

# Prises de vue immobilières

# 2 | Contenu

Avantages	3
Services	4
Prix paquets	5
Photographie immobilière	6
Prises de vue par drone et vidéo	7
newhome360° Habitat	8
newhome360° Commerce	9
Conseil personnalisé	10

«Une image en dit plus que des mots. Une visite 360° en dit plus que des images. Grâce à nos visites 360°, les locataires potentiels se font une idée précise de l'espace et peuvent découvrir de manière interactive sans recourir à une visite réelle.»

**Mirko Meister**

Directeur Gestion responsable de vacant chez Wincasa AG

«Markstein mise sur les visites 360° de newhome pour la commercialisation des biens immobiliers afin que les prospects puissent se faire une idée du bien concerné, quand ils le souhaitent et où qu'ils soient. Cela réduit nettement les attentes erronées, fait gagner du temps et évite les déplacements inutiles, pour tout le monde. Si le bien immobilier répond aux attentes, alors une visite peut être organisée. Une situation bénéfique pour tous.»

**Karin Hochuli**

Directrice Marketing Habitat chez Markstein AG

# 3 | Avantages

"**Une image vaut mille mots.**" Avec des images individuelles, des visites virtuelles ou des prises de vue par drone réalisées par un photographe professionnel, vous augmentez considérablement l'attrait et la perception.

## PRISES DE VUE POUR VOTRE PROPRIÉTÉ

Pour une présence optimale de vos annonces, newhome propose en permanence des produits innovants. Cela inclut:

### Images HDR

- Retouche incluse
- Les données sont mises à disposition en téléchargement

### Prises de vue par drone

- Les zones de vol autorisées peuvent être consultées [ici](#)
- Les données sont mises à disposition en téléchargement

### 360°-visite virtuelle

- Option de rénovation
- Option de mobilier
- Lien direct vers la visite disponible



# 4 | Services

Pour nos Digital Services, nous collaborons avec des photographes immobiliers professionnels afin de présenter votre bien sous son meilleur jour.

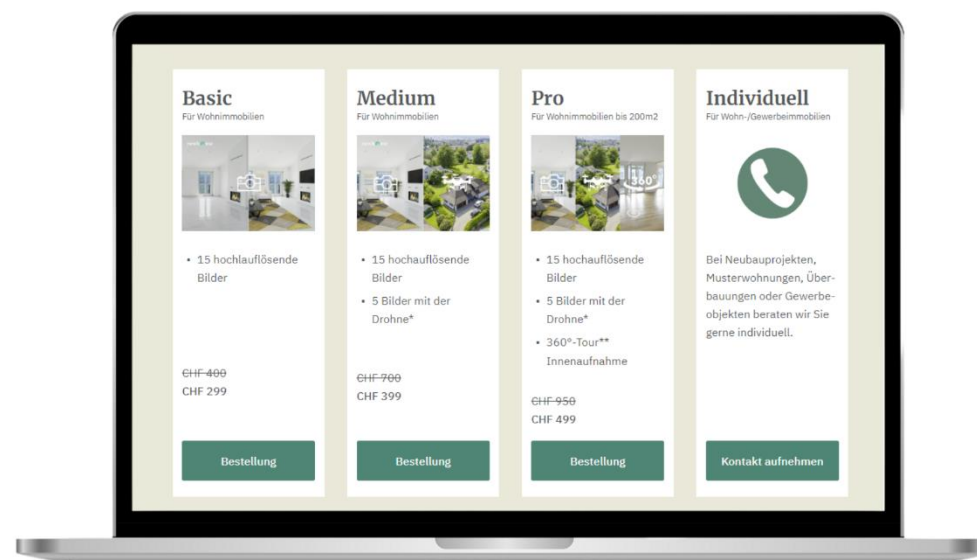
## SERVICES INCLUS

- Prise de vue et production par des photographes professionnels
- Frais de voyage du photographe de/vers le lieu de tournage (toute la Suisse)
- Production dans les **2 jours** pour les images HDR et **4 jours** pour la 360°-visite virtuelle ouvrables suivant la date de prise de vue
- Comprend **une révision unique**, des révisions supplémentaires à **CHF 75.- par image**, hors TVA.
- Utilisation des photos en dehors de newhome.ch autorisée
- Intégration gratuite du logo du client dans les visites à 360°
- Hébergement gratuit de visites à 360° en Suisse
- Images à 360° des visites virtuelles incluses (sur demande)
- Code QR de la visite à 360° (sur demande)
- Fichier physique de la visite à 360° (sur demande)
- Téléchargement des images sous 30 jours, puis suppression automatique du serveur

