

Digital Services

newhome
Il portale immobiliare

2 | Sommario

Vantaggi	3
Servizi	4
Pacchetti promozionali	5
newhome360° residenziale	6
newhome360° commerciale	7
Trasferite su newhome360°	8
Fotografia immobiliare	9
Immagini da droni	10
Contatti	11

«Un'immagine vale più di mille parole. Un tour a 360° vale più di mille immagini. Grazie ai nostri tour virtuali a 360°, i potenziali locatori possono farsi un'idea più chiara degli spazi ed esplorarli in modo interattivo senza dover visitare l'abitazione in caso di restrizioni legate alla pandemia».

Mirko Meister

Direttore gestione immobili vacanti di Wincasa AG

«I tour a 360° di newhome rappresentano una pietra miliare nella pubblicizzazione degli immobili poiché gli interessati possono farsi un'idea dell'immobile indipendentemente da tempo e luogo. Così le false aspettative si riducono al minimo, ed entrambe le parti risparmiano tempo e spostamenti. Se l'immobile sembra quello giusto, nulla vieta una visita di persona. Una win-win situazione per tutti».

Karin Hochuli

Direttrice Marketing residenziale di Markstein AG

3 | Vantaggi

newhome vi offre un servizio completo per la produzione di tour virtuali a 360°, registrazioni con drone e video e immagini professionali per proprietà residenziali e commerciali.

PRODOTTO INNOVATIVO

Come pioniere digitale nell'industria immobiliare, vi forniamo sempre prodotti nuovi. Questi includono:

- **Oggetti non arredati**
 - ristrutturazione virtuali
 - arredamento virtuali
 - ritoccare virtualmente i difetti
 - Sgomberare virtualmente gli oggetti arredati/occupati
- **Riprese con droni e registrazione video all'esterno e all'interno**
 - Video Youtube su newhome
 - Video per il proprio uso futuro
 - Crediti progettati individualmente
 - Produzione senza interruzioni dei media



[Esempi](#)



[Esempi](#)

4 | Servizi

Per i nostri Digital Services, lavoriamo insieme a fotografi immobiliari professionisti per mostrare la vostra proprietà nella luce migliore.

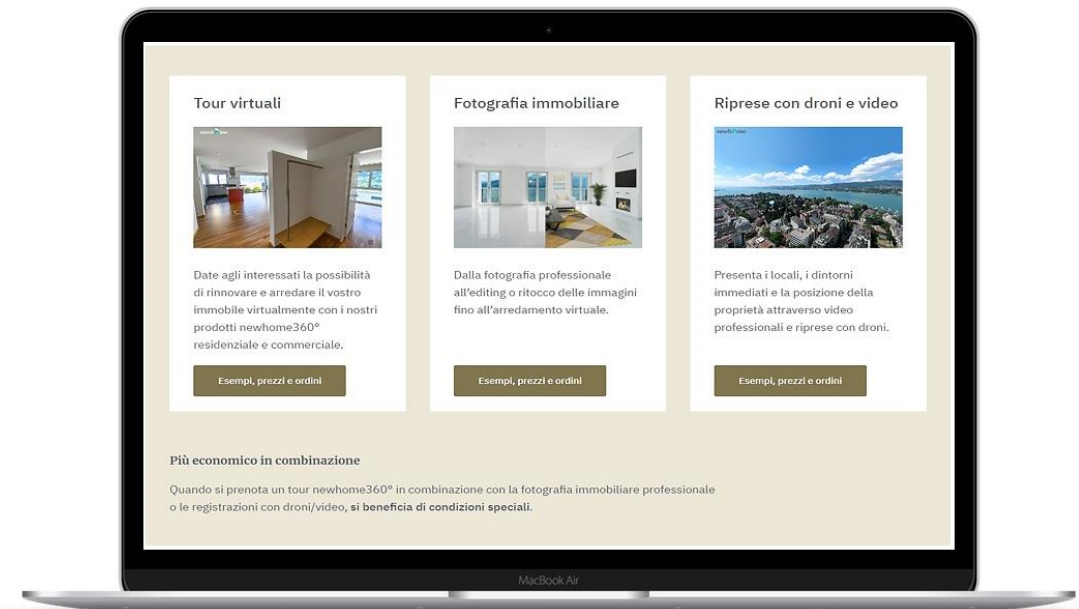
SERVIZI INCLUSIVI

- Riprese e produzione da parte di fotografi immobiliari professionisti
- Spese di viaggio del fotografo per arrivo/ritorno (tutta la Svizzera)
- Produzione entro 2 giorni lavorativi dalla data di ordine
- Fino a 2 adattamenti virtuali (ottimizzazione a 360°, staging, Sgombero virtuale)
- Utilizzo del materiale prodotto al di fuori di newhome.ch - consentito
- Integrazione gratuita del logo del cliente nei tour a 360°
- Nessun costo di hosting per i tour a 360°
- Immagini a 360° dal tour a 360° (su richiesta)
- Codice QR per il tour a 360° (su richiesta)
- File fisico del tour a 360° (su richiesta)

