

# Digital Service

# 2|Inhalt

Vorteile	3
Leistungen	4
Angebotspakete	5
newhome360° Wohnen	6
newhome360° Gewerbe	7
Transfer zu newhome360°	8
Immobilienfotografie	9
Drohnen-/Videoaufnahmen	10
Kontakt	11

«Ein Bild sagt mehr als Worte. Eine 360°-Tour sagt mehr als Bilder. Dank unseren virtuellen 360°-Touren bekommen potenzielle Mieter einen besseren Eindruck von den Räumlichkeiten und können sie interaktiv erleben, ohne dass sie pandemiebedingt die Wohnung vor Ort besuchen müssen.»

**Mirko Meister**

Leiter Leerstandsmanagement bei Wincasa AG

«Markstein setzt die 360° Rundgänge von newhome in der Vermarktung ein, damit sich der Interessent vorab – unabhängig von Zeit und Ort – ein besseres Bild der Immobilie verschaffen kann. Dadurch können falsche Erwartungen minimiert werden, dies spart Zeit und Weg für beide Seiten. Passt die Immobilie, dann steht der Besichtigung nichts im Wege. Für alle eine Win-Win-Situation.»

**Karin Hochuli**

Leiterin Vermarktung Wohnen bei Markstein AG

# 3|Vorteile

newhome bietet Ihnen einen umfassenden Service für die Produktion von virtuellen 360°-Touren, Drohnen- und Videoaufnahmen sowie professionellen Bildern für Wohn- und Gewerbeobjekte.

## INNOVATIVE PRODUKTE

Als digitaler Vorreiter in der Immobilienbranche stellen wir Ihnen stets neuartige Produkte zur Verfügung. Dazu gehören:

- **Unmöblierte Objekte** virtuell
  - zu renovieren
  - zu möblieren
  - Mängel zu retuschieren
- **Drohnen-/Videoaufnahmen** Aussen und Innen
  - Youtube Video auf newhome
  - Video zur eigenen Weiterverwendung
  - Individuell gestalteter Abspann



Beispiele



Beispiele

# 4|Leistungen

Für unsere Digital Services arbeiten wir mit professionellen Immobilienfotografen zusammen, um gemeinsam Ihre Immobilie ins beste Licht zu rücken.