## SERVICES SUPPLÉMENTAIRES EN OPTION

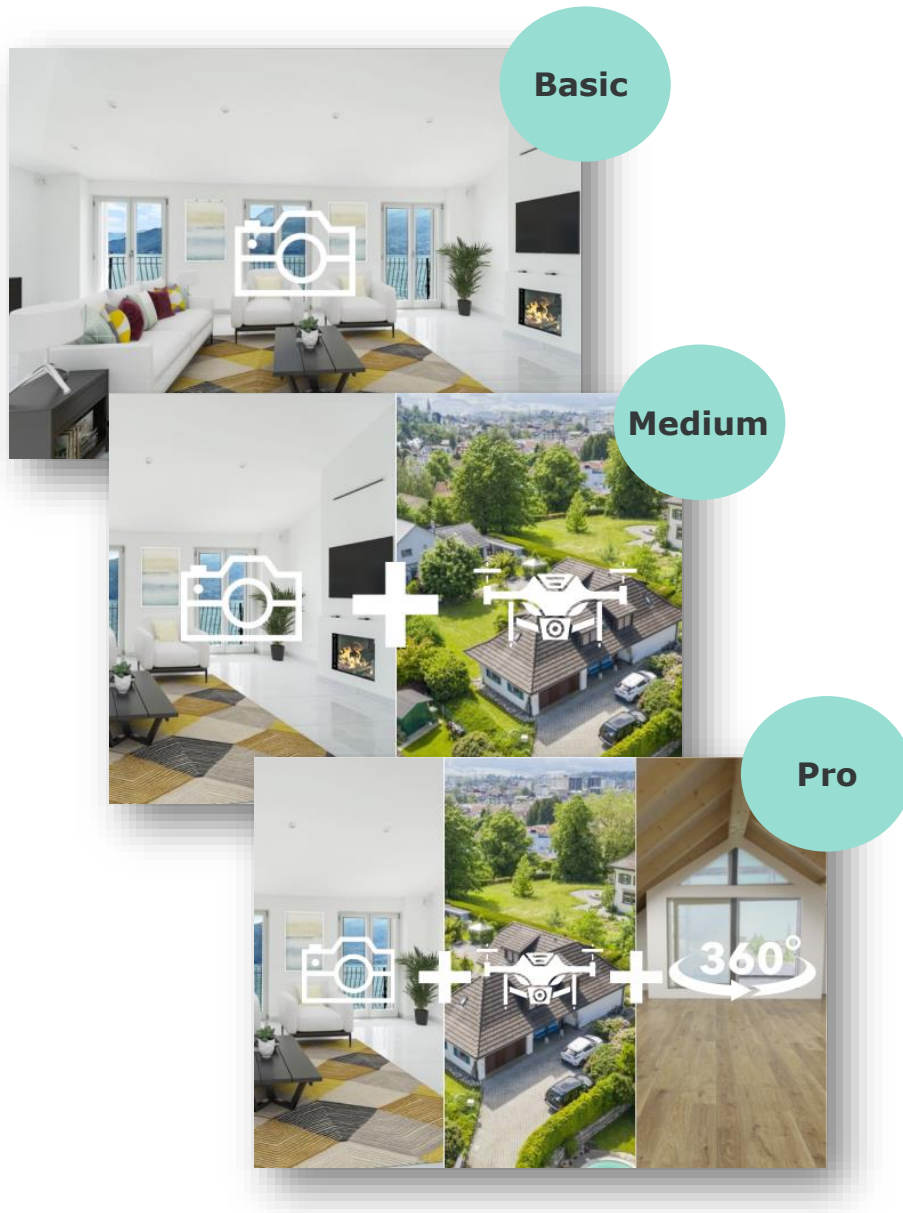
- Création d'un plan d'étage interactif
- Ameublement virtuel (staging à 360°)
- Rénovation virtuelle (optimisation à 360°)
- Déblaiement virtuel (ex-staging à 360°)
- Prises de photo (intérieur/extérieur)
- Traitement des images/retouche des défauts
- Prise de vue par drone et vidéo (intérieur/extérieur)

Tous les prix sont en CHF, hors TVA. Sous réserve de modifications sans préavis.



