

Riprese immobiliari

newhome
Il portale immobiliare

2 | Sommario

Vantaggi	3
Servizi	4
Prezzi Pacchetti	5
Fotografia immobiliare	6
Riprese con droni	7
newhome360° residenziale	8
newhome360° commerciale	9
Consulenza individuale	10

«Un'immagine vale più di mille parole. Un tour a 360° vale più di mille immagini. Grazie ai nostri tour virtuali a 360°, i potenziali locatori possono farsi un'idea più chiara degli spazi ed esplorarli in modo interattivo senza dover visitare l'abitazione in caso».

Mirko Meister

Direttore gestione immobili vacanti di Wincasa AG

«I tour a 360° di newhome rappresentano una pietra miliare nella pubblicizzazione degli immobili poiché gli interessati possono farsi un'idea dell'immobile indipendentemente da tempo e luogo. Così le false aspettative si riducono al minimo, ed entrambe le parti risparmiano tempo e spostamenti. Se l'immobile sembra quello giusto, nulla vieta una visita di persona. Una win-win situazione per tutti».

Karin Hochuli

Direttrice Marketing residenziale di Markstein AG

3 | Vantaggi

"Un'immagine vale più di mille parole." Con singole immagini, tour virtuali o riprese con droni effettuate da un fotografo professionista, è possibile aumentare notevolmente l'attrattiva e la percezione.

SCATTI PER LA TUA PROPRIETÀ

Per una presenza ottimale nei tuoi annunci, newhome mette costantemente a disposizione prodotti innovativi, tra cui:

Immagini HDR

- Modifiche/ritocchi inclusi
- I dati saranno forniti per il download

Riprese con droni

- È possibile visualizzare le zone di volo consentite **qui**
- I dati saranno forniti per il download

Tour a 360° (visita virtuale)

- Opzione di ristrutturazione
- Opzione di arredamento
- Il link diretto al tour sarà fornito



4 | Servizi

Per i nostri Digital Services, lavoriamo insieme a fotografi immobiliari professionisti per mostrare la vostra proprietà nella luce migliore.

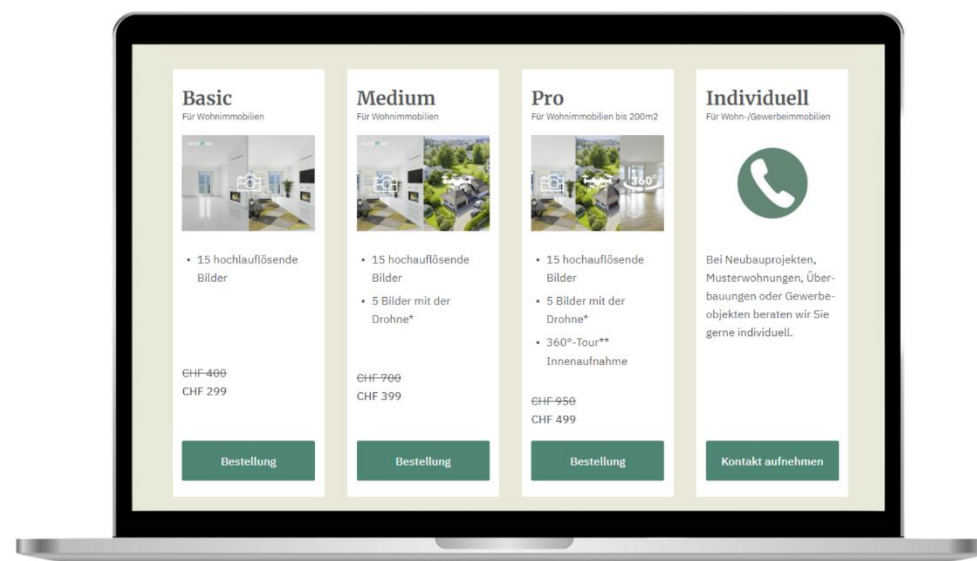
SERVIZI INCLUSIVI

- Riprese e produzione da parte di fotografi immobiliari professionisti
- Spese di viaggio del fotografo per arrivo/ritorno (tutta la Svizzera)
- Produzione entro **2 giorni** per il immagini HDR e **4 giorni** per il tour a 360° lavorativi dalla data di ordine
- Inclusa la revisione **una tantum**, quelle **aggiuntive a CHF 75.- per immagine**, IVA esclusa.
- Utilizzo del materiale prodotto al di fuori di newhome.ch - consentito
- Integrazione gratuita del logo del cliente nei tour a 360°
- Nessun costo di hosting per i tour a 360°
- Immagini a 360° dal tour a 360° (su richiesta)
- Codice QR per il tour a 360° (su richiesta)
- File fisico del tour a 360° (su richiesta)
- Download delle immagini HDR tramite Dropbox entro **30 giorni**, successivamente cancellate dal server

SERVIZI AGGIUNTIVI OPZIONALI

- Creazione di una planimetria interattiva
- Arredamento virtuale (allestimento a 360°)
- Ristrutturazione virtuale (ottimizzazione a 360°)
- Sgombero virtuale (ex-staging a 360°)
- Fotografia immobiliare (interni/esterni)
- Difetti di editing/ritocco delle immagini
- Riprese con drone e video (interno/esterno)

Tutti i prezzi in CHF, IVA esclusa. Soggetto a modifiche senza preavviso.



CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

5 | Prezzi Pacchetti



Basic	Prezzi in CHF
Per le proprietà residenziali	
15 Immagini HDR	299.-

Medium	Prezzi in CHF
Per le proprietà residenziali	
15 Immagini HDR	399.-
5 Immagini HDR con droni	

Pro	Prezzi in CHF
Per le proprietà residenziali fino a 200m2	
15 Immagini HDR	499.-
5 Immagini HDR con droni	
360°-Tour interne	

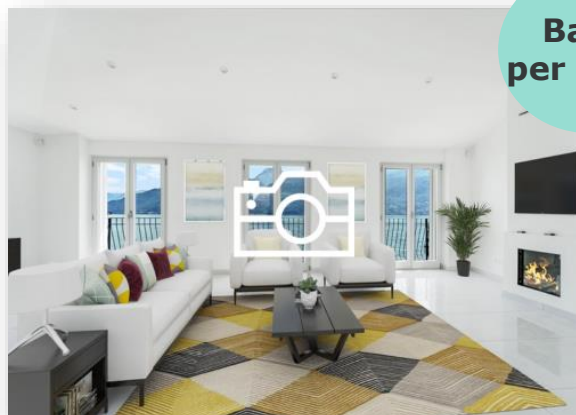


CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

6 | Fotografia immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare, ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Collegamento diretto tramite Dropbox con immagini HDR*



**Basic
per 299.-**



Basic	Prezzi in CHF
Per le proprietà residenziali	
15 immagini HDR	299.-
Servizi aggiuntivi	Prezzi in CHF
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Video di 30 secondi dell'oggetto interne	200.-**
Video di 30 secondi dell'oggetto interne+esterne	350.-**
Residenziale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	75.-/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	75.-/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	75.-/immagini
Commerciale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	100.-/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	100.-/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	100.-/immagini

* Immagini HDR con la tecnica di scatto in bracketing, sfocatura, regolazione della luce in base alle condizioni meteorologiche

** Formati disponibili: 9:16 Verticale | 1:1 Quadrato | 16:9 - Standard

7 | Riprese con droni

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Dati	Collegamento diretto tramite Dropbox con immagini HDR
Foto HDR	Formato HDR e web per cartaceo e online
Video	YouTube newhome così come per uso personale



Basic	Prezzi in CHF
Per le proprietà residenziali	
15 Immagini HDR	399.-
5 Immagini HDR con droni	
Servizi aggiuntivi	Prezzi in CHF
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Logo cliente	gratuito
Immagine sferica con droni	100.-
Video di 30 secondi dell'oggetto interne	200.-*
Video di 30 secondi dell'oggetto interne+esterne	350.-*
Residenziale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	75.-/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	75.-/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	75.-/immagini
Residenziale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	100.-/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	100.-/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	100.-/immagini

* Formati disponibili: 9:16 Verticale | 1:1 Quadrato | 16:9 - Standard

8 | newhome360° residenziale

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare
Dati	Link diretto al tour
Hosting	gratuito



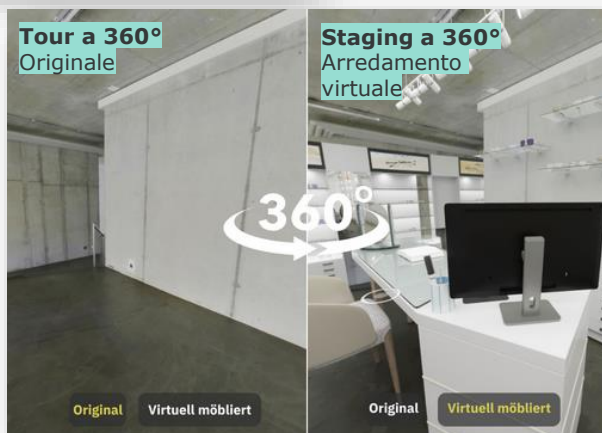
Pro	Prezzi in CHF
Per le proprietà residenziali fino a 200m2	
15 Immagini HDR	499.-
5 Immagini HDR con droni	
360°-Tour interne	
Servizi aggiuntivi	Prezzi in CHF
+ ogni m² aggiuntivo	2.-
Hosting	gratuito
Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Planimetria interattiva	50.-*
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	100.-/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	100.-/Immagini a 360°
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	100.-/Immagini a 360°
Planimetria 2D Logo del cliente	50.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	75.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	150.-

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 50.-)

9|newhome360° commerciale

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Link diretto al tour
Hosting	gratuito



Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 500 m ² forfait	750.-
+ ogni m ² aggiuntivo	1.-
Hosting	gratuito

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Planimetria interattiva	gratuito*
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	200.-/Images à 360
Staging a 360° Arredamento virtuale	200.-/Images à 360
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	200.-/Images à 360
Planimetria 2D Logo del cliente	75.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	100.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	200.-

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 75.-)

10 | Consulenza individuale

Saremo lieti di fornirvi una consulenza personalizzata su progetti di nuova costruzione, appartamenti modello, sovrastrutture o immobili commerciali.

Per richiedere una consulenza personalizzata



Manuel Martínez
Head Sales



Fiorenzo Comini
Market & Sales Development
(Ticino)



Oliver Dabic
Customer Success Manager



Chris Ken Stähelin
Digital Sales Manager



CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60



newhome.ch AG | Talacker 41 | 8001 Zürich
MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | info@newhome.ch

newhome
Il portale immobiliare