SERVIZI AGGIUNTIVI OPZIONALI

- Creazione di una planimetria interattiva
- Arredamento virtuale (allestimento a 360°)
- Ristrutturazione virtuale (ottimizzazione a 360°)
- Sgombero virtuale (ex-staging a 360°)
- Fotografia immobiliare (interni/esterni)
- Difetti di editing/ritocco delle immagini
- Riprese con drone e video (interno/esterno)

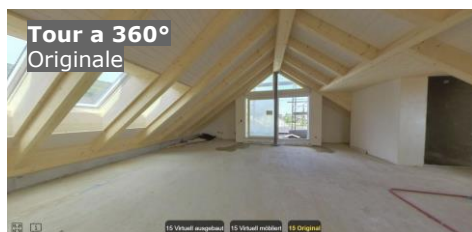
Tutti i prezzi in CHF, IVA 7,7% esclusa. Soggetto a modifiche senza preavviso.



5 | newhome360° residenziale

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare
Dati	Link diretto al tour, immagini a 360° dal tour
Hosting	gratuito



Esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 200 m ² forfait	450.-
+ ogni m ² aggiuntivo	2.-
Immagini a 360° dal tour	gratuite
Hosting	gratuito

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Planimetria interattiva	50.-*
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	100.-/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	100.-/Immagini a 360°
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	100.-/Immagini a 360°
16 immagini dal tour Ambienti interni	100.-
+ ogni foto aggiuntiva	15.-
Planimetria 2D Logo del cliente	50.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	75.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	150.-

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 50.-)

6 | newhome360° commerciale

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Link diretto al tour, immagini a 360° dal tour
Hosting	gratuito



Esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 500 m ² forfait	750.-
+ ogni m ² aggiuntivo	1.-
Immagini a 360° dal tour	gratuite
Hosting	gratuito

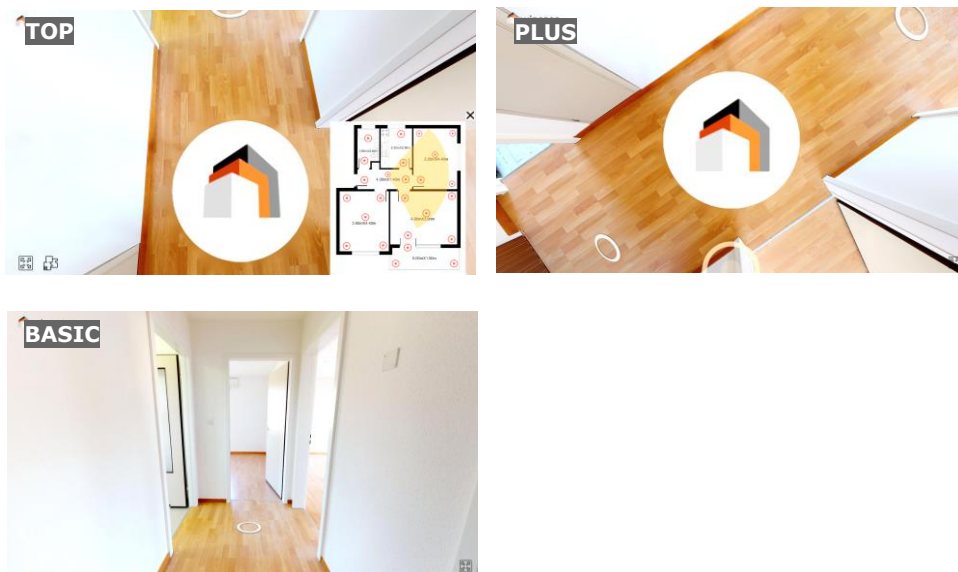
Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Planimetria interattiva	gratuito*
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	200.-/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	200.-/Immagini a 360°
Ex-Staging a 360° Sgombero virtuale	200.-/Immagini a 360°
16 immagini dal tour Ambienti interni	100.-
+ ogni foto aggiuntiva	15.-
Planimetria 2D Logo del cliente	75.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	100.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto	200.-

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 75.-)

7|Trasferite su newhome360°

Puoi anche passare a newhome360° con i tour a 360° esistenti di Matterport*. Con i nostri modelli TOP, PLUS e BASIC vi offriamo svariate soluzioni.

