

# Digital Services

# 2 | Contenu

Avantages	3
Services	4
Offres	5
newhome360° Habitat	6
newhome360° Commerce	7
Transfert vers newhome360°	8
Photographie immobilière	9
Prises de vue par drone et vidéo	10
Contact	11

«Une image en dit plus que des mots. Une visite 360° en dit plus que des images. Grâce à nos visites 360°, les locataires potentiels se font une idée précise de l'espace et peuvent découvrir de manière interactive sans recourir à une visite réelle en cette période de pandémie.»

**Mirko Meister**

Directeur Gestion responsable de vacant chez Wincasa AG

«Markstein mise sur les visites 360° de newhome pour la commercialisation des biens immobiliers afin que les prospects puissent se faire une idée du bien concerné, quand ils le souhaitent et où qu'ils soient. Cela réduit nettement les attentes erronées, fait gagner du temps et évite les déplacements inutiles, pour tout le monde. Si le bien immobilier répond aux attentes, alors une visite peut être organisée. Une situation bénéfique pour tous.»

**Karin Hochuli**

Directrice Marketing Habitat chez Markstein AG

# 3 | Avantages

newhome vous offre un service complet pour la production de visites virtuelles à 360°, d'enregistrements par drone et vidéo ainsi que d'images professionnelles pour des propriétés habitat et commerce.

## PRODUITS INNOVANTS

En tant que pionnier du numérique dans le secteur de l'immobilier, nous vous proposons toujours des produits inédits. Il s'agit notamment de :

- **Objets non meublés**
  - à rénover virtuellement
  - ameublement virtuel
  - défauts de retouche virtuelle
  - Vider virtuellement les objets meublés/habités
- **Enregistrements par drone/vidéo** à l'extérieur et à l'intérieur
  - vidéo Youtube sur newhome
  - vidéo à usage personnel
  - crédits conçus individuellement
  - Intégrations dans une page de projet



Exemples



Exemples

# 4 | Services

Pour nos Digital Services, nous collaborons avec des photographes immobiliers professionnels afin de présenter votre bien sous son meilleur jour.

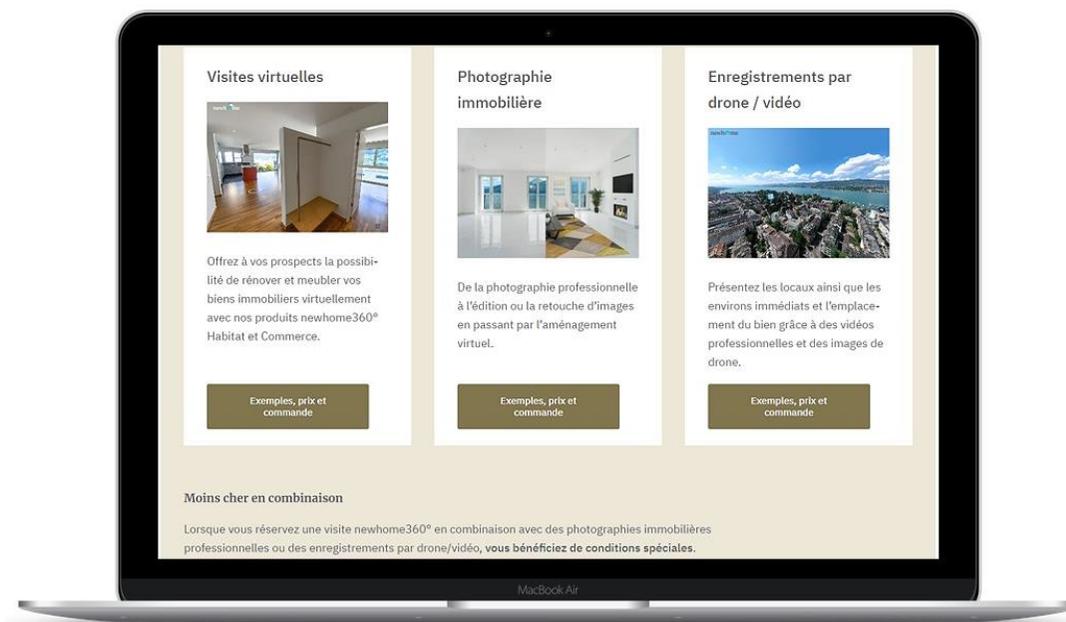
## SERVICES INCLUS

- Prise de vue et production par des photographes professionnels
- Frais de voyage du photographe de/vers le lieu de tournage (toute la Suisse)
- Production dans les 2-5 jours ouvrables suivant la date de prise de vue
- Jusqu'à 2x réajustements virtuels (optimisation à 360°, staging, ex-staging)
- Utilisation des photos en dehors de newhome.ch autorisée
- Intégration gratuite du logo du client dans les visites à 360°
- Hébergement gratuit de visites à 360° en Suisse
- Images à 360° des visites virtuelles incluses (sur demande)
- Code QR de la visite à 360° (sur demande)
- Fichier physique de la visite à 360° (sur demande)

## SERVICES SUPPLÉMENTAIRES EN OPTION

- Création d'un plan d'étage interactif
- Ameublement virtuel (staging à 360°)
- Rénovation virtuelle (optimisation à 360°)
- Déblaiement virtuel (ex-staging à 360°)
- Prises de photo (intérieur/extérieur)
- Traitement des images/retouche des défauts
- Prise de vue par drone et vidéo (intérieur/extérieur)

Tous les prix sont en CHF, hors TVA de 7,7%. Sous réserve de modifications sans préavis.



