Immobilienaufnahmen

newhome
Das Immobilienportal

2|Inhalt

Vorteile	3
Leistungen	4
Preise Pakete	5
Immobilienfotografie	6
Drohnenaufnahmen	7
newhome360°-Tour Wohnen	8
newhome360°-Tour Gewerbe	9
Kontakt	10

«Ein Bild sagt mehr als Worte. Eine 360°-Tour sagt mehr als Bilder. Dank unseren virtuellen 360°-Touren bekommen potenzielle Mieter einen besseren Eindruck von den Räumlichkeiten und können sie interaktiv erleben, ohne dass sie die Wohnung vor Ort besuchen müssen.»

Mirko Meister
Leiter Leerstandsmanagement bei Wincasa AG

«Markstein setzt die 360° Rundgänge von newhome in der Vermarktung ein, damit sich der Interessent vorab – unabhängig von Zeit und Ort – ein besseres Bild der Immobilie verschaffen kann. Dadurch können falsche Erwartungen minimiert werden, dies spart Zeit und Weg für beide Seiten. Passt die Immobilie, dann steht der Besichtigung nichts im Wege. Für alle eine Win-Win-Situation.»

Karin Hochuli
Leiterin Vermarktung Wohnen bei Markstein AG

3|Vorteile

"**Ein Bild spricht mehr als tausend Worte**." Mit Einzelbildern, virtuellen Touren oder Drohnenaufnahmen durch einen professionellen Fotografen steigern Sie die Attraktivität sowie die Wahrnehmung erheblich.

AUFNAHMEN FÜR IHRE IMMOBILIE

Für eine optimale Präsenz Ihrer Inserate, stellt newhome stets neuartige Produkte zur Verfügung. Dazu gehören:

HDR-Bilder

- Bearbeitung/Retusche inklusive
- Daten werden zum Download zur Verfügung gestellt

Drohnenaufnahmen

- Erlaubte Flugzonen können **hier** eingesehen werden
- Daten werden zum Download zur Verfügung gestellt

360°-Tour (virtuelle Besichtigung)

- Option zu renovieren
- Option zu möblieren
- Direktlink zur Tour + Download werden zur Verfügung gestellt



Beispiele HDR Bilder



Beispiele Drohnenaufnahmen



Beispiele virtuelle Touren

4|Leistungen

Für unsere Immobilienaufnahmen arbeiten wir mit professionellen Immobilienfotografen zusammen, um gemeinsam Ihre Immobilie ins beste Licht zu rücken.