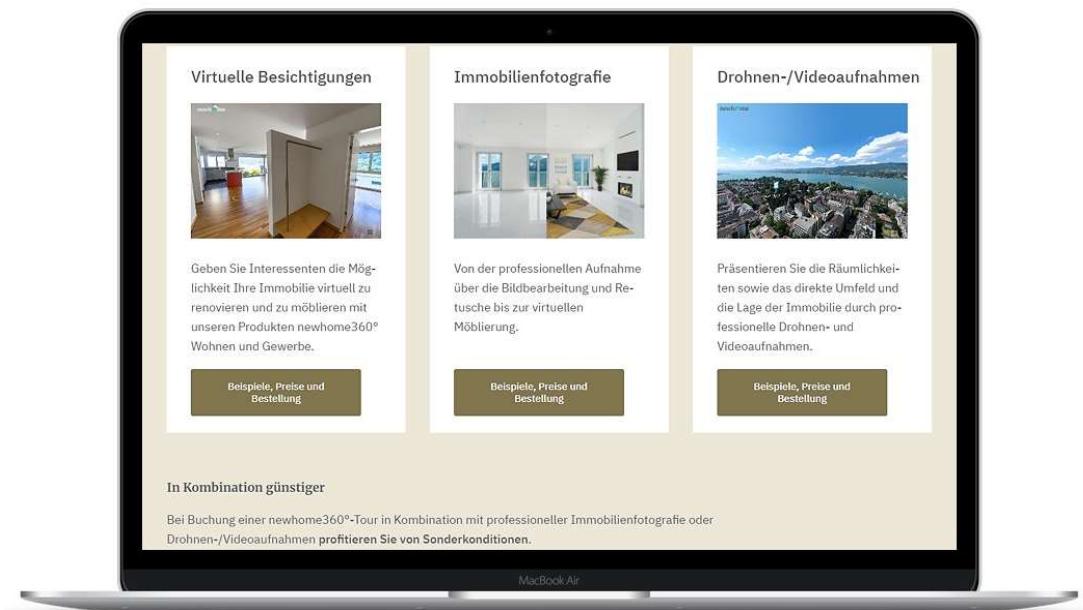
## OPTIONALE ZUSATZLEISTUNGEN

- Kostenlose Integration Ihres Logos in virtuelle 360°-Touren
- Gratis Hosting der 360°-Touren in der Schweiz
- 360°-Bilder aus virtuellen Touren inklusive
- Erstellung eines interaktiven Grundrissplans
- Virtuelle Möblierung (360°-Staging)
- Virtuelle Renovation und Möblierung (360°-Optimierung)
- Bildbearbeitung/Retuschieren von Mängeln
- Drohnen- und Videoaufnahmen Aussen und Innen

## INKLUSIVLEISTUNGEN

- Aufnahme und Produktion durch professionelle Immobilienfotografen
- Produktion innert 2 Werktagen ab Aufnahmedatum
- Reisekosten des Fotografen für An-/Rückfahrt (ganze Schweiz)
- Nutzung der Aufnahmen ausserhalb newhome.ch gestattet

Alle Preise in CHF exkl. 7.7% MwSt. Änderungen vorbehalten.



# 5 | Angebotspakete

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus
Fotografie	Lichtadaptierte 3-fach HDR Innen-/Aussenaufnahmen
Daten	Direktlink zur Tour bzw. Drohnen-/Videoaufnahme, Downloadlink zu HD-Bilder



## PREISE

Paketpreise pauschal in CHF	450.-	550.-	650.-	950.-	1250.-
<b>newhome360° Wohnen</b> bis 200 m <sup>2</sup> pauschal	✓	✓	✓	✓	✓
<b>16 Bilder aus Tour</b> Innenbereich		✓			
<b>8 professionelle HD-Bilder</b> Individuell durch Fotografen			✓	✓	✓
<b>8 professionelle HD-Bilder</b> Drohnenaufnahmen				✓	✓
<b>Sphärische Drohnenaufnahme</b> Interaktives 360°-HD-Bild					✓
<b>Hosting</b>	✓	✓	✓	✓	✓
<b>360°-Bilder</b> aus der Tour	✓	✓	✓	✓	✓
<b>Kundenlogo</b> in 360°-Tour und sphärische Drohnenaufnahme	✓	✓	✓	✓	✓

✓ Im Paket enthalten

**Hinweis:** Weitere optionale Zusatzdienstleistungen können zu den einzelnen Angebotspaketen bei der Bestellung individuell hinzugebucht werden. Verfügbare Optionen und Preise gemäss nachfolgenden Produkteseiten.

# 6|newhome360° Wohnen

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus
Daten	Direktlink zur Tour, 360°-Bilder aus Tour
Hosting	gratis



## PREISE

Leistungen	Preise in CHF
<b>360°-Tour</b> bis 200 m <sup>2</sup> pauschal	<b>450.-</b>
+ jeder zusätzliche m <sup>2</sup>	2.-
<b>360°-Bilder aus Tour</b>	<b>gratis</b>
<b>Hosting</b>	<b>gratis</b>

Optional	Preise in CHF
<b>Kundenlogo</b>	<b>gratis</b>
<b>Interaktiver Grundrissplan</b>	<b>50.-*</b>
<b>360°-Optimierung</b> Virtuelle Renovation	<b>100.-/360°-Bild</b>
<b>360°-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>100.-/360°-Bild</b>
<b>16 Bilder aus Tour</b> Innenbereich	<b>100.-</b>
+ jedes zusätzliche Bild	<b>15.-</b>
<b>2D-Grundrissplan</b> Kundenlogo	<b>50.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> unmöbliert, 5 Bilder	<b>75.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> möbliert, 5 Bilder + Video	<b>150.-</b>

Weitere Beispiele

\* Grundrissplan Anlieferung durch Kunden oder kostenpflichtige Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 50.-)

# 7|newhome360° Gewerbe

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Direktlink zur Tour, 360°-Bilder aus Tour
Hosting	kostenlos