MODELLI



Informazioni

SERVIZI INCLUSIVI E VANTAGGI

newhome360°	Matterport
Integrazione gratuita del vostro logo	non possibile
Hosting gratuito in Svizzera	tassa richiesta
Immagini a 360° dal tour	non disponibile
Planimetria interattiva	non possibile
Servizi aggiuntivi opzionali (arredamento, ristrutturazione, planimetria 3D, ecc.)	non possibile

* Il trasferite è a pagamento. I prezzi possono essere richiesti via e-mail a sales@newhome.ch.

8 | Fotografie dell'immobile

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare, ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Immagini interne/esterne HDR 3x a luce ottimizzata
Hosting	gratuito*



Esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
8 foto professionali in combinazione con tour a 360°	200.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Elaborazione/ritocco foto	compreso

8 foto professionali senza tour a 360°	400.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Elaborazione/ritocco foto	compreso

Residenziale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	75.-/foto
Photo staging Arredamento virtuale	75.-/foto
Photo ex-staging Sgombero virtuale	75.-/foto

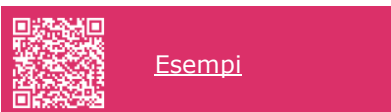
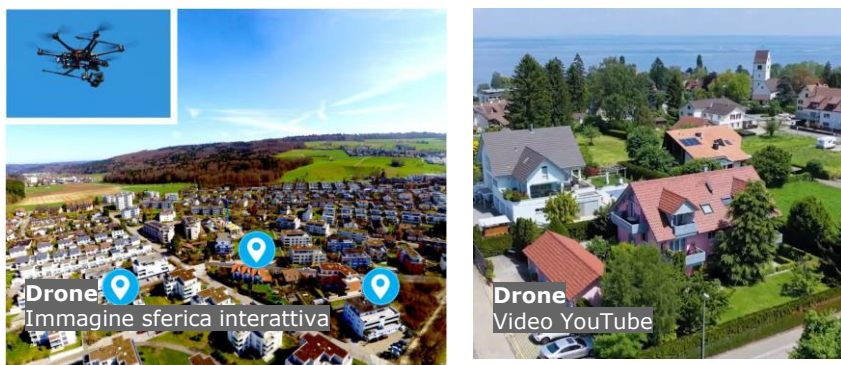
Commerciale	Prezzi in CHF
Photo staging Ristrutturazione virtuale	100.-/foto
Photo staging Arredamento virtuale	100.-/foto
Photo ex-staging Sgombero virtuale	100.-/foto

* Download entro 30 giorni, in seguito cancellazione automatica dal server.

9 | Immagini da drone

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Dati	Link diretto o foto HD
Foto HD	Formato HD e web per cartaceo e online
Video	YouTube newhome così come per uso personale**
Hosting	gratuito*



Esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
8 foto HD professionali in combinazione con tour a 360° Compreso pianificazione del servizio e verifica zone di volo	300.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Foto interattiva a 360°	300.-
Video YouTube esterne	500.-
Video YouTube esterne+interne	900.-
8 foto HD professionali senza tour a 360° Compreso pianificazione del servizio e verifica zone di volo	500.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Foto interattiva a 360° incl. 10 punti info	500.-
Video YouTube esterne	800.-
Video YouTube esterne+interne	1200.-
Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito

* Hosting gratuito fino a 5 immagini sferiche da drone o video YouTube per committente. * Download immagini entro 30 giorni, in seguito cancellazione automatica dal server.

** Includere 3 correzioni. Dalla 4a correzione più 200 CHF/correzione.

10 | Contatti

Siamo a vostra disposizione per ulteriori informazioni, per una consulenza non vincolante e per un preventivo via e-mail sales@newhome.ch o per telefono +41 44 240 11 60.

Per richiedere una consulenza personalizzata



Manuel Martínez
Head Sales



Fiorenzo Comini
Market & Sales Development (Ticino)



Oliver Dabic
Customer Success Manager



CONSULTAZIONE
newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

newhome.ch AG | Talacker 41 | 8001 Zürich
Partita IVA: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | info@newhome.ch

newhome

Il portale immobiliare