# 5 | newhome360° Habitat

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Type de bien	Appartement, maison, immeuble
Données	Lien direct vers la visite, images 360° de la visite
Hosting	gratuit



Exemples

## PRIX

Prestations	Prix en CHF
<b>Visite 360°</b> jusqu'à 200 m <sup>2</sup> forfaitaires	<b>450.-</b>
+ pour chaque m <sup>2</sup> supplémentaire	<b>2.-</b>
<b>Images 360° de la visite</b>	<b>gratuit</b>
<b>Hosting</b>	<b>gratuit</b>

En option	Prix en CHF
<b>Logo client</b>	<b>gratuit</b>
<b>Plan interactif</b>	<b>50.-*</b>
<b>Optimisation 360°</b> Rénovation virtuelle	<b>100.-/Images à 360</b>
<b>Staging 360°</b> Ameublement virtuel	<b>100.-/Images à 360</b>
<b>360° Ex-Staging</b> Déblaiement virtuel	<b>100.-/Images à 360</b>
<b>16 images de la visite</b> En intérieur	<b>100.-</b>
+ chaque image supplémentaire	<b>15.-</b>
<b>Plan 2D</b> Logo client	<b>50.-</b>
<b>Plan 3D</b> non meublé, 5 images	<b>75.-</b>
<b>Plan 3D</b> meublé, 5 images	<b>150.-</b>

\* Plan à fournir par le client ou production payante d'un plan 2D (+ 50.- CHF)

# 6 | newhome360° Commerce

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Type de bien	Bureau, commerce, industrie, terrain
Données	Lien direct vers la visite, images 360° de la visite
Hosting	gratuit



Exemples

## PRIX

Prestations	Prix en CHF
<b>Visite 360°</b> jusqu'à 500 m <sup>2</sup> forfaitaires	<b>750.-</b>
+ pour chaque m <sup>2</sup> supplémentaire	<b>1.-</b>
<b>Images 360° de la visite</b>	<b>gratuit</b>
<b>Hosting</b>	<b>gratuit</b>

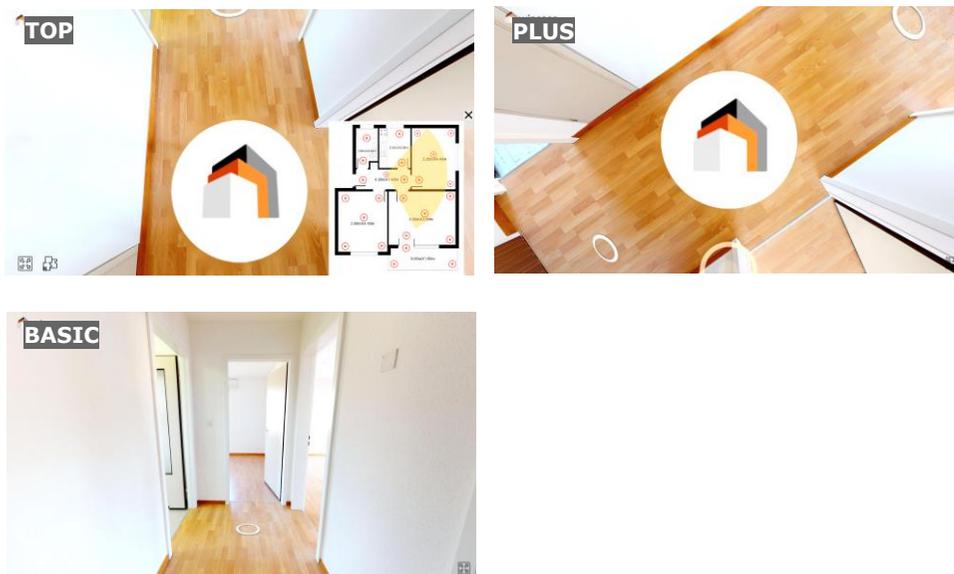
En option	Prix en CHF
<b>Logo client</b>	<b>gratuit</b>
<b>Plan interactif</b>	<b>gratuit*</b>
<b>Optimisation 360°</b> Rénovation virtuelle	<b>200.-/Images à 360</b>
<b>Staging 360°</b> Ameublement virtuel	<b>200.-/Images à 360</b>
<b>360° Ex-Staging</b> Déblaiement virtuel	<b>200.-/Images à 360</b>
<b>16 images de la visite</b> En intérieur	<b>100.-</b>
+ chaque image supplémentaire	<b>15.-</b>
<b>Plan 2D</b> Logo client	<b>75.-</b>
<b>Plan 3D</b> non meublé, 5 images	<b>100.-</b>
<b>Plan 3D</b> meublé, 5 images	<b>200.-</b>

\* Plan à fournir par le client ou production payante d'un plan 2D (+ 75.- CHF)

# 7 | Transfert vers newhome360°

Vous pouvez également passer à newhome360° avec des visites 360° existantes de Matterport\*. Avec nos modèles TOP, PLUS et BASIC, nous vous proposons différentes solutions.

