

*[Absender]*  
Hans Muster  
Dorfstrasse 20  
6005 Luzern

Einschreiben  
*[Adresse Vermieter bzw. Verwaltung]*  
Verwaltung Wohnen AG  
Tribtschenstrasse 12  
6005 Luzern

Luzern, 1. Juli 2022

**Mietzinsherabsetzungsbegehren / *[Bezeichnung Objekt]***  
**3-Zimmer-Wohnung, Dorfstrasse 20, 6005 Luzern**

Sehr geehrte Damen und Herren

Vor kurzem haben in unserem Haus die Umbauarbeiten begonnen. Die Arbeiten und der Lärm gehen nach unserer Meinung über das sonst übliche Mass hinaus. Die Nutzung der Wohnung und die Wohnqualität sind dadurch eingeschränkt.

*[Dann genauer auflisten: Was stört? Von wann bis wann dauert der Lärm an? Umfang, Art der Umbauten und Lärmintensität etc. genauer beschreiben. Sie können als Mieter/Mieterin auch auf ein beigelegtes «Lärmtagebuch» verweisen, das die Lärmimmissionen und Umbauten im Haus dokumentiert.]*

Nach Mietrecht ergibt sich bei einer eingeschränkten Wohnqualität und Nutzbarkeit der Wohnung ein Anspruch auf eine angemessene Mietzinsreduktion, und zwar für die Zeit, solange die Beeinträchtigung anhält.

Wir bitten Sie deshalb, unsere Beanstandung zu prüfen und uns einen Vorschlag für eine angemessene Reduktion der Miete zu unterbreiten. Gerne erwarten wir Ihre schriftliche Antwort.

Freundliche Grüsse

*[Unterschrift bzw. Unterschriften bei mehreren Mitmietern]*