

# Immobilienaufnahmen

**newhome**  
Das Immobilienportal

# 2 | Inhalt

Vorteile	3
Leistungen	4
Preise Pakete	5
Immobilienfotografie	6
Drohnenaufnahmen	7
newhome360°-Tour Wohnen	8
newhome360°-Tour Gewerbe	9
Kontakt	10

«Ein Bild sagt mehr als Worte. Eine 360°-Tour sagt mehr als Bilder. Dank unseren virtuellen 360°-Touren bekommen potenzielle Mieter einen besseren Eindruck von den Räumlichkeiten und können sie interaktiv erleben, ohne dass sie die Wohnung vor Ort besuchen müssen.»

**Mirko Meister**

Leiter Leerstandsmanagement bei Wincasa AG

«Markstein setzt die 360° Rundgänge von newhome in der Vermarktung ein, damit sich der Interessent vorab – unabhängig von Zeit und Ort – ein besseres Bild der Immobilie verschaffen kann. Dadurch können falsche Erwartungen minimiert werden, dies spart Zeit und Weg für beide Seiten. Passt die Immobilie, dann steht der Besichtigung nichts im Wege. Für alle eine Win-Win-Situation.»

**Karin Hochuli**

Leiterin Vermarktung Wohnen bei Markstein AG

# 3 | Vorteile

"Ein Bild spricht mehr als tausend Worte." Mit Einzelbildern, virtuellen Touren oder Drohnenaufnahmen durch einen professionellen Fotografen steigern Sie die Attraktivität sowie die Wahrnehmung erheblich.

## AUFNAHMEN FÜR IHRE IMMOBILIE

Für eine optimale Präsenz Ihrer Inserate, stellt newhome stets neuartige Produkte zur Verfügung. Dazu gehören:

### HDR-Bilder

- Bearbeitung/Retusche inklusive
- Daten werden zum Download zur Verfügung gestellt



### Drohnenaufnahmen

- Erlaubte Flugzonen können [hier](#) eingesehen werden
- Daten werden zum Download zur Verfügung gestellt



### 360°-Tour (virtuelle Besichtigung)

- Option zu renovieren
- Option zu möblieren
- Direktlink zur Tour wird zur Verfügung gestellt



# 4 | Leistungen

Für unsere Immobilienaufnahmen arbeiten wir mit professionellen Immobilienfotografen zusammen, um gemeinsam Ihre Immobilie ins beste Licht zu rücken.

