

Digital Services

2 | Inhalt

Vorteile	3
Leistungen	4
Angebotspakete	5
newhome360° Wohnen	6
newhome360° Gewerbe	7
Transfer zu newhome360°	8
Immobilienfotografie	9
Drohnen-/Videoaufnahmen	10
Kontakt	11

«Ein Bild sagt mehr als Worte. Eine 360°-Tour sagt mehr als Bilder. Dank unseren virtuellen 360°-Touren bekommen potenzielle Mieter einen besseren Eindruck von den Räumlichkeiten und können sie interaktiv erleben, ohne dass sie pandemiebedingt die Wohnung vor Ort besuchen müssen.»

Mirko Meister

Leiter Leerstandsmanagement bei Wincasa AG

«Markstein setzt die 360° Rundgänge von newhome in der Vermarktung ein, damit sich der Interessent vorab – unabhängig von Zeit und Ort – ein besseres Bild der Immobilie verschaffen kann. Dadurch können falsche Erwartungen minimiert werden, dies spart Zeit und Weg für beide Seiten. Passt die Immobilie, dann steht der Besichtigung nichts im Wege. Für alle eine Win-Win-Situation.»

Karin Hochuli

Leiterin Vermarktung Wohnen bei Markstein AG

3 | Vorteile

newhome bietet Ihnen einen umfassenden Service für die Produktion von virtuellen 360°-Touren, Drohnen- und Videoaufnahmen sowie professionellen Bildern für Wohn- und Gewerbeobjekte.

INNOVATIVE PRODUKTE

Als digitaler Vorreiter in der Immobilienbranche stellen wir Ihnen stets neuartige Produkte zur Verfügung. Dazu gehören:

- **Unmöblierte Objekte** virtuell
 - zu renovieren
 - zu möblieren
 - Mängel zu retuschieren
 - Möblierte-/bewohnte Objekte virtuell ausräumen
- **Drohnen-/Videoaufnahmen** Aussen und Innen
 - Youtube Video auf newhome
 - Video zur eigenen Weiterverwendung
 - Individuell gestalteter Abspann
 - Produktion ohne Medienbruch in Projektseite/n



Beispiele



Beispiele

4 | Leistungen

Für unsere Digital Services arbeiten wir mit professionellen Immobilienfotografen zusammen, um gemeinsam Ihre Immobilie ins beste Licht zu rücken.

