

# données médias 2021

# 2 | données médias 2021

## BUT

La société newhome.ch AG est une entreprise qui appartient aux entreprises suisses du secteur immobilier ainsi qu'aux banques cantonales. Avec la marque newhome.ch, elle gère la plateforme immobilière leader en Suisse.

## CRÉATION ET ENTITÉS RESPONSABLES

En 2013, l'entreprise est née de places de marché immobilières individuelles de différentes banques cantonales. A partir du 17 septembre 2019, newhome.ch AG a élargi son actionariat et s'est ouverte à des acteurs majeurs du marché immobilier afin de permettre au secteur de se développer à l'aide de méthodes innovantes.

## COOPÉRATION AVEC LES BANQUES CANTONALES

Les banques cantonales participantes ne représentent pas seulement la majeure partie des entités responsables de newhome.ch, mais elles accompagnent également newhome.ch AG dans l'exploitation de la plateforme immobilière. Cela permet ainsi un accompagnement optimal au niveau régional des annonceurs et des acheteurs ou loueurs potentiels. Les banques cantonales suivantes sont impliquées dans newhome.ch:

- Banque cantonale d'Argovienne
- Banque cantonale d'Appenzell
- Banque cantonale de Tessin
- Banque Cantonale Vaudoise
- Banque cantonale de Bâle-Campagne
- Banque cantonale Bernoise

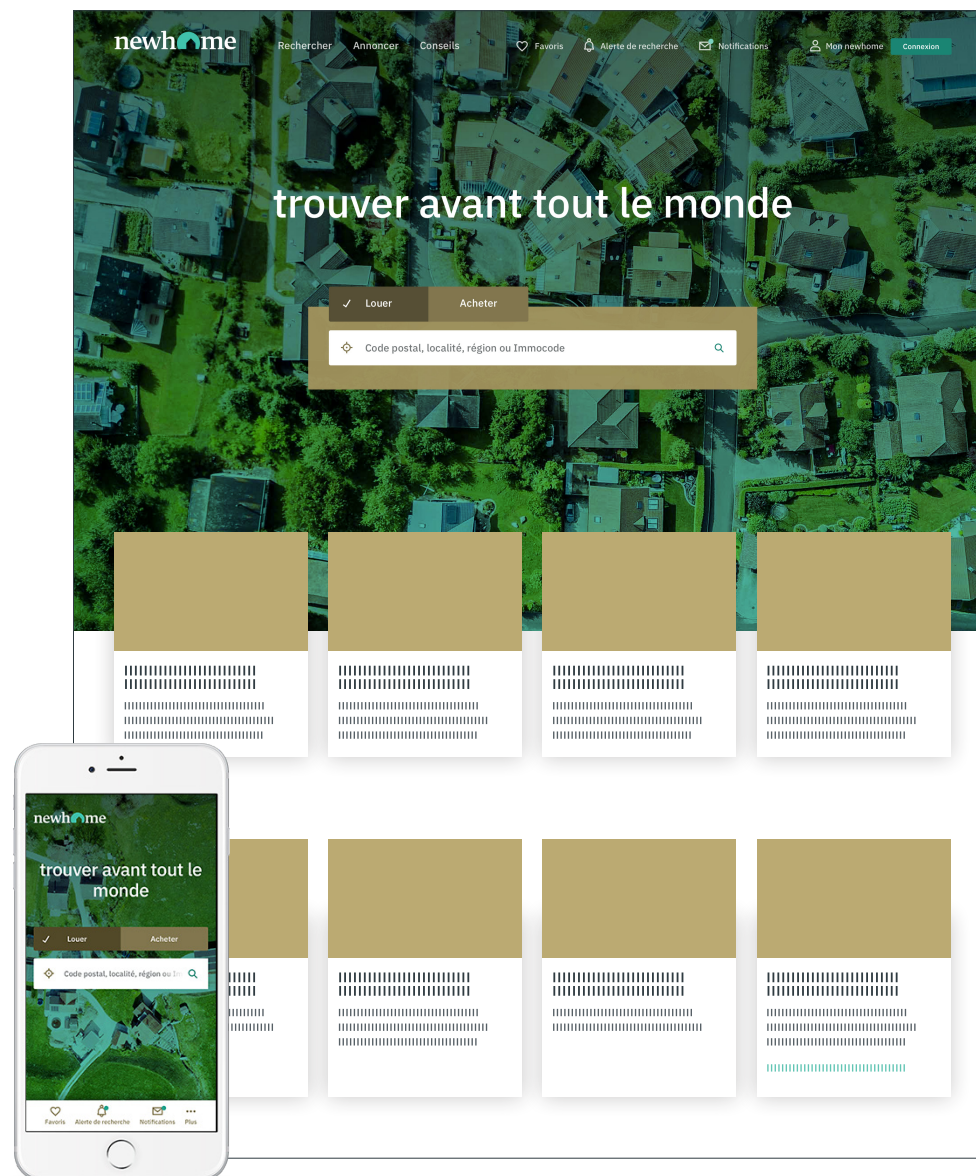
- Banque cantonale de Glaris
- Banque cantonale de Grisons
- Banque cantonale de Lucerne AG
- Banque cantonale de Nidwald
- Banque cantonale d'Obwald
- Banque cantonale de Schaffhouse
- Banque cantonale de Schwytz
- Banque cantonale de Saint-Gall AG
- Banque cantonale de Thurgovie
- Banque cantonale d'Uri
- Banque cantonale du Valais
- Banque cantonale de Zoug

## VISION

La synergie doit permettre de développer l'offre actuellement classique du portail immobilier pour en faire un écosystème complet et personnalisable. Ainsi, newhome.ch est en mesure de proposer une expérience inédite, personnalisable et interactive, rendue possible grâce à des solutions technologiques de pointe, un «Matchmaking» innovant et intuitif ainsi que des fonctionnalités résolument axées sur les besoins des utilisateurs. newhome.ch devient par conséquent le portail immobilier le plus innovant et le plus convivial de Suisse. Sur newhome.ch, les visiteurs disposent d'une offre complète des biens immobiliers disponibles et des annonces les plus récentes.

## À PROPOS DE NOUS

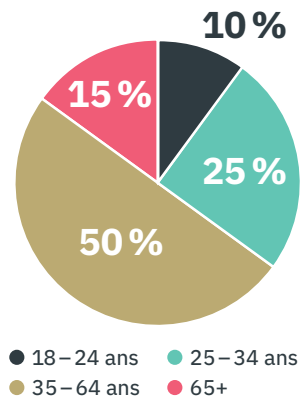
L'entreprise; qui connaît une croissance soutenue, est basée à Zurich et emploie des collaborateurs dans les secteurs immobilier, places de marché en ligne, développement IT et marketing.



# 3 | facts & figures

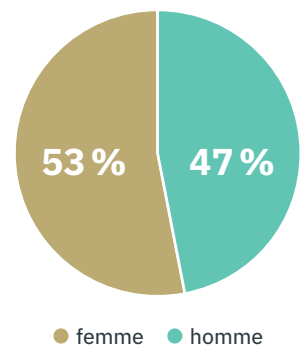
## GROUPES CIBLES ATTRACTIVES

Nos groupes cibles de base sont âgés de 25 à 34 ans et de 35 à 64 ans sont cultivés et gagnent bien leur vie. Ils sont composés de 53 % de femmes et de 47 % d'hommes, vivent principalement dans les régions urbaines et présentent un haut niveau d'affinité avec les sujets tels que l'habitat, l'aménagement, l'ameublement, la mode, les cosmétiques, les soins corporels et la beauté, la formation