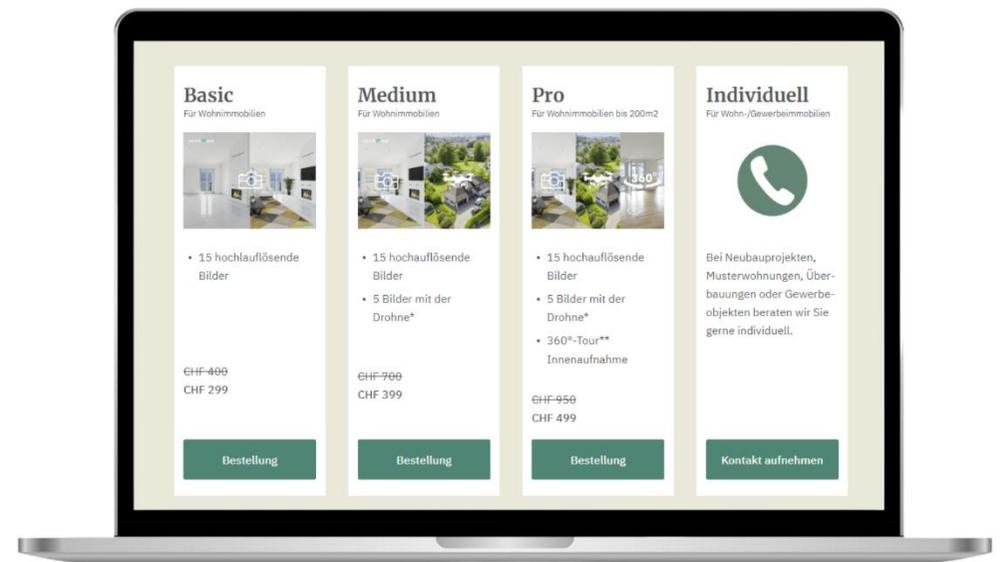
## INKLUSIVLEISTUNGEN

- Aufnahme und Produktion durch professionelle Immobilienfotografen
- Reisekosten des Fotografen für An-/Rückfahrt (ganze Schweiz)
- Produktion innert **2 Werktagen** für HDR-Bilder und **4 Werktagen** für virtuelle Touren ab Aufnahme datum
- Inkl. **einmaliger** Überarbeitung, weitere zu **CHF 75.- pro Bild** exkl. MwSt.
- Nutzung der Aufnahmen ausserhalb newhome.ch gestattet
- Kostenlose Kundenlogo Integration in 360°-Touren
- Keine Hostinggebühren für 360°-Touren
- QR-Code zur 360°-Tour (Auf Anfrage)
- Physische Datei der 360°-Tour (Auf Anfrage)
- Download der HDR-Bilder via Dropbox innerhalb von 30 Tagen, danach Löschung vom Server

## OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN

- Erstellung eines interaktiven Grundrissplans
- Virtuelle Möblierung (360°-Staging)
- Virtuelle Renovation (360°-Optimierung)
- Virtuelle Ausräumung (360°-Ex-Staging)
- Immobilienfotografie (Innen/Aussen)
- Bildbearbeitung/Retuschieren von Mängeln
- Drohnen- und Videoaufnahmen (Innen/Aussen)

Alle Preise in CHF exkl. MwSt. Änderungen vorbehalten.



### BERATUNG

newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60

# 5 | Preise Pakete



Basic	Preise in CHF
Für Wohnimmobilien	
15 Hochauflösende Bilder	299.-

Medium	Preise in CHF
Für Wohnimmobilien	
15 Hochauflösende Bilder	399.-
5 Hochauflösende Bilder mit Drohne	

Pro	Preise in CHF
Für Wohnimmobilien bis 200m <sup>2</sup>	
15 Hochauflösende Bilder	499.-
5 Hochauflösende Bilder mit Drohne	
360°-Tour Innenaufnahme	

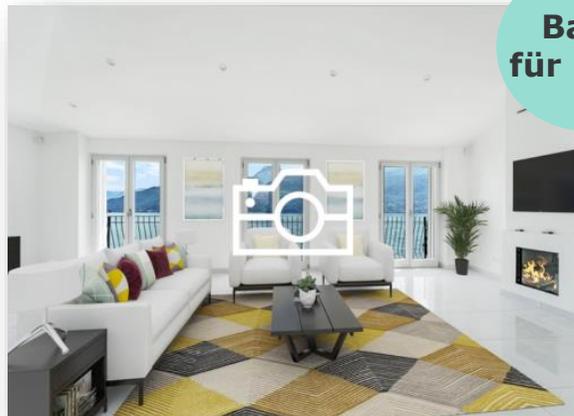


**BERATUNG**  
newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60

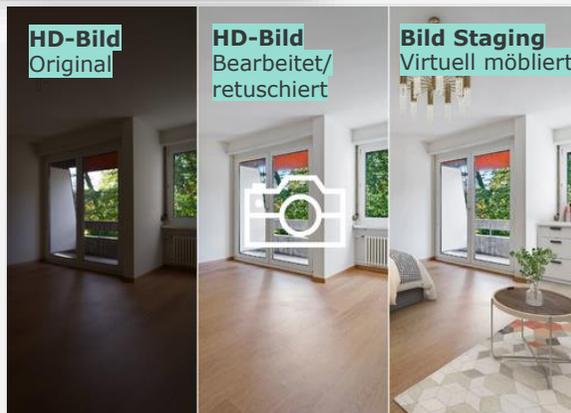
# 6 | Immobilienfotografie

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus, Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Direktlink via Dropbox mit HDR-Bildern*



