Riprese immobiliari

newhome
Il portale immobiliare

2|Sommario

newhome
Il portale immobiliare

Vantaggi | 3
Servizi | 4
Prezzi Pacchetti | 5
Fotografia immobiliare | 6
Riprese con droni | 7
newhome360° residenziale | 8
newhome360° commerciale | 9
Consulenza individuale | 10

«Un'immagine vale più di mille parole. Un tour a 360° vale più di mille immagini. Grazie ai nostri tour virtuali a 360°, i potenziali locatori possono farsi un'idea più chiara degli spazi ed esplorarli in modo interattivo senza dover visitare l'abitazione in caso».

Mirko Meister
Direttore gestione immobili vacanti di Wincasa AG

«I tour a 360° di newhome rappresentano una pietra miliare nella pubblicizzazione degli immobili poiché gli interessati possono farsi un'idea dell'immobile indipendentemente da tempo e luogo. Così le false aspettative si riducono al minimo, ed entrambe le parti risparmiano tempo e spostamenti. Se l'immobile sembra quello giusto, nulla vieta una visita di persona. Una win-win situazione per tutti».

Karin Hochuli
Direttrice Marketing residenziale di Markstein AG

3|Vantaggi

newhome
Il portale immobiliare

"**Un'immagine vale più di mille parole**." Con singole immagini, tour virtuali o riprese con droni effettuate da un fotografo professionista, è possibile aumentare notevolmente l'attrattiva e la percezione.

SCATTI PER LA TUA PROPRIETÀ

Per una presenza ottimale nei tuoi annunci, newhome mette costantemente a disposizione prodotti innovativi, tra cui:

Immagini HDR

- Modifiche/ritocchi inclusi
- I dati saranno forniti per il download

Riprese con droni

- È possibile visualizzare le zone di volo consentite **qui**
- I dati saranno forniti per il download

Tour a 360° (visita virtuale)

- Opzione di ristrutturazione
- Opzione di arredamento
- Il link diretto al tour sarà fornito

Esempi Immagini HD

Esempi Riprese con droni

Esempi Tour a 360°

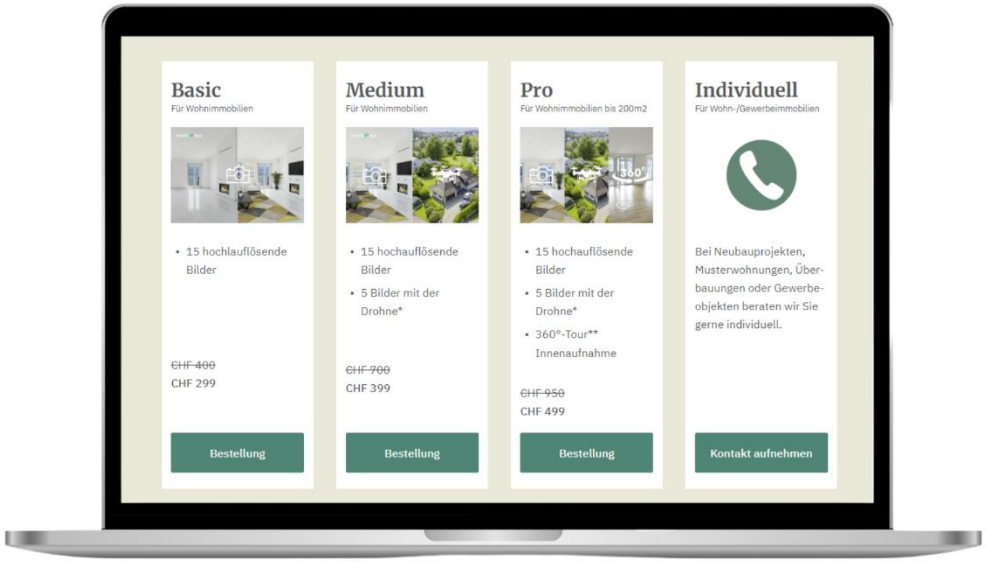
4|Servizi

newhome
Il portale immobiliare

Per i nostri Digital Services, lavoriamo insieme a fotografi immobiliari professionisti per mostrare la vostra proprietà nella luce migliore.