## PREISE

Leistungen	Preise in CHF
<b>360°-Tour</b> bis 500 m <sup>2</sup> pauschal	<b>750.-</b>
+ jeder zusätzliche m <sup>2</sup>	<b>1.-</b>
<b>360°-Bilder aus Tour</b>	<b>kostenlos</b>
<b>Hosting</b>	<b>kostenlos</b>

Optional	Preise in CHF
<b>Kundenlogo</b>	<b>kostenlos</b>
<b>Interaktiver Grundrissplan</b>	<b>kostenlos*</b>
<b>360°-Optimierung</b> Virtuelle Renovation	<b>200.-/360°-Bild</b>
<b>360°-Staging</b> Virtuelle Möblierung	<b>200.-/360°-Bild</b>
<b>16 Bilder aus Tour</b> Innenbereich	<b>100.-</b>
+ jedes zusätzliche Bild	<b>15.-</b>
<b>2D-Grundrissplan</b> Kundenlogo	<b>75.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> unmöbliert, 5 Bilder	<b>100.-</b>
<b>3D-Grundrissplan</b> möbliert, 5 Bilder + Video	<b>200.-</b>

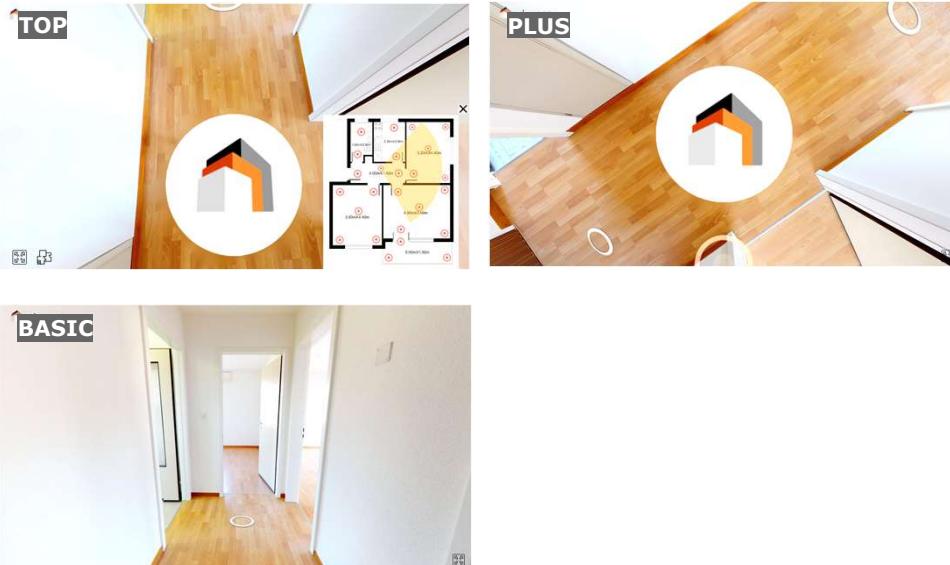
Weitere Beispiele

\* Grundrissplan Anlieferung durch Kunden oder kostenpflichtige Produktion von 2D-Grundrissplan (+CHF 75.-)

# 8|Transfer zu newhome360°

Auch mit bestehenden 360°-Touren von Matterport können Sie zu newhome360° wechseln\*. Mit unseren Modelle TOP, PLUS und BASIC bieten wir Ihnen dafür unterschiedliche Lösungen.

## MODELLE



Mehr erfahren

## INKLUSIVELEISTUNGEN UND VORTEILE

newhome360°	Matterport
<b>Kostenlose Integration</b> Ihres Logos	nicht möglich
<b>Gratis Hosting</b> in der Schweiz	kostenpflichtig
<b>360°-Bilder</b> aus der Tour	nicht verfügbar
<b>Interaktiver Grundrissplan</b>	nicht möglich
Optionale <b>Zusatzleistungen</b> (Möblierung, Renovation, 3D-Grundrissplan uvm.)	nicht möglich

\* Der Transfer ist kostenpflichtig. Die Preise können per Mail an [sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch) angefragt werden.