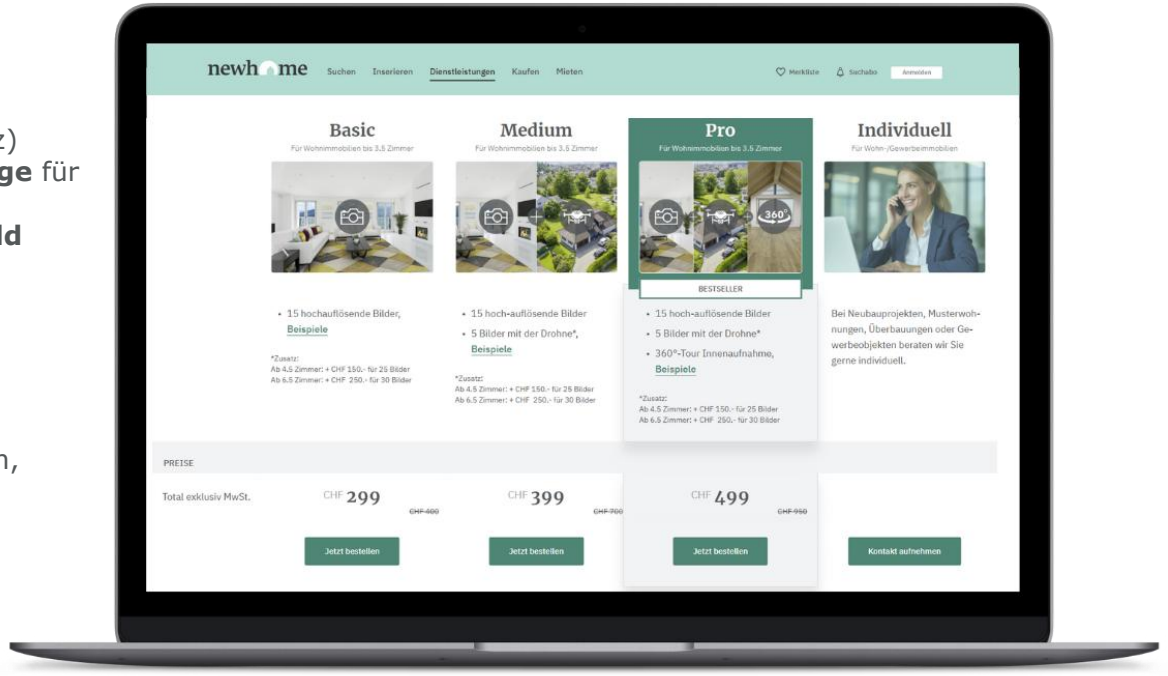
INKLUSIVLEISTUNGEN

- Aufnahme und Produktion durch professionelle Immobilienfotografen
- Reisekosten des Fotografen für An-/Rückfahrt (ganze Schweiz)
- Produktion innert **2 Werktage** für HDR-Bilder und **4 Werktage** für virtuelle Touren ab Aufnahmedatum
- Inkl. **einmaliger** Überarbeitung, weitere zu **CHF 75.- pro Bild** exkl. MwSt.
- Nutzung der Aufnahmen ausserhalb newhome.ch gestattet
- Kostenlose Kundenlogo Integration in 360°-Touren
- Keine Hostinggebühren für 360°-Touren
- QR-Code zur 360°-Tour (Auf Anfrage)
- Physische Datei der 360°-Tour (Auf Anfrage)
- Download der HDR-Bilder via Dropbox innerhalb von 30 Tagen, danach Löschung vom Server

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN

- Erstellung eines interaktiven Grundrissplans
- Virtuelle Möblierung (360°-Staging)
- Virtuelle Renovation (360°-Optimierung)
- Virtuelle Ausräumung (360°-Ex-Staging)
- Immobilienfotografie (Innen/Aussen)
- Bildbearbeitung/Retuschieren von Mängeln
- Drohnen- und Videoaufnahmen (Innen/Aussen)

Alle Preise in CHF exkl. MwSt. Änderungen vorbehalten.



BERATUNG
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

5|Preise Pakete



Basic Für Wohnimmobilien bis 3.5 Zimmer	Preise in CHF
15 HDR-Bilder	**299.-**
Ab 4 Zimmer: + CHF 150.- für 25 HDR-Bilder	449.-
Ab 6.5 Zimmer: + CHF 250.- für 30 HDR-Bilder	549.-

Medium Für Wohnimmobilien bis 3.5 Zimmer	Preise in CHF
15 HDR-Bilder **5 HDR-Bilder** mit Drohne	**399.-**
Ab 4 Zimmer: + CHF 150.- für 25 HDR-Bilder	549.-
Ab 6.5 Zimmer: + CHF 250.- für 30 HDR-Bilder	649.-

Pro Für Wohnimmobilien bis 3.5 Zimmer	Preise in CHF
15 HDR-Bilder **5 HDR-Bilder** mit Drohne **360°-Tour** Innenaufnahme	**499.-**
Ab 4 Zimmer: + CHF 150.- für 25 HDR-Bilder	649.-
Ab 6.5 Zimmer: + CHF 250.- für 30 HDR-Bilder	749.-