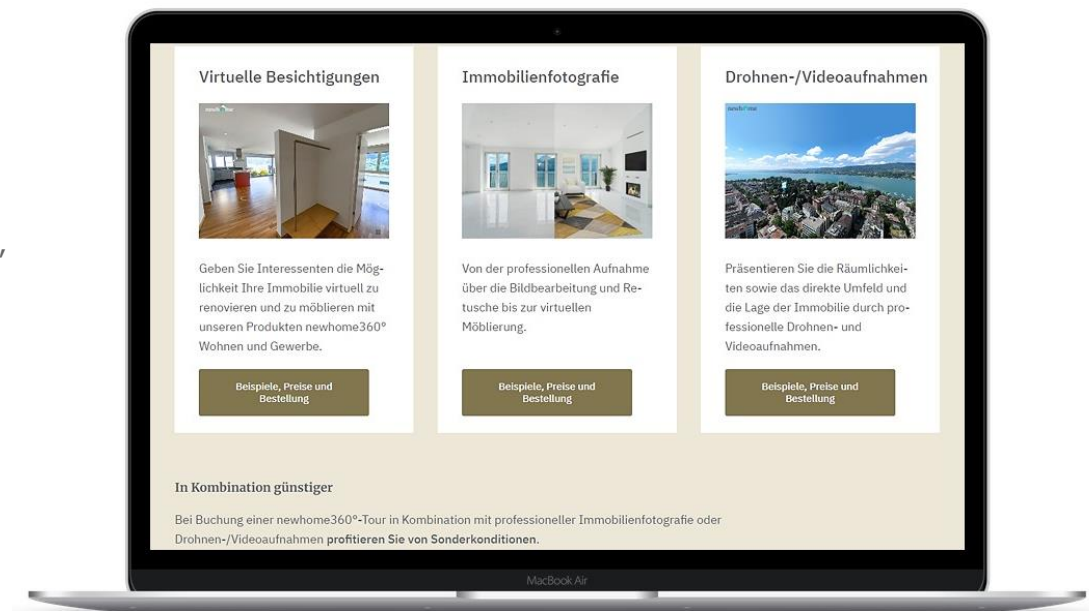
INKLUSIVLEISTUNGEN

- Aufnahme und Produktion durch professionelle Immobilienfotografen
- Reisekosten des Fotografen für An-/Rückfahrt (ganze Schweiz)
- Produktion innert 2-5 Werktagen ab Aufnahmedatum
- Bis zu 2x virtuelle Nachanpassungen (360°-Optimierung, Staging, Ex-Staging)
- Nutzung der Aufnahmen ausserhalb newhome.ch gestattet
- Kostenlose Kundenlogo Integration in 360°-Touren
- Keine Hostinggebühren für 360°-Touren
- 360°-Bilder aus 360°-Touren (Auf Anfrage)
- QR-Code zur 360°-Tour (Auf Anfrage)
- Physische Datei der 360°-Tour (Auf Anfrage)

OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN

- Erstellung eines interaktiven Grundrissplans
- Virtuelle Möblierung (360°-Staging)
- Virtuelle Renovation (360°-Optimierung)
- Virtuelle Ausräumung (360°-Ex-Staging)
- Immobilienfotografie (Innen/Aussen)
- Bildbearbeitung/Retuschieren von Mängeln
- Drohnen- und Videoaufnahmen (Innen/Aussen)

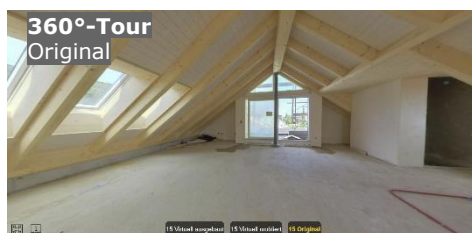
Alle Preise in CHF exkl. 7.7% MwSt. Änderungen vorbehalten.



5|newhome360° Wohnen

DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus
Daten	Direktlink zur Tour, 360°-Bilder aus Tour
Hosting	kostenlos



Beispiele

PREISE

Leistungen	Preise in CHF
360°-Tour bis 200 m ² pauschal	450.-
+ jeder zusätzliche m ²	2.-
360°-Bilder aus Tour	kostenlos
Hosting	kostenlos

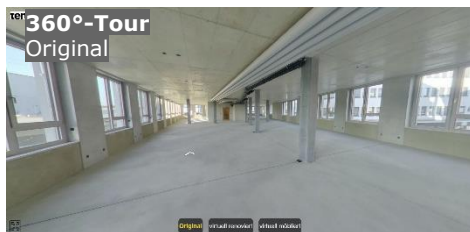
Optional	Preise in CHF
Kundenlogo	kostenlos
Interaktiver Grundrissplan	50.-*
360°-Optimierung Virtuelle Renovation	100.-/360°-Bild
360°-Staging Virtuelle Möblierung	100.-/360°-Bild
360°-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	100.-/360°-Bild
16 Bilder aus Tour Innenbereich	100.-
+ jedes zusätzliche Bild	15.-
2D-Grundrissplan Kundenlogo	50.-
3D-Grundrissplan unmöbliert, 5 Bilder	75.-
3D-Grundrissplan möbliert, 5 Bilder	150.-

* Grundrissplan Anlieferung durch Kunden oder kostenpflichtige Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 50.-)

