

Contratto di inserzioni Business Flex

1. OGGETTO DEL CONTRATTO

Il presente contratto di inserzioni regola i diritti e gli obblighi specifici delle parti contraenti (newhome.ch AG, Talacker 41, 8001 Zurigo da un lato e il Cliente dall'altro) in merito alla pubblicazione di annunci immobiliari su newhome.ch.

2. SERVIZI DI NEWHOME

- Pubblicazioni su newhome.ch con rilascio automatico
- Immagini: caricamento manuale fino a 30 immagini, tramite interfaccia fino a 13 immagini
- Importazione tramite interfaccia o inserimento manuale
- Messa in risalto con il vostro logo e il ritratto della vostra azienda nell'elenco delle agenzie
- Integrazione video (tour virtuali)
- Caricamento di planimetrie e altri documenti
- Archiviazione degli annunci immobiliari
- Integrazione degli annunci immobiliari sul sito web, sui social media, ecc. (link partner)
- Vetrina degli annunci via URL
- Anonimizzazione degli annunci immobiliari su richiesta
- Statistiche estese (download CSV)
- Struttura azienda/filiale/collaboratore secondo l'organizzazione della vostra azienda
- Esportazione automatica dei vostri annunci immobiliari su un server FTP da voi definito
- Exposé standard
- Assistenza per telefono o online tramite info@newhome.ch
- Inoltre, è possibile prenotare a pagamento: Aggiunta di promozioni per la quotazione (individualmente, automaticamente o direttamente tramite l'interfaccia)

Questi servizi sono disponibili nell'account utente del cliente oppure possono essere richiesti tramite il supporto.

3. CONDIZIONI

Canone base: CHF 20.00 al mese

Costi relativi agli oggetti per oggetto/giorno: secondo in listino prezzi in vigore su www.newhome.ch

Il cliente paga un canone mensile di base e i costi relativi agli oggetti, che dipendono dal volume degli annunci immobiliari e dalla durata della pubblicazione.

- Pagamento tramite fattura, ricevuta per singolo oggetto.
- Tutti i prezzi si intendono al netto dell'IVA dovuta per legge.
- Il presente contratto di inserzione viene stipulato per un periodo minimo di 3 mesi. Il contratto è a tempo indeterminato e può essere rescisso da una delle parti dopo la scadenza del termine minimo con un preavviso scritto di 30 giorni alla fine di ogni mese.
- Le Condizioni Generali di newhome.ch AG sono parte integrante del presente contratto. La versione attuale delle CG si trova sul [sito web](#) di newhome.
- Il presente contratto sostituisce qualsiasi contratto di inserzioni esistente tra il Cliente e newhome. Se il precedente rapporto contrattuale è un pacchetto di servizi a termine, i pagamenti non ancora consumati saranno accreditati pro rata sull'account utente newhome del Cliente. Se il precedente rapporto contrattuale comporta un deficit per il Cliente, questo verrà trasferito al nuovo rapporto contrattuale.
- Si applicano Le Condizioni Generali di newhome. La versione aggiornata delle CG si trova sul [sito web](#) di newhome.