Basic  
für 299.-



HD-Bild  
Original

HD-Bild  
Bearbeitet/  
retuschiert

Bild Staging  
Virtuell möbliert

## Basic Preise in CHF

### Für Wohnimmobilien

**15 Hochauflösende Bilder** **299.-**

## Zusätzliche Leistungen Preise in CHF

+ jedes zusätzliche Bild 25.-

**30-Sekunden-Video vom Objekt** Innen **200.-\*\***

**30-Sekunden-Video vom Objekt** Innen+Aussen **350.-\*\***

## Wohnen Preise in CHF

**Bild-Optimierung** Virtuelle Renovation **75.-/Bild**

**Bild-Staging** Virtuelle Möblierung **75.-/Bild**

**Bild-Ex-Staging** Virtuelle Ausräumung **75.-/Bild**

## Gewerbe Preise in CHF

**Bild-Optimierung** Virtuelle Renovation **100.-/Bild**

**Bild-Staging** Virtuelle Möblierung **100.-/Bild**

**Bild-Ex-Staging** Virtuelle Ausräumung **100.-/Bild**

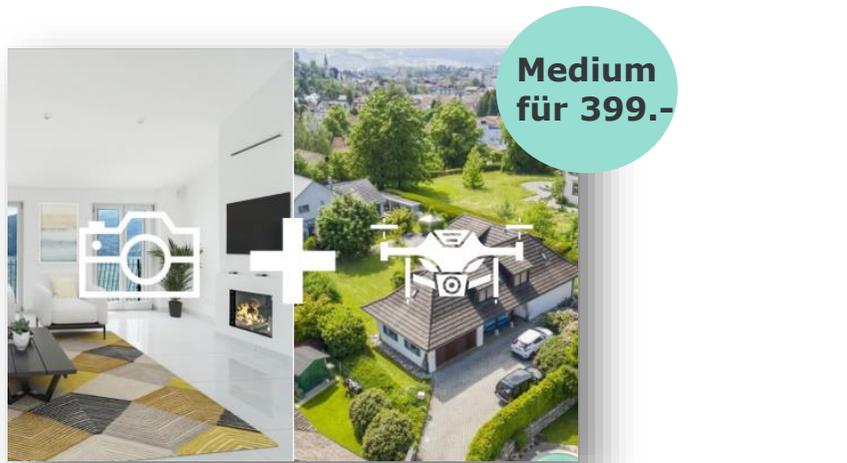
\* HDR Bilder mit bracketing shooting Technik, blurring, wetterbedingte Lichteinstellung

\*\* Verfügbare Formate: 9:16 Vertikal | 1:1 Quadratisch | 16:9 – Standard

# 7 | Drohnen-/Videoaufnahmen

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Daten	Direktlink via Dropbox mit HDR-Bildern
HDR-Bilder	HD- und Webformat für Druck und Online
Video	YouTube newhome sowie zur Eigenverwendung



Medium	Preise in CHF
<b>Für Wohnimmobilien</b>	
<b>15 Hochauflösende Bilder</b>	<b>399.-</b>
<b>5 Hochauflösende Bilder mit Drohne</b>	
Leistungen	Preise in CHF
<b>+ jedes zusätzliche Bild</b>	<b>25.-</b>
<b>Kundenlogo</b>	<b>kostenlos</b>
<b>Sphärische Drohnenaufnahme</b>	<b>100.-</b>
<b>30-Sekunden-Video vom Objekt</b> Innen	<b>200.-</b>
<b>30-Sekunden-Video vom Objekt</b> Innen+Aussen	<b>350.-</b>
Wohnen	Preise in CHF
<b>Bild-Optimierung</b> Virtuelle Renovation	<b>75.-/Bild</b>
<b>Bild-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>75.-/Bild</b>
<b>Bild-Ex-Staging</b> Virtuelle Ausräumung	<b>75.-/Bild</b>
Gewerbe	Preise in CHF
<b>Bild-Optimierung</b> Virtuelle Renovation	<b>100.-/Bild</b>
<b>Bild-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>100.-/Bild</b>
<b>Bild-Ex-Staging</b> Virtuelle Ausräumung	<b>100.-/Bild</b>