SERVIZI INCLUSIVI

- Riprese e produzione da parte di fotografi immobiliari professionisti
- Spese di viaggio del fotografo per arrivo/ritorno (tutta la Svizzera)
- Produzione entro **2 giorni** per il immagini HDR e **4 giorni** per il tour a 360° lavorativi dalla data di ordine
- Inclusa la revisione **una tantum**, quelle **aggiuntive a CHF 75.- per immagine**, IVA esclusa.
- Utilizzo del materiale prodotto al di fuori di newhome.ch - consentito
- Integrazione gratuita del logo del cliente nei tour a 360°
- Nessun costo di hosting per i tour a 360°
- Immagini a 360° dal tour a 360° (su richiesta)
- Codice QR per il tour a 360° (su richiesta)
- File fisico del tour a 360° (su richiesta)
- Download delle immagini HDR tramite Dropbox entro **30 giorni**, successivamente cancellate dal server



SERVIZI AGGIUNTIVI OPZIONALI

- Creazione di una planimetria interattiva
- Arredamento virtuale (allestimento a 360°)
- Ristrutturazione virtuale (ottimizzazione a 360°)
- Sgombero virtuale (ex-staging a 360°)
- Fotografia immobiliare (interni/esterni)
- Difetti di editing/ritocco delle immagini
- Riprese con drone e video (interno/esterno)

Tutti i prezzi in CHF, IVA esclusa. Soggetto a modifiche senza preavviso.

CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

5|Prezzi Pacchetti

newhome
Il portale immobiliare

Basic **Per le proprietà residenziali**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR	**299.-**

Medium **Per le proprietà residenziali**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR	**399.-**
5 Immagini HDR con droni	

Pro **Per le proprietà residenziali fino a 200m2**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR	**499.-**
5 Immagini HDR con droni	
360°-Tour interne	

CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

6|Fotografia immobiliare

newhome
Il portale immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare, ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Collegamento diretto tramite Dropbox con immagini HDR*

Basic Per le proprietà residenziali	Prezzi in CHF
15 immagini HDR	**299.-**

Servizi aggiuntivi	Prezzi in CHF
+ ogni foto aggiuntiva	**25.-**
Video di 30 secondi dell'oggetto interne	**200.-****
Video di 30 secondi dell'oggetto interne+esterne	**350.-****

Residenziale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	**75.-**/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	**75.-**/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	**75.-**/immagini

Commerciale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	**100.-**/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	**100.-**/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	**100.-**/immagini

* Immagini HDR con la tecnica di scatto in bracketing, sfocatura, regolazione della luce in base alle condizioni meteorologiche

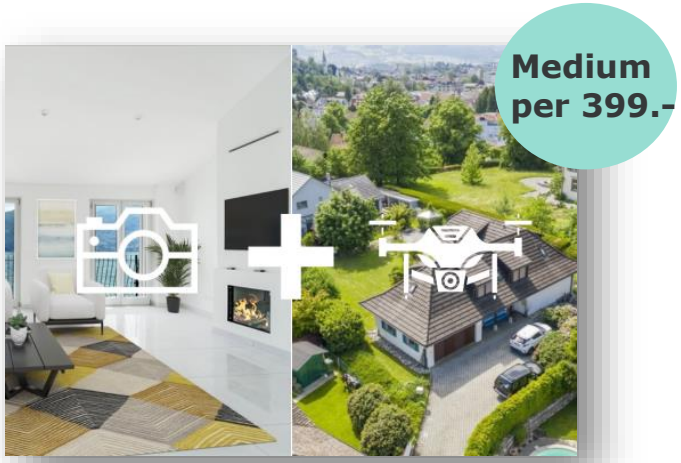
** Formati disponibili: 9:16 Verticale | 1:1 Quadrato | 16:9 - Standard

7|Riprese con droni

newhome
Il portale immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Dati	Collegamento diretto tramite Dropbox con immagini HDR
Foto HDR	Formato HDR e web per cartaceo e online
Video	YouTube newhome così come per uso personale



Basic **Per le proprietà residenziali**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR	**399.-**
5 Immagini HDR con droni	

Servizi aggiuntivi	**Prezzi in CHF**
+ ogni foto aggiuntiva	**25.-**
Logo cliente	**gratuito**
Immagine sferica con droni	**100.-**
Video di 30 secondi dell'oggetto interne	**200.-***
Video di 30 secondi dell'oggetto interne+esterne	**350.-***

Residenziale	**Prezzi in CHF**
Photo staging Ristrutturazione virtuale	**75.-**/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	**75.-**/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	**75.-**/immagini

Residenziale	**Prezzi in CHF**
Photo staging Ristrutturazione virtuale	**100.-**/immagini
Photo staging Arredamento virtuale	**100.-**/immagini
Photo ex-staging Sgombero virtuale	**100.-**/immagini

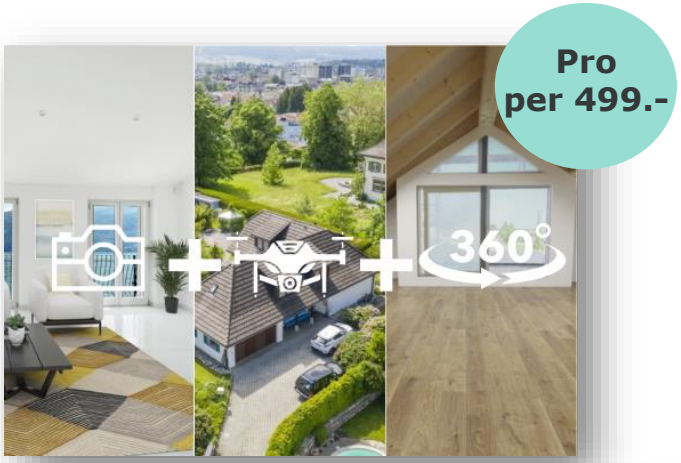
* Formati disponibili: 9:16 Verticale | 1:1 Quadrato | 16:9 - Standard

8|newhome360° residenziale

newhome
Il portale immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare
Dati	Link diretto al tour
Hosting	gratuito



Pro **Per le proprietà residenziali fino a 200m2**	**Prezzi in CHF**
15 Immagini HDR	**499.-**
5 Immagini HDR con droni	
360°-Tour interne	

Servizi aggiuntivi	**Prezzi in CHF**
+ ogni m² aggiuntivo	**2.-**
Hosting	**gratuito**

Opzioni	**Prezzi in CHF**
Logo cliente	**gratuito**
Planimetria interattiva	**50.-***
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	**100.-**/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	**100.-**/Immagini a 360°
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	**100.-**/Immagini a 360°
Planimetria 2D Logo del cliente	**50.-**
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	**75.-**
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	**150.-**

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 50.-)

9|newhome360° commerciale

newhome
Il portale immobiliare

DETAILS

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Link diretto al tour
Hosting	gratuito

Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 500 m² forfait	**750.-**
+ ogni m² aggiuntivo	**1.-**
Hosting	**gratuito**

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	**gratuito**
Planimetria interattiva	**gratuito***
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	**200.-**/Images à 360
Staging a 360° Arredamento virtuale	**200.-**/Images à 360
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	**200.-**/Images à 360
Planimetria 2D Logo del cliente	**75.-**
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	**100.-**
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	**200.-**

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 75.-)

10|Consulenza individuale

newhome
Il portale immobiliare

Saremo lieti di fornirvi una consulenza personalizzata su progetti di nuova costruzione, appartamenti modello, sovrastrutture o immobili commerciali.

Per richiedere una consulenza personalizzata

Manuel Martínez
Head Sales

Fiorenzo Comini
Market & Sales Development (Ticino)

Oliver Dabic
Customer Success Manager

Chris Ken Stähelin
Digital Sales Manager

CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

newhome.ch AG | Talacker 41 | 8001 Zürich
MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | info@newhome.ch

newhome

Il portale immobiliare