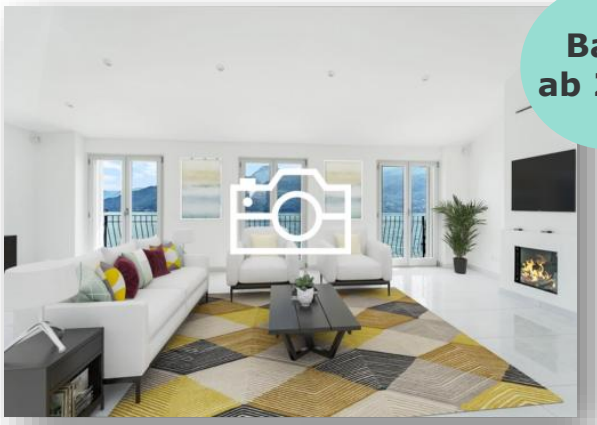
BERATUNG
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

6|Immobilienfotografie

newhome
Das Immobilienportal

DETAILS

Anbieter	newhome.ch
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus, Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Download-Link (Schweiz)
Bearbeitung	Bildbearbeitung und Retusche inkludiert*





Basic **Für Wohnimmobilien bis 3.5 Zimmer**	**Preise in CHF**
15 HDR-Bilder*	**299.-**
Ab 4 Zimmer: + CHF 150.- für 25 HDR-Bilder	449.-
Ab 6.5 Zimmer: + CHF 250.- für 30 HDR-Bilder	549.-

Zusätzliche Leistungen	**Preise in CHF**
Videorundgang mit FPV-Drohne	**350.-**

Wohnen	**Preise in CHF**
Bild-Optimierung Virtuelle Renovation	**75.-**/Bild
Bild-Staging Virtuelle Möblierung	**75.-**/Bild
Bild-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	**75.-**/Bild

Gewerbe

Bitte senden Sie uns zwecks Angebotserstellung einen Grundriss an sales@newhome.ch

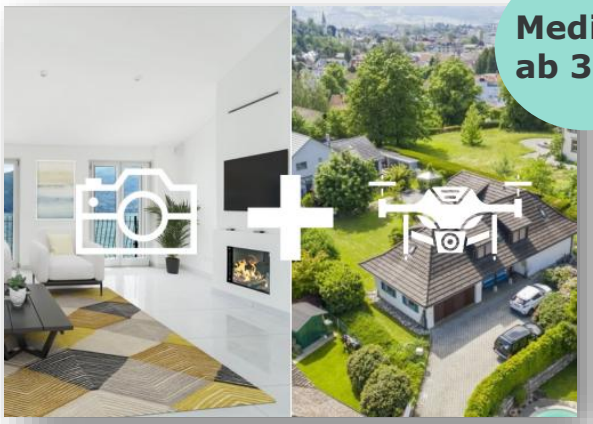
* HDR Bilder mit bracketing shooting Technik, blurring, wetterbedingte Lichteinstellung

7|Immobilienfotografie + Drohnen-aufnahmen

newhome
Das Immobilienportal

DETAILS

Anbieter	newhome.ch
Daten	Download-Link (Schweiz)
HDR-Bilder	HD- und Webformat für Druck und Online
Bearbeitung	Bildbearbeitung und Retusche inkludiert*



Medium ab 399.-



Medium **Für Wohnimmobilien bis 3.5 Zimmer**	**Preise in CHF**
15 HDR-Bilder **5 HDR-Bilder** mit Drohne	**399.-**
Ab 4 Zimmer: + CHF 150.- für 25 HDR-Bilder	549.-
Ab 6.5 Zimmer: + CHF 250.- für 30 HDR-Bilder	649.-

Zusätzliche Leistungen	**Preise in CHF**
Videorundgang mit FPV-Drohne	**350.-**

Wohnen	**Preise in CHF**
Bild-Optimierung Virtuelle Renovation	**75.-**/Bild
Bild-Staging Virtuelle Möblierung	**75.-**/Bild
Bild-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	**75.-**/Bild

Gewerbe	**Preise in CHF**
Bild-Optimierung Virtuelle Renovation	**100.-**/Bild
Bild-Staging Virtuelle Möblierung	**100.-**/Bild
Bild-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	**100.-**/Bild

