



newhome
scoprire per primo

Digital Services

2 | Sommario

Vantaggi	3
Servizi	4
Pacchetti promozionali	5
newhome360° residenziale	6
newhome360° commerciale	7
Matterport	8a
Trasferite su newhome360°	8b
Fotografia immobiliare	9
Immagini da droni	10
Contatti	11

«Un'immagine vale più di mille parole. Un tour a 360° vale più di mille immagini. Grazie ai nostri tour virtuali a 360°, i potenziali locatori possono farsi un'idea più chiara degli spazi ed esplorarli in modo interattivo senza dover visitare l'abitazione in caso di restrizioni legate alla pandemia».

Mirko Meister

Direttore gestione immobili vacanti di Wincasa AG

«I tour a 360° di newhome rappresentano una pietra miliare nella pubblicizzazione degli immobili poiché gli interessati possono farsi un'idea dell'immobile indipendentemente da tempo e luogo. Così le false aspettative si riducono al minimo, ed entrambe le parti risparmiano tempo e spostamenti. Se l'immobile sembra quello giusto, nulla vieta una visita di persona. Una win-win situazione per tutti».

Karin Hochuli

Direttrice Marketing residenziale di Markstein AG

3 | Vantaggi

newhome vi offre un servizio completo per la produzione di tour virtuali a 360°, registrazioni con drone e video e immagini professionali per proprietà residenziali e commerciali.

PRODOTTO INNOVATIVO

Come pioniere digitale nell'industria immobiliare, vi forniamo sempre prodotti nuovi. Questi includono:

- **Oggetti non arredati**
 - ristrutturazione virtuali
 - arredamento virtuali
 - ritoccare virtualmente i difetti
- **Riprese con droni e registrazione video all'esterno e all'interno**
 - Video Youtube su newhome
 - Video per il proprio uso futuro
 - Crediti progettati individualmente



Esempi



Esempi

3 | Servizi

Per i nostri Digital Services, lavoriamo insieme a fotografi immobiliari professionisti per mostrare la vostra proprietà nella luce migliore.

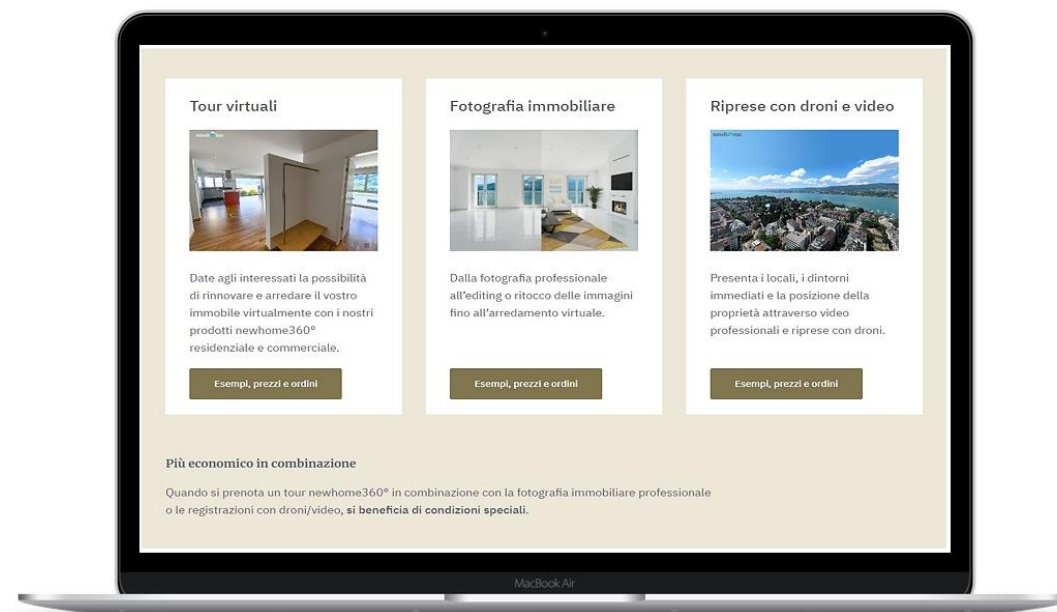
SERVIZI AGGIUNTIVI OPZIONALI

- Integrazione gratuita del vostro logo nei tour virtuali a 360°
- Hosting gratuito di tour a 360° in Svizzera
- Immagini a 360° dai tour virtuali inclusi
- Creazione di una planimetria interattiva
- Arredamento virtuale (messa in scena a 360°)
- Ristrutturazione virtuale e arredamento (messa in scena a 360°)
- Editing/ritocco di immagini con difetti
- Drone e registrazioni video all'esterno e all'interno

