

Comunicato stampa

Maggiore chiarezza per il finanziamento del sogno immobiliare
newhome introduce un sistema di verifica della
sostenibilità dell'impegno finanziario per l'acquisto
di immobili

Zurigo, 11.05.2022 – newhome introduce un sistema di verifica professionale della sostenibilità dell'impegno finanziario per l'acquisto di immobili pubblicizzati. Gli acquirenti interessati possono pertanto verificare all'istante se dispongono dei mezzi finanziari necessari per l'acquisto di un determinato immobile. Per gli inserzionisti, questa nuova funzionalità rappresenta un ulteriore passo in avanti per assicurare che il disbrigo della pratica di vendita avvenga nel modo più efficiente possibile.

Già da oggi, newhome mostra se acquirenti interessati possono permettersi l'acquisto di un immobile in vendita utilizzando un semplice sistema a semaforo. Al riguardo non viene calcolato il mutuo ipotecario, non vengono effettuati confronti tra varie modalità di finanziamento e non c'è nessun inoltro a partner esterni. Sono sufficienti due dati di base per verificare direttamente nell'ambito dell'annuncio pubblicitario se «il semaforo è verde». Il calcolo si basa su criteri attualmente usati riguardanti il capitale proprio e il reddito lordo.

Solo in un secondo passaggio, qualora sussista un vero interesse, con pochi clic si giunge a una consulenza personale fornita da un partner competente della Banca Cantonale responsabile per la regione.

Nel caso in cui gli acquirenti interessati forniscano i propri dati nell'account utente, nella sintesi dei risultati della ricerca newhome mostra gli immobili che detti potenziali acquirenti possono permettersi, consentendo loro di considerare o meno la possibilità di effettuare una verifica più approfondita.

Disbrigo efficiente della pratica di vendita

Con l'introduzione della verifica della sostenibilità dell'impegno finanziario, newhome compie un importante passo avanti anche per gli inserzionisti in termini di disbrigo della pratica di vendita digitale nella maniera più efficiente possibile. Grazie alla nuova funzionalità legata al tema «finanziamento» possono fidarsi in tutta semplicità di partner di finanziamento regionali competenti e individuare potenziali acquirenti interessanti.

Informazioni su newhome.ch AG

newhome.ch AG è un'impresa digitale di proprietà di Banche Cantionali e rappresentanti del settore immobiliare. Con il marchio newhome gestisce uno dei maggiori portali immobiliari della Svizzera. L'impresa ha la propria sede a Zurigo, vanta circa 20 specialisti dei settori distribuzione, mercati immobiliari online, sviluppo di soluzioni IT e marketing e collabora con svariate e rinomate aziende partner svizzere nella prestazione di servizi.

Contatto per i media

newhome.ch AG
Talacker 41
8001 Zurigo
newhome@farner.ch