

1. VERTRAGSGEGENSTAND

Mit diesem Insertionsvertrag werden die konkreten Rechte und Pflichten der Vertragsparteien (der newhome.ch AG, Talacker 41, 8001 Zürich einerseits und dem Geschäftskunden andererseits) betreffend der Inserate-Publikation auf newhome.ch geregelt. Das konkrete «Business Flex»-Produkt steht ausschliesslich professionellen Unternehmungen aus dem Bereich der Immobilienvermittlung und -verwaltung offen.

2. LEISTUNGEN VON NEWHOME

- Publikationen auf newhome.ch mit automatischer Freigabe
- Bilder: manuelles Hochladen bis 30 Bilder, via Schnittstelle bis 13 Bilder
- Import via Schnittstelle oder manuelle Insertion
- Hervorhebung durch Ihr Logo sowie Firmenportrait im Anbieterverzeichnis
- Einbindung Video (virtuelle Touren)
- Upload Grundrisse und weitere Dokumente
- Archivierung der Inserate
- Inserate-Einbindung auf Webseite, Social Media etc. (Partnerlink)
- Inserate-Anonymisierung auf Wunsch
- erweiterte Statistik (CSV-Download)
- Firmen/Filialen/Mitarbeiter-Struktur gemäss Ihrer Firmenorganisation
- Automatischer Export Ihrer Inserate zu einem von Ihnen selbst definierten FTP Server
- Standard-Exposé
- Support via Telefon oder online über info@newhome.ch.
- Zusätzlich kostenpflichtig buchbar: Hinzufügen von Listing Promotionen (einzeln, automatisch oder direkt über die Schnittstelle)

Die newhome gewährt dem Geschäftskunden die Nutzung dieser vorgenannten Services als unübertragbares Recht. Diese Services stehen im Benutzerkonto des Geschäftskunden zur Verfügung. Das Benutzerkonto wird von der newhome innerhalb von 5 Werktagen freigeschaltet. Mit der Eröffnung des Benutzerkontos erklärt die newhome.ch AG den Akzept dieses Vertrages.

3. BONUSLEISTUNGEN VON NEWHOME

- Einbindung des «CreditTrust»-Akzeptanz-Badges in das Inserat für die vereinfachte Bonitätsabklärung;
- Weiterleitung der Inserate an die mit newhome verbundenen Partnerplattformen.

Diese Leistungen werden nicht von der newhome zugesichert, ab Vertragsabschluss aber aufgrund von bestehenden, gültigen Vereinbarungen während deren Laufzeit dem Geschäftskunden zur Verfügung gestellt. Eine Beendigung oder ein Neuabschluss einer solchen Zusammenarbeit der newhome mit externen Partnern wird dem Geschäftskunden nicht ausdrücklich kommuniziert.

4. KONDITIONEN

Grundgebühr: CHF 20.00 monatlich

Objektkosten: CHF 1.00 Objekt/Tag

Der Kunde zahlt eine monatliche Grundgebühr sowie die von seinem Inseratevolumen- und deren Publikationsdauer abhängigen Objektkosten. Der vereinbarte Preis für die Objektkosten (Objekt/Tag) basiert aufgrund der Selbstdeklaration des vom Kunden angezeigten, zu erwartenden oder historischen Buchungsvolumens (Segment Large: 12 000–20 000 Insertionstage p.a.)

Die newhome behält sich das Recht vor, wenn das tatsächliche Buchungsvolumen signifikant von der Selbstdeklaration des Kunden abweicht, diesen Objektkostenpreis einseitig anzupassen (nach erfolgter Anzeige der Preisänderung gegenüber dem Kunden im Benutzerkonto und unter der Wahrung einer Frist von 45 Tagen für eine mögliche Kündigung durch den Kunden). Der aktualisierte Preis wird dem Kunden mit der nächstfolgenden Monatsrechnung belastet werden.

- Zahlung per Rechnung, Quittung pro einzelnes Objekt.
- Alle Preise sind exkl. gesetzlich geschuldeter MwSt.
- Dieser Insertionsvertrag läuft unbefristet und kann beidseits von den Parteien unter der Wahrung einer Kündigungsfrist von 30 Tagen auf das Ende eines jeden Monats schriftlich gekündigt werden.
- Mit der Unterzeichnung des Vertrages erklärt der Kunde die AGB (www.newhome.ch/agb) der newhome.ch AG sowie die «Datenschutzbestimmungen» der newhome für dieses Vertragsverhältnis für verbindlich.
- Dieser Vertrag ersetzt sämtliche, allenfalls bereits bestehenden Insertionsverträge des Kunden mit newhome. Sollte es sich beim bisherigen Vertragsverhältnis um ein Dienstleistungspaket mit Laufzeit handeln, werden jene, noch nicht konsumierten Zahlungen pro rata dem Kunden in seinem Benutzerkonto von newhome gutgeschrieben. Sollte aus dem bisherigen Vertragsverhältnis ein Defizit für den Kunden resultieren, wird dieser auf das neue Vertragsverhältnis transferiert.