SERVIZI INCLUSIVI

- Riprese e produzione da parte di fotografi professionisti del settore immobiliare
- Produzione entro 2 giorni lavorativi dalla data delle riprese
- Spese di viaggio del fotografo da/per la località (tutta la Svizzera)
- L'uso delle foto al di fuori di newhome.ch è permesso

Tutti i prezzi in CHF, IVA 7,7% esclusa. Soggetto a modifiche senza preavviso.



4 | Pacchetti promozionali

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare
Fotografia	Immagini interne/esterne HDR 3x a luce ottimizzata
Dati	Link diretto al tour o ripresa con drone, link per scaricare immagini HD

PREZZI



Prezzi per pacchetto in CHF	450.-	550.-	650.-	950.-	1250.-
newhome360° residenziale fino a 200 m ² forfait	✓	✓	✓	✓	✓
16 immagini dal tour Ambienti interni		✓			
8 foto HD professionali Individuali eseguite da un fotografo			✓	✓	✓
8 foto HD professionali Immagini dal drone				✓	✓
Ripresa sferica da drone Foto HD interattiva a 360°					✓
Hosting	✓	✓	✓	✓	✓
Immagini a 360° dal tour	✓	✓	✓	✓	✓
Logo del cliente con tour a 360° e riprese sferiche da drone	✓	✓	✓	✓	✓

✓ Compreso nel pacchetto

Nota: altri servizi facoltativi possono essere aggiunti ai pacchetti al momento di effettuare l'ordine. I servizi e i relativi prezzi sono illustrati nelle pagine seguenti.

5 | newhome360° residenziale

newhome
scoprire per primo

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare
Dati	Link diretto al tour, immagini a 360° dal tour
Hosting	gratuito



Altri esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 200 m ² forfait	450.-
+ ogni m ² aggiuntivo	2.-
Immagini a 360° dal tour	gratuite
Hosting	gratuito

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Planimetria interattiva	50.-*
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	100.-/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	100.-/Immagini a 360°
16 immagini dal tour Ambienti interni	100.-
+ ogni foto aggiuntiva	15.-
Planimetria 2D Logo del cliente	50.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	75.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto + video	100.-

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 50.-)

6 | newhome360° commerciale

newhome
scoprire per primo

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Link diretto al tour, immagini a 360° dal tour
Hosting	gratuito



Altri esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 500 m ² forfait	750.-
+ ogni m ² aggiuntivo	1.-
Immagini a 360° dal tour	gratuite
Hosting	gratuito

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Planimetria interattiva	gratuito*
Ottimizzazione a 360° Ristrutturazione virtuale	200.-/Immagini a 360°
Staging a 360° Arredamento virtuale	200.-/Immagini a 360°
16 immagini dal tour Ambienti interni	100.-
+ ogni foto aggiuntiva	15.-
Planimetria 2D Logo del cliente	75.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	100.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto + video	150.-

* Planimetria fornita dal cliente o produzione a pagamento da planimetria 2D (+CHF 75.-)

7 | Matterport

DETTAGLI

Offerente	matterport.com (USA)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare
Dati	Link diretto al tour
Hosting	12 mesi gratis, poi con supplemento di prezzo*



Altri esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
Tour a 360° fino a 200 m ² forfait	450.-
+ ogni m ² aggiuntivo	2.-
Hosting* annuale	60.-