6 | newhome360° Gewerbe

DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Direktlink zur Tour, 360°-Bilder aus Tour
Hosting	kostenlos



Beispiele

PREISE

Leistungen	Preise in CHF
360°-Tour bis 500 m ² pauschal	750.-
+ jeder zusätzliche m ²	1.-
360°-Bilder aus Tour	kostenlos
Hosting	kostenlos

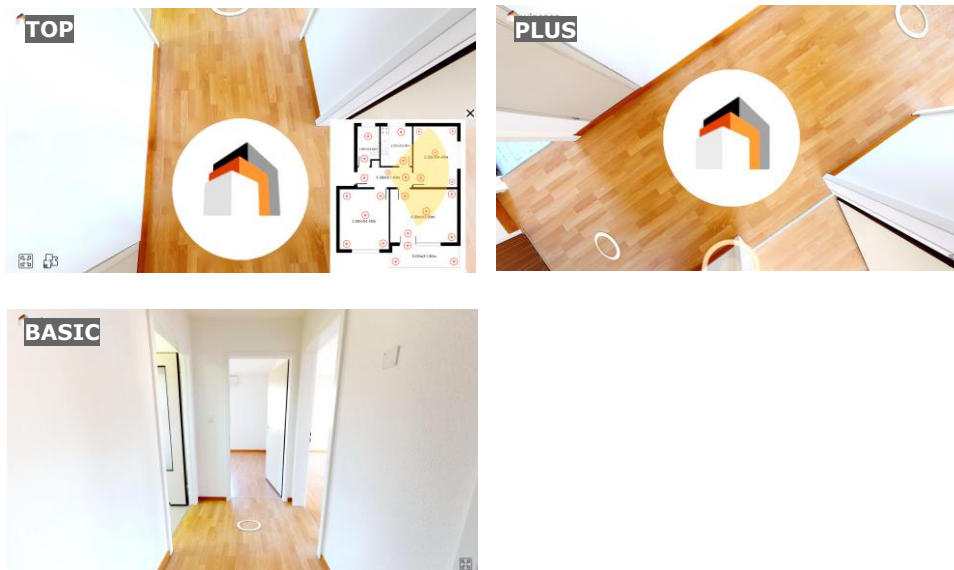
Optional	Preise in CHF
Kundenlogo	kostenlos
Interaktiver Grundrissplan	kostenlos*
360°-Optimierung Virtuelle Renovation	200.-/360°-Bild
360°-Staging Virtuelle Möblierung	200.-/360°-Bild
360°-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	200.-/360°-Bild
16 Bilder aus Tour Innenbereich	100.-
+ jedes zusätzliche Bild	15.-
2D-Grundrissplan Kundenlogo	75.-
3D-Grundrissplan unmöbliert, 5 Bilder	100.-
3D-Grundrissplan möbliert, 5 Bilder	200.-

* Grundrissplan Anlieferung durch Kunden oder kostenpflichtige Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 75.-)

7 | Transfer zu newhome360°

Auch mit bestehenden 360°-Touren von Matterport können Sie zu newhome360° wechseln*. Mit unseren Modelle TOP, PLUS und BASIC bieten wir Ihnen dafür unterschiedliche Lösungen.

MODELLE



Mehr erfahren

INKLUSIVLEISTUNGEN UND VORTEILE

newhome360°	Matterport
Kostenlose Integration Ihres Logos	nicht möglich
Gratis Hosting in der Schweiz	kostenpflichtig
360°-Bilder aus der Tour	nicht verfügbar
Interaktiver Grundrissplan	nicht möglich
Optionale Zusatzleistungen (Möbliering, Renovation, 3D-Grundrissplan uvm.)	nicht möglich

* Der Transfer ist kostenpflichtig. Die Preise können per Mail an sales@newhome.ch angefragt werden.