# 9|Immobilienfotografie

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Objektart	Wohnung, Haus, Mehrfamilienhaus, Büro, Gewerbe, Industrie, Bauland
Daten	Lichtadaptierte 3-fach HDR Innen-/Aussenaufnahmen
Hosting	kostenlos*



Weitere Beispiele

## PREISE

Leistungen	Preise in CHF
<b>8 Professionelle Bilder</b> in Kombination mit 360°-Tour	<b>200.-</b>
+ jedes zusätzliche Bild	<b>25.-</b>
<b>Bildbearbeitung/Retuschieren</b>	<b>inklusive</b>
<b>8 Professionelle Bilder</b> ohne 360°-Tour	<b>400.-</b>
+ jedes zusätzliche Bild	<b>25.-</b>
<b>Bildbearbeitung/Retuschieren</b>	<b>inklusive</b>
Optional	Preise in CHF
<b>Bild Staging Wohnen</b> Virtuelle Möblierung	<b>75.-/Bild</b>
<b>Bild Staging Gewerbe</b> Virtuelle Möblierung	<b>100.-/Bild</b>

\* Download innerhalb von 30 Tagen, danach automatische Löschung vom Server.

# 10|Drohnen-/Videoaufnahmen

## DETAILS

Anbieter	newhome.ch (Schweiz)
Daten	Direktlink bzw. HD-Bilder
HD-Bilder	HD- und Webformat für Druck und Online
Video	YouTube newhome sowie zur Eigenverwendung**
Hosting	kostenlos*



Weitere Beispiele

## PREISE

Leistungen	Preise in CHF
<b>8 Professionelle HD-Bilder</b> in Kombination mit 360°-Tour Einsatzplanung und Flugzonenabklärung inklusive	<b>300.-</b>
+ jedes zusätzliche Bild	<b>25.-</b>
<b>Sphärisch</b> Interaktives 360°-HD-Bild	<b>300.-</b>
<b>YouTube-Video Aussen</b>	<b>500.-</b>
<b>YouTube-Video Aussen+Innen</b>	<b>900.-</b>
<b>8 Professionelle HD-Bilder</b> ohne 360°-Tour Einsatzplanung und Flugzonenabklärung inklusive	<b>500.-</b>
+ jedes zusätzliche Bild	<b>25.-</b>
<b>Sphärisch</b> Interaktives 360°-HD-Bild	<b>500.-</b>
<b>YouTube-Video Aussen</b>	<b>800.-</b>
<b>YouTube-Video Aussen+Innen</b>	<b>1200.-</b>

## Optional

Preise in CHF
<b>Kundenlogo</b>
<b>InfoPoints</b> Text/Media-Integration (max. 10)

\* Kostenloses Hosting bis maximal 5 sphärische Drohnenaufnahmen bzw. YouTube-Videos pro Auftraggeber. Bilder Download innert 30 Tagen, danach automatische Löschung vom Server.

\*\* Inkl. 3 Korrekturen. Ab der 4. Korrektur zzgl. CHF 200/Korrektur.

# 11|Kontakt

Gerne wir Ihnen für weitere Informationen, ein unverbindliches Beratungsgespräch und für Offerten gerne zur Verfügung.

## IHRE ANSPRECHPARTNER

Sales & Account Management

[sales@newhome.ch](mailto:sales@newhome.ch)

Telefon +41 44 240 11 60

Für allgemeine Auskünfte zu  
Angebot und Leistungen



**Melanie Rüegg**

Customer Success Manager

[melanie.rueegg@newhome.ch](mailto:melanie.rueegg@newhome.ch)

Telefon +41 44 240 11 60

Für individuelle Kunden-  
beratungen und Offerten



**André Reichenbach**

Senior Sales

[andre.reichenbach@newhome.ch](mailto:andre.reichenbach@newhome.ch)

Telefon +41 44 240 11 69

Für individuelle Kunden-  
beratungen und Offerten



**Manuel Martínez**

Head Sales

[manuel.martinez@newhome.ch](mailto:manuel.martinez@newhome.ch)

Telefon +41 44 240 11 51

Für individuelle Kunden-  
beratungen und Offerten (Tessin)



**Fiorenzo Comini**

Market & Sales Development

[fiorenzo.comini@newhome.ch](mailto:fiorenzo.comini@newhome.ch)

Telefon +41 44 240 11 60