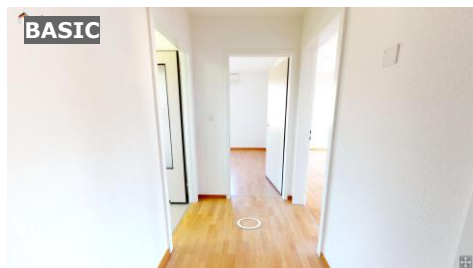
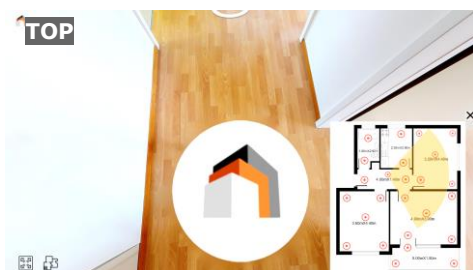
Opzioni	Prezzi in CHF
16 immagini dal tour Ambienti interni	100.-
+ ogni foto aggiuntiva	15.-
Planimetria 2D da planimetria	50.-
Planimetria 3D non ammobiliato, 5 foto	75.-
Planimetria 3D ammobiliato, 5 foto + video	100.-

* Primi 12 mesi dalla data di produzione gratis. A partire dal 13° mese hosting a pagamento (+ CHF 60/anno). Hosting fino a 50 tour per committente. Account utente personale e hosting su matterport.com su richiesta.

8b | Trasferite su newhome360° scoprire per primo

Puoi anche passare a newhome360° con i tour a 360° esistenti di Matterport. Con i nostri modelli TOP, PLUS e BASIC vi offriamo svariate soluzioni.

MODELLI



[Maggiori informazioni](#)

SERVIZI INCLUSIVI E VANTAGGI

newhome360°	Matterport
Integrazione gratuita del vostro logo	non possibile
Hosting gratuito in Svizzera	tassa richiesta
Immagini a 360° dal tour	non disponibile
Planimetria interattiva	non possibile
Servizi aggiuntivi opzionali (arredamento, ristrutturazione, planimetria 3D, ecc.)	non possibile

9 | Fotografie dell'immobile

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Tipo di immobile	Appartamento, casa, casa plurifamiliare, ufficio, artigianato, industria, terreno edificabile
Dati	Immagini interne/esterne HDR 3x a luce ottimizzata
Hosting	gratuito*



Altri esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
8 foto professionali in combinazione con tour a 360°	200.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Elaborazione/ritocco foto	compreso

8 foto professionali senza tour a 360°	400.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Elaborazione/ritocco foto	compreso

Opzione	Prezzi in CHF
Photo staging residenziale Arredamento virtuale	75.-/foto
Photo staging commerciale Arredamento virtuale	100.-/foto

* Download entro 30 giorni, in seguito cancellazione automatica dal server.

10 | Immagini da drone

DETTAGLI

Offerente	newhome.ch (Svizzera)
Dati	Link diretto o foto HD
Foto HD	Formato HD e web per cartaceo e online
Video	YouTube newhome così come per uso personale**
Hosting	gratuito*



Altri esempi

PREZZI

Servizi	Prezzi in CHF
8 foto HD professionali in combinazione con tour a 360° Compreso pianificazione del servizio e verifica zone di volo	300.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Sferica Foto HD interattiva a 360°	300.-
Video YouTube esterne	500.-
Video YouTube esterne+interne	900.-
8 foto HD professionali senza tour a 360° Compreso pianificazione del servizio e verifica zone di volo	500.-
+ ogni foto aggiuntiva	25.-
Sferica Foto HD interattiva a 360°	500.-
Video YouTube esterne	800.-
Video YouTube esterne+interne	1200.-

Opzioni	Prezzi in CHF
Logo cliente	gratuito
Infopoints testo/integrazione media (mass. 10)	50.-

* Hosting gratuito fino a 5 immagini sferiche da drone o video YouTube per committente. * Download immagini entro 30 giorni, in seguito cancellazione automatica dal server.

** Include 3 correzioni. Dalla 4a correzione più 200 CHF/correzione.

11 | Contatti

Il nostro Sales Team è a vostra disposizione per eventuali richieste di informazioni o per una consulenza senza impegno.

I VOSTRI INTERLOCUTORI

Sales & Account Management

sales@newhome.ch

Telefono +41 44 240 11 60



André Reichenbach

andre.reichenbach@newhome.ch

Telefono +41 44 240 11 69



Manuel Martínez

manuel.martinez@newhome.ch

Telefono +41 44 240 11 51



Melanie Rüegg

melanie.rueegg@newhome.ch

Telefono +41 44 240 11 60