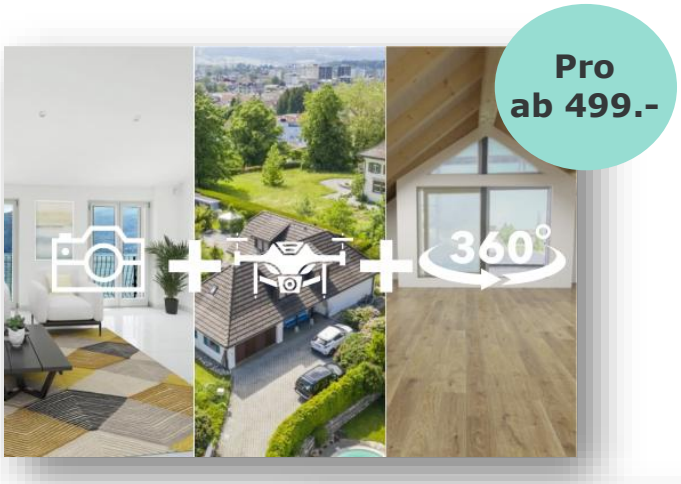
* HDR Bilder mit bracketing shooting Technik, blurring, wetterbedingte Lichteinstellung

8|newhome360° Wohnen

newhome
Das Immobilienportal

DETAILS

Anbieter	newhome.ch
Daten	Direktlink zur Tour + Download Link (Schweiz)
Hosting	kostenlos
Bearbeitung	Bildbearbeitung und Retusche inkludiert





Pro **Für Wohnimmobilien bis 3.5 Zimmer**	**Preise in CHF**
15 HDR-Bilder **5 HDR-Bilder** mit Drohne **360°-Tour** Innenaufnahme	**499.-**
Ab 4 Zimmer: + CHF 150.- für 25 HDR-Bilder	649.-
Ab 6.5 Zimmer: + CHF 250.- für 30 HDR-Bilder	749.-

Leistungen	**Preise in CHF**
Hosting	**kostenlos**

Optional	**Preise in CHF**
Kundenlogo	**kostenlos**
Interaktiver Grundrissplan	**100.-***
360°-Optimierung Virtuelle Renovation	**100.-**/360°-Bild
360°-Staging Virtuelle Möblierung	**100.-**/360°-Bild
360°-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	**100.-**/360°-Bild
2D-Grundrissplan Kundenlogo	**100.-**
3D-Grundrissplan unmöbliert, 5 Bilder	**150.-**
3D-Grundrissplan möbliert, 5 Bilder	**200.-**

* Anlieferung durch Kunden oder Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 150.-)

9|newhome360° Gewerbe

DETAILS

Anbieter	newhome.ch
Objektart	Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Direktlink zur Tour + Download Link (Schweiz)
Hosting	kostenlos





Gewerbe
Bitte senden Sie uns zwecks Angebotserstellung einen Grundriss an sales@newhome.ch

Optional	Preise in CHF
Kundenlogo	**kostenlos**
Interaktiver Grundrissplan	**100.-***
360°-Optimierung Virtuelle Renovation	**200.-**/360°-Bild
360°-Staging Virtuelle Möblierung	**200.-**/360°-Bild
360°-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	**200.-**/360°-Bild
2D-Grundrissplan Kundenlogo	**150.-**
3D-Grundrissplan unmöbliert, 5 Bilder	**200.-**
3D-Grundrissplan möbliert, 5 Bilder	**300.-**

* Anlieferung durch Kunden oder kostenpflichtige Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 250.-)

10|Individuelle Beratung

Bei Neubauprojekten, Musterwohnungen, Überbauungen oder Gewerbeobjekten beraten wir Sie gerne individuell.

Das Sales-Team freut sich auf Ihre Anfrage!



Manuel Martínez
Head Sales



Antonia Schädli
B2B Sales Growth Manager



Chris Ken Stähelin
Digital Sales Manager



Fiorenzo Comini
Regional Sales Manager



Oliver Dabic
Customer Success Manager

BERATUNG
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

newhome.ch AG | Talacker 41 | 8001 Zürich
MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | info@newhome.ch

newhome
Das Immobilienportal