome propose en permanence des produits innovants. Cela inclut:

Images HDR

- Retouche incluse
- Les données sont mises à disposition en téléchargement

Prises de vue par drone

- Les zones de vol autorisées peuvent être consultées **ici**
- Les données sont mises à disposition en téléchargement

360°-visite virtuelle

- Option de rénovation
- Option de mobilier
- Lien direct vers la visite disponible



Examples Images HDR



Examples Prises de vue par drone



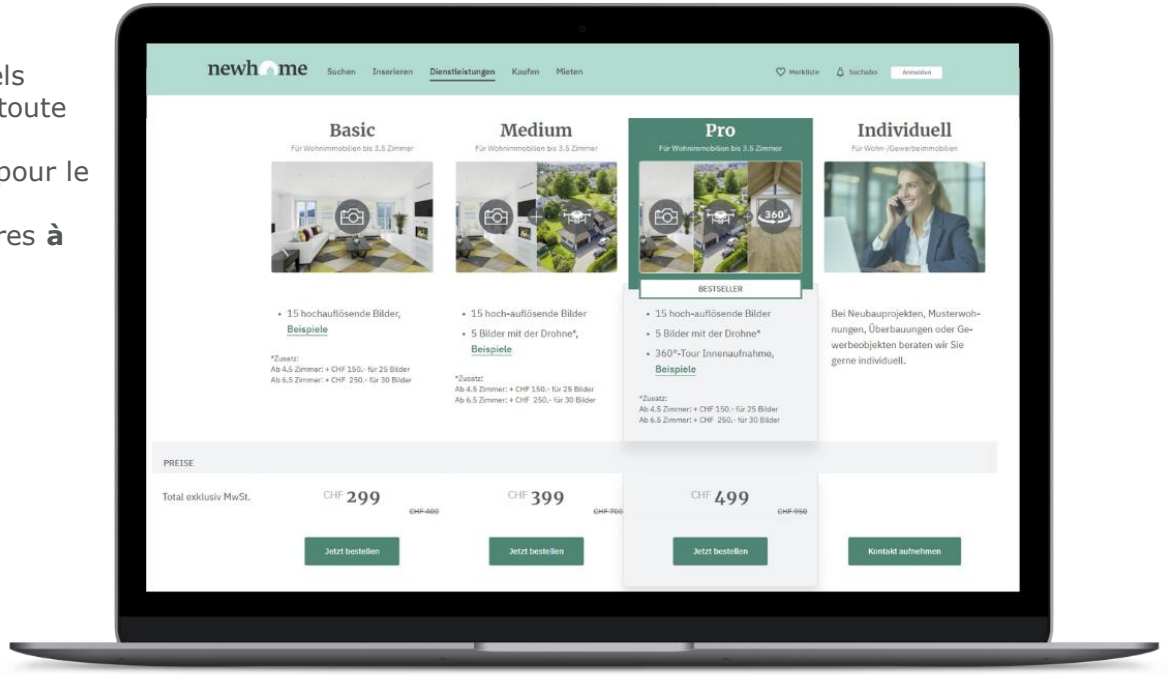
Examples 360°-visite virtuelle

4|Services

Pour nos Digital Services, nous collaborons avec des photographes immobiliers professionnels afin de présenter votre bien sous son meilleur jour.

SERVICES INCLUS

- Prise de vue et production par des photographes professionnels
- Frais de voyage du photographe de/vers le lieu de tournage (toute la Suisse)
- Production dans les **2 jours** pour les images HDR et **4 jours** pour le 360°-visite virtuelle ouvrables suivant la date de prise de vue
- Comprend **une révision unique**, des révisions supplémentaires **à CHF 75.- par image**, hors TVA.
- Utilisation des photos en dehors de newhome.ch autorisée
- Intégration gratuite du logo du client dans les visites à 360°
- Hébergement gratuit de visites à 360° en Suisse
- Images à 360° des visites virtuelles incluses (sur demande)
- Code QR de la visite à 360° (sur demande)
- Fichier physique de la visite à 360° (sur demande)
- Téléchargement des images sous 30 jours, puis suppression automatique du serveur



SERVICES SUPPLÉMENTAIRES EN OPTION

- Création d'un plan d'étage interactif
- Ameublement virtuel (staging à 360°)
- Rénovation virtuelle (optimisation à 360°)
- Déblaiement virtuel (ex-staging à 360°)
- Prises de photo (intérieur/extérieur)
- Traitement des images/retouche des défauts
- Prise de vue par drone et vidéo (intérieur/extérieur)

Tous les prix sont en CHF, hors TVA. Sous réserve de modifications sans préavis.