**CONSULTATIONS**  
newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60

# 5 | Prix paquets



Basic	Prix en CHF
Pour les biens immobiliers habitat	
15 images HDR	299.-

Medium	Prix en CHF
Pour les biens immobiliers habitat	
15 images HDR	399.-
5 Images HDR par drone	

Pro	Prix en CHF
Pour les biens immobiliers habitat >200m2	
15 images HDR	499.-
5 Images HDR avec drone	
360°-Tour Intérieur	

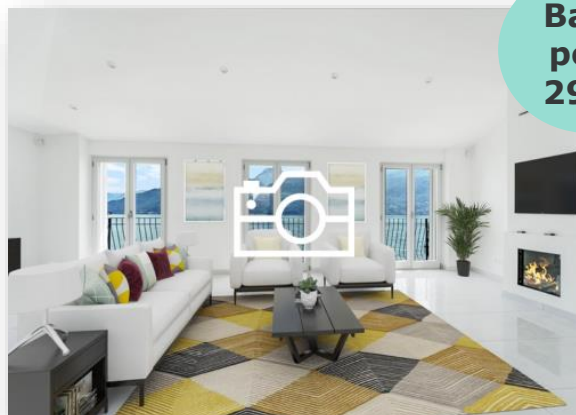


**CONSULTATIONS**  
newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60

# 6 | Photographie immobilière

## DETAILS

Fournisseur newhome.ch (Suisse)  
Type de bien Appartement, maison, immeuble  
Données Lien direct via Dropbox inclus vers les images HDR\*



**Basic  
pour  
299.-**



Basic	Prix en CHF
<b>Pour les biens immobiliers habitat</b>	
<b>15 images HDR</b>	<b>299.-</b>
Prestations supplémentaires	Prix en CHF
<b>+ chaque image supplémentaire</b>	<b>25.-</b>
<b>Vidéo de 30 secondes de l'objet</b> intérieur	<b>200.-**</b>
<b>Vidéo de 30 secondes de l'objet</b> intérieur+extérieur	<b>300.-**</b>
Habitat	Prix en CHF
<b>Staging image</b> Rénovation virtuel	<b>75.-/image</b>
<b>Staging image</b> Ameublement virtuel	<b>75.-/image</b>
<b>Ex-staging d'images</b> Déblaiement virtuel	<b>75.-/image</b>
Commerce	Prix en CHF
<b>Staging image</b> Rénovation virtuel	<b>100.-/image</b>
<b>Bild-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>100.-/image</b>
<b>Bild-Ex-Staging</b> Virtuelle Ausräumung	<b>100.-/image</b>

\* Images HDR avec la technique de prise de vue en bracketing, flou, réglage de la lumière en fonction des conditions météorologiques

\*\* Formats disponibles : 9:16 vertical | 1:1 carré | 16:9 - Standard

# 7|Prises de vue par drone

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Données	Lien direct via Dropbox vers les images HDR
Images HDR	Format HDR pour impression web et utilisation en ligne
Video	YouTube newhome ainsi que pour un usage personnel



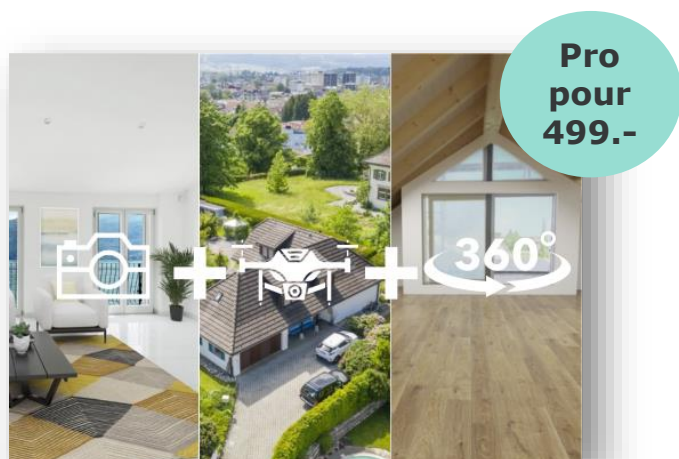
Basic	Prix en CHF
<b>Für Wohnimmobilien</b>	
<b>15 images HDR</b>	<b>399.-</b>
<b>5 Images HRD</b> par drone	
Prestations supplémentaires	Prix en CHF
<b>+ chaque image supplémentaire</b>	<b>25.-</b>
<b>Logo client</b>	<b>gratuit</b>
<b>Photo sphérique par drone</b>	<b>100.-</b>
<b>Vidéo de 30 secondes de l'objet</b> intérieur	<b>200.-*</b>
<b>Vidéo de 30 secondes de l'objet</b> intérieur+extérieur	<b>300.-*</b>
Habitat	Prix en CHF
<b>Staging image</b> Rénovation virtuel	<b>75.-/image</b>
<b>Staging image</b> Ameublement virtuel	<b>75.-/image</b>
<b>Ex-staging d'images</b> Déblaiement virtuel	<b>75.-/image</b>
Commerce	Prix en CHF
<b>Staging image</b> Rénovation virtuel	<b>100.-/image</b>
<b>Bild-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>100.-/image</b>
<b>Bild-Ex-Staging</b> Virtuelle Ausräumung	<b>100.-/image</b>