\* Verfügbare Formate: 9:16 Vertikal | 1:1 Quadratisch | 16:9 – Standard

# 8 | newhome360° Wohnen

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus
Daten	Direktlink zur Tour
Hosting	kostenlos



Pro	Preise in CHF
<b>Für Wohnimmobilien</b>	
<b>15 Hochauflösende Bilder</b>	<b>499.-</b>
<b>5 Hochauflösende Bilder</b> mit Drohne	
<b>360°-Tour</b> Innenaufnahme	
Leistungen	Preise in CHF
<b>+ jeder zusätzliche m<sup>2</sup></b>	<b>2.-</b>
<b>Hosting</b>	<b>kostenlos</b>
Optional	Preise in CHF
<b>Kundenlogo</b>	<b>kostenlos</b>
<b>Interaktiver Grundrissplan</b>	<b>50.-*</b>
<b>360°-Optimierung</b> Virtuelle Renovation	<b>100.-/360°-Bild</b>
<b>360°-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>100.-/360°-Bild</b>
<b>360°-Ex-Staging</b> Virtuelle Ausräumung	<b>100.-/360°-Bild</b>
<b>2D-Grundrissplan</b> Kundenlogo	<b>50.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> unmöbliert, 5 Bilder	<b>75.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> möbliert, 5 Bilder	<b>150.-</b>

\* Grundrissplan Anlieferung durch Kunden oder Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 50.-)

# 9|newhome360° Gewerbe

## DETAILS

Anbieter newhome.ch (Schweiz)  
 Objektart Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland  
 Daten Direktlink zur Tour  
 Hosting kostenlos



Leistungen	Preise in CHF
<b>360°-Tour</b> bis 500 m <sup>2</sup> pauschal	<b>750.-</b>
<b>+ jeder zusätzliche m<sup>2</sup></b>	<b>1.-</b>
<b>Hosting</b>	<b>kostenlos</b>

Optional	Preise in CHF
<b>Kundenlogo</b>	<b>kostenlos</b>
<b>Interaktiver Grundrissplan</b>	<b>kostenlos*</b>
<b>360°-Optimierung</b> Virtuelle Renovation	<b>200.-/360°-Bild</b>
<b>360°-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>200.-/360°-Bild</b>
<b>360°-Ex-Staging</b> Virtuelle Ausräumung	<b>200.-/360°-Bild</b>
<b>2D-Grundrissplan</b> Kundenlogo	<b>75.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> unmöbliert, 5 Bilder	<b>100.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> möbliert, 5 Bilder	<b>200.-</b>

\* Grundrissplan Anlieferung durch Kunden oder kostenpflichtige Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 75.-)

# 10 | Individuelle Beratung

Bei Neubauprojekten, Musterwohnungen, Überbauungen oder Gewerbeobjekten beraten wir Sie gerne individuell.

Das Sales-Team freut sich auf Ihre Anfrage!



**Manuel Martínez**  
Head Sales



**Fiorenzo Comini**  
Market & Sales Development  
(Ticino)



**Oliver Dabic**  
Customer Success Manager



**Chris Ken Stähelin**  
Digital Sales Manager



**BERATUNG**

newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60



**newhome.ch AG** | Talacker 41 | 8001 Zürich

MWST-Nr.: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | [info@newhome.ch](mailto:info@newhome.ch)

# newhome

Das Immobilienportal