CONSULTATIONS
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

5|Prix paquets



Basic **Pour les biens immobiliers jusqu'à 3.5 pièces**	**Prix en CHF**
15 images HDR	**299.-**
À partir de 4 pièces: + CHF 150.- pour 25 HDR-photos	449.-
À partir de 6.5 pièces: + CHF 250.- pour 30 HDR-photos	549.-

Medium **Pour les biens immobiliers jusqu'à 3.5 pièces**	**Prix en CHF**
15 images HDR **5 Images HDR** par drone	**399.-**
À partir de 4 pièces: + CHF 150.- pour 25 HDR-photos	549.-
À partir de 6.5 pièces: + CHF 250.- pour 30 HDR-photos	649.-

Pro **Pour les biens immobiliers jusqu'à 3.5 pièces**	**Prix en CHF**
15 images HDR **5 Images HDR** avec drone **360°-Tour** Intérieur	**499.-**
À partir de 4 pièces: + CHF 150.- pour 25 HDR-photos	649.-
À partir de 6.5 pièces: + CHF 250.- pour 30 HDR-photos	749.-

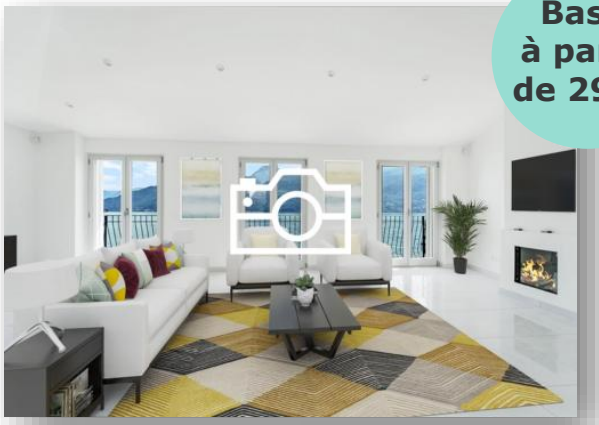
CONSULTATIONS
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

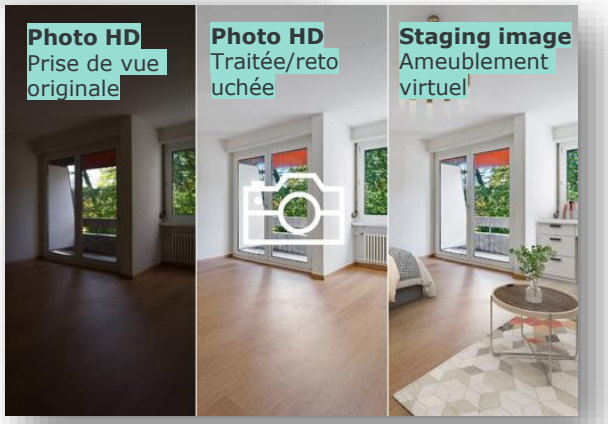
6|Photographie immobilière

newhome
Le portail immobilier

DETAILS

Fournisseur	newhome.ch
Type de bien	Appartement, maison, immeuble
Données	Download-Link (Suisse)
Traitement	Traitement d'image et retouche inclus*





Basic **Pour les biens immobiliers jusqu'à 3.5 piéces**	**Prix en CHF**
15 images HDR	**299.-**
À partir de 4 pièces: + CHF 150.- pour 25 HDR-photos	449.-
À partir de 6.5 pièces: + CHF 250.- pour 30 HDR-photos	549.-

Prestations supplémentaires	**Prix en CHF**
Visite vidéo avec drone FPV	**350.-**

Habitat	**Prix en CHF**
Staging image Rénovation virtuel	**75.-**/image
Staging image Ameublement virtuel	**75.-**/image
Ex-staging d'images Déblaiement virtuel	**75.-**/image

Commerce

Veuillez nous envoyer un plan afin que nous puissions établir une offre, à l'adresse suivante : sales@newhome.ch

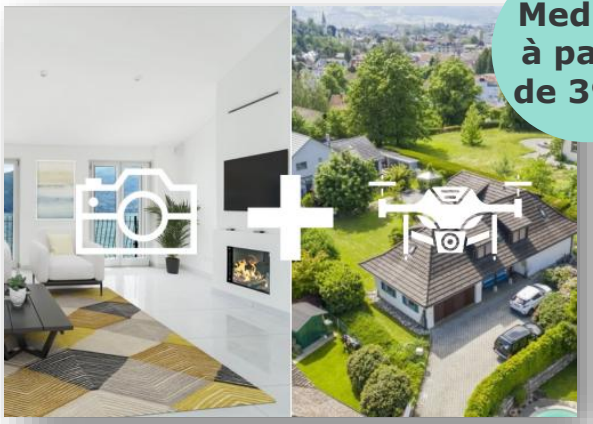
* Photos HDR avec technique de prise de vue par bracketing, flou artistique et réglage de la lumière selon les conditions météorologiques