## MODÈLES



Informations

## SERVICES INCLUS ET AVANTAGES

newhome360°	Matterport
<b>Intégration gratuite</b> de votre logo	pas possible
<b>Hosting gratuit</b> en Suisse	frais requis
<b>Images 360°</b> de la visite	pas disponible
<b>Plan interactif</b>	pas possible
<b>Prestations complémentaires</b> optionnelles (Ameublement virtuel, Rénovation, plan 3D et bien plus encor.)	pas possible

\* Le transfert est payant. Les prix peuvent être demandés par e-mail à [sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch).

# 8 | Photographie immobilière

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Type de bien	Appartement, maison, immeuble, bureau, commerce, industrie, terrain
Données	Triples prises de vue HDR intérieur/extérieur, adaptées à la lumière
Hosting	gratuit*



Exemples

## PREISE

Prestations	Prix en CHF
<b>8 photographies professionnelles</b> en combinaison avec la visite 360°	<b>200.-</b>
+ chaque image supplémentaire	<b>25.-</b>
<b>Traitement des images/retouche</b>	<b>incl.</b>

<b>8 photographies professionnelles</b> sans visite 360°	<b>400.-</b>
+ chaque image supplémentaire	<b>25.-</b>
<b>Traitement des images/retouche</b>	<b>incl.</b>

Habitat	Prix en CHF
<b>Staging image</b> Rénovation virtuel	<b>75.-/image</b>
<b>Staging image</b> Ameublement virtuel	<b>75.-/image</b>
<b>Ex-staging d'images</b> Déblaiement virtuel	<b>75.-/image</b>

Commerce	Prix en CHF
<b>Staging image</b> Rénovation virtuel	<b>100.-/image</b>
<b>Staging image</b> Ameublement virtuel	<b>100.-/image</b>
<b>Ex-staging d'images</b> Déblaiement virtuel	<b>100.-/image</b>

\* Téléchargement sous 30 jours, puis suppression automatique du serveur.

# 9 | Prises de vue par drone

## DETAILS

Fournisseur	newhome.ch (Suisse)
Données	Lien direct vers les images HD
Images HD	Format HD et web pour impression et utilisation en ligne
Video	YouTube newhome ainsi que pour un usage personnel**
Hosting	gratuit*



## PRIX

Prestations	Prix en CHF
<b>8 photographies HD professionnelles</b> en combinaison avec la visite 360° Planification et définition de la zone survolée incluses	<b>300.-</b>
+ chaque image supplémentaire	<b>25.-</b>
<b>Photo 360° interactive</b>	<b>300.-</b>
<b>Vidéo YouTube extérieur</b>	<b>500.-</b>
<b>Vidéo YouTube extérieur+intérieur</b>	<b>900.-</b>
<b>8 photographies HD professionnelles</b> sans visite 360° Planification et définition de la zone survolée incluses	<b>500.-</b>
+ chaque image supplémentaire	<b>25.-</b>
<b>Photo interactive 360°</b> incl. 10 points d'information	<b>550.-</b>
<b>Vidéo YouTube extérieur</b>	<b>800.-</b>
<b>Vidéo YouTube extérieur+intérieur</b>	<b>1200.-</b>

En option	Prix en CHF
<b>Logo client</b>	<b>gratuit</b>



\* Hosting gratuit jusqu'à un maximum de 5 prises de vue sphériques par drone ou vidéos YouTube par donneur d'ordre. Téléchargement des images sous 30 jours, puis suppression automatique du serveur.

\*\* Incl. 3 corrections. A partir de la 4ème correction plus 200 CHF/correction.

# 10 | Contact

Nous nous tenons volontier à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, par exemple pour un entretien-conseil sans engagement ou pour des informations relatives à nos offres via e-mail [sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch) ou téléphone +41 44 240 11 60.

Pour des conseils personnalisés



**Manuel Martínez**  
Head Sales



**Fiorenzo Comini**  
Market & Sales Development (Ticino)



**Oliver Dabic**  
Customer Success Manager



**CONSULTATIONS**  
newhome Sales Team  
[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)  
T +41 44 240 11 60

**newhome.ch AG** | Talacker 41 | 8001 Zürich  
N° de TVA: CHE-475.444.593 MWST | T: +41 44 240 11 60 | [info@newhome.ch](mailto:info@newhome.ch)

**newhome**

Le portail immobilier