8 | Immobilienfotografie

DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus, Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Lichtadaptierte 3-fach HDR Innen-/Aussenaufnahmen
Hosting	kostenlos*



Beispiele

PREISE

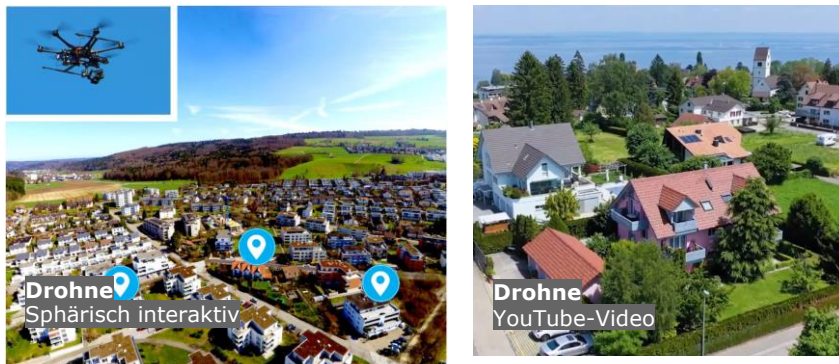
Leistungen	Preise in CHF
8 Professionelle Bilder in Kombination mit 360°-Tour	200.-
+ jedes zusätzliche Bild	25.-
Bildbearbeitung/Retuschieren	inklusive
8 Professionelle Bilder ohne 360°-Tour	400.-
+ jedes zusätzliche Bild	25.-
Bildbearbeitung/Retuschieren	inklusive
Wohnen	Preise in CHF
Bild-Optimierung Virtuelle Renovation	75.-/Bild
Bild-Staging Virtuelle Möblierung	75.-/Bild
Bild-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	75.-/Bild
Gewerbe	Preise in CHF
Bild-Optimierung Virtuelle Renovation	100.-/Bild
Bild-Staging Virtuelle Möblierung	100.-/Bild
Bild-Ex-Staging Virtuelle Ausräumung	100.-/Bild

* Download innerhalb von 30 Tagen, danach automatische Löschung vom Server.

9 | Drohnen-/Videoaufnahmen

DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Daten	Direktlink bzw. HD-Bilder
HD-Bilder	HD- und Webformat für Druck und Online
Video	YouTube newhome sowie zur Eigenverwendung**
Hosting	kostenlos*



PREISE

Leistungen	Preise in CHF
8 Professionelle HD-Bilder in Kombination mit 360°-Tour Einsatzplanung und Flugzonenabklärung inklusive	300.-
+ jedes zusätzliche Bild	25.-
Interaktives 360°-Bild	300.-
YouTube-Video Aussen	500.-
YouTube-Video Aussen+Innen	900.-
8 Professionelle HD-Bilder ohne 360°-Tour Einsatzplanung und Flugzonenabklärung inklusive	500.-
+ jedes zusätzliche Bild	25.-
Interaktives 360°-Bild inkl. 10 Infopoints	550.-
YouTube-Video Aussen	800.-
YouTube-Video Aussen+Innen	1200.-
Optional	Preise in CHF
Kundenlogo	kostenlos



Beispiele

* Kostenloses Hosting bis maximal 5 sphärische Drohnenaufnahmen bzw. YouTube-Videos pro Auftraggeber. Bilder Download innert 30 Tagen, danach automatische Löschung vom Server.

** Inkl. 3 Korrekturen. Ab der 4. Korrektur zzgl. CHF 200/Korrektur.

10 | Kontakt

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Auskünfte, ein unverbindliches Beratungsgespräch und für Offerten via Mail an sales@newhome.ch oder telefonisch unter +41 44 240 11 60 zur Verfügung.

Das Sales-Team freut sich auf Ihre Anfrage!



Manuel Martínez
Head Sales



Fiorenzo Comini
Market & Sales Development (Ticino)



Oliver Dabic
Customer Success Manager



BERATUNG

newhome Sales Team
sales@newhome.ch
T +41 44 240 11 60