7|Photographie immobilière + prises de vue par drone

newhome
Le portail immobilier

DETAILS

Fournisseur	newhome.ch
Données	Download-Link (Suisse)
Photos HDR	Formats HDR et web pour l'impression et en ligne
Traitement	Traitement d'image et retouche inclus*



Medium à partir de 399.-



Drone
Prise de vue sphérique

Basic **Pour les biens immobiliers jusqu'à 3.5 pièces**	**Prix en CHF**
15 images HDR **5 Images HRD** par drone	**399.-**
À partir de 4 pièces: + CHF 150.- pour 25 HDR-photos	549.-
À partir de 6.5 pièces: + CHF 250.- pour 30 HDR-photos	649.-

Prestations supplémentaires	**Prix en CHF**
+ chaque image supplémentaire	**25.-**

Habitat	**Prix en CHF**
Staging image Rénovation virtuel	**75.-**/image
Staging image Ameublement virtuel	**75.-**/image
Ex-staging d'images Déblaiement virtuel	**75.-**/image

Commerce	**Prix en CHF**
Staging image Rénovation virtuel	**100.-**/image
Bild-Staging Virtuelle Möblierung	**100.-**/image
Bild-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	**100.-**/image

* Photos HDR avec technique de prise de vue par bracketing, flou artistique et réglage de la lumière selon les conditions météorologiques

8|newhome360°Habitat

newhome
Le portail immobilier

DETAILS

Fournisseur	newhome.ch
Type de bien	Appartement, maison, immeuble
Hosting	gratuit
Traitement	Traitement d'image et retouche inclus





Pro **Pour les biens immobiliers habitat <200m2**	**Prix en CHF**
15 images HD	**499.-**
5 Images HD avec drone	
360°-Tour Intérieur	
À partir de 4 pièces: + CHF 150.- pour 25 HDR-photos	649.-
À partir de 6.5 pièces: + CHF 250.- pour 30 HDR-photos	749.-

Prestations supplémentaires	**Prix en CHF**
Hosting	**gratuit**

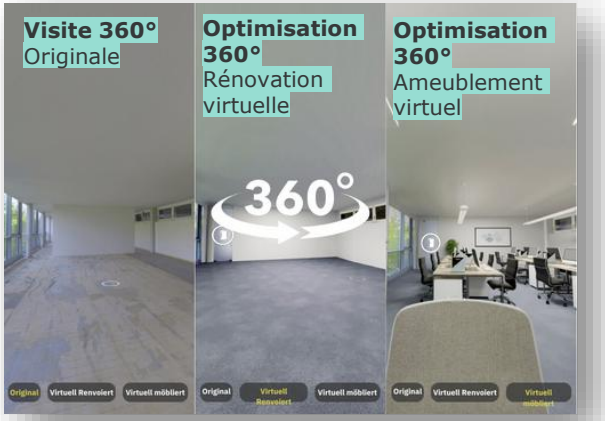
En option	**Prix en CHF**
Logo client	**gratuit**
Plan interactif	**100.-***
Optimisation 360° Rénovation virtuelle	**100.-**/Images à 360
Staging 360° Ameublement virtuel	**100.-**/Images à 360
360° Ex-Staging Déblaiement virtuel	**100.-**/Images à 360
Plan 2D Logo client	**100.-**
Plan 3D non meublé, 5 images	**150.-**
Plan 3D meublé, 5 images	**200.-**

* Plan à fournir par le client ou production payante d'un plan 2D (+ 150.- CHF)

9|newhome360° Commerce

DETAILS

Fournisseur	newhome.ch
Type de bien	Bureau, commerce, industrie, terrain
Données	Lien direct vers la visite + Download-Link
Hosting	gratuit





Prestations	Prix en CHF
Veuillez nous envoyer un plan afin que nous puissions établir une offre, à l'adresse suivante : sales@newhome.ch	

En option	Prix en CHF
Logo client	**gratuit**
Plan interactif	**100.-***
Optimisation 360° Rénovation virtuelle	**200.-**/Images à 360
Staging 360° Ameublement virtuel	**200.-**/Images à 360
360° Ex-Staging Déblaiement virtuel	**200.-**/Images à 360
Plan 2D Logo client	**150.-**
Plan 3D non meublé, 5 images	**200.-**
Plan 3D meublé, 5 images	**300.-**

* Plan à fournir par le client ou production payante d'un plan 2D (+ 250.- CHF)

10|Conseil personnalisé

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller individuellement pour les projets de construction, les appartements témoins, les lotissements ou les objets commerciaux.

Pour des conseils personnalisés



Manuel Martínez
Head Sales



Antonia Schädli
B2B Sales Growth Manager



Chris Ken Stähelin
Digital Sales Manager



Fiorenzo Comini
Regional Sales Manager



Oliver Dabic
Customer Success Manager

CONSULTATIONS
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

newhome.ch AG | Talacker 41 | 8001 Zürich
MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | info@newhome.ch

newhome
Le portail immobilier