\* Formats disponibles : 9:16 vertical | 1:1 carré | 16:9 - Standard

# 8 | newhome360° Habitat

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Type de bien	Appartement, maison, immeuble
Données	Lien direct vers la visite
Hosting	gratuit



Pro	Prix en CHF
<b>Pour les biens immobiliers habitat &lt;200m2</b>	
<b>15 images HD</b>	<b>499.-</b>
<b>5 Images HD</b> avec drone	
<b>360°-Tour</b> Intérieur	
Prestations supplémentaires	Prix en CHF
<b>Visite 360°</b> jusqu'à 200 m <sup>2</sup> forfaitaires	<b>450.-</b>
+ pour chaque m <sup>2</sup> supplémentaire	<b>2.-</b>
<b>Hosting</b>	<b>gratuit</b>
En option	Prix en CHF
<b>Logo client</b>	<b>gratuit</b>
<b>Plan interactif</b>	<b>50.-*</b>
<b>Optimisation 360°</b> Rénovation virtuelle	<b>100.-/Images</b> à 360
<b>Staging 360°</b> Ameublement virtuel	<b>100.-/Images</b> à 360
<b>360° Ex-Staging</b> Déblaiement virtuel	<b>100.-/Images</b> à 360
<b>Plan 2D</b> Logo client	<b>50.-</b>
<b>Plan 3D</b> non meublé, 5 images	<b>75.-</b>
<b>Plan 3D</b> meublé, 5 images	<b>150.-</b>

\* Plan à fournir par le client ou production payante d'un plan 2D (+ 50.- CHF)



# 9|newhome360° Commerce

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Type de bien	Bureau, commerce, industrie, terrain
Données	Lien direct vers la visite
Hosting	gratuit



Prestations	Prix en CHF
<b>Visite 360°</b> jusqu'à 500 m <sup>2</sup> forfaitaires	<b>750.-</b>
+ pour chaque m <sup>2</sup> supplémentaire	<b>1.-</b>
<b>Hosting</b>	<b>gratuit</b>

En option	Prix en CHF
<b>Logo client</b>	<b>gratuit</b>
<b>Plan interactif</b>	<b>gratuit*</b>
<b>Optimisation 360°</b> Rénovation virtuelle	<b>200.-/Images à 360</b>
<b>Staging 360°</b> Ameublement virtuel	<b>200.-/Images à 360</b>
<b>360° Ex-Staging</b> Déblaiement virtuel	<b>200.-/Images à 360</b>
<b>Plan 2D</b> Logo client	<b>75.-</b>
<b>Plan 3D</b> non meublé, 5 images	<b>100.-</b>
<b>Plan 3D</b> meublé, 5 images	<b>200.-</b>

\* Plan à fournir par le client ou production payante d'un plan 2D (+ 75.- CHF)

# 10 | Conseil personnalisé

Nous nous ferons un plaisir de vous conseiller individuellement pour les projets de construction, les appartements témoins, les lotissements ou les objets commerciaux.

Pour des conseils personnalisés



**Manuel Martínez**  
Head Sales



**Fiorenzo Comini**  
Market & Sales Development  
(Ticino)



**Oliver Dabic**  
Customer Success Manager



**Chris Ken Stähelin**  
Digital Sales Manager



**CONSULTATIONS**  
newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60



**newhome.ch AG** | Talacker 41 | 8001 Zürich  
MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | [info@newhome.ch](mailto:info@newhome.ch)

**newhome**  
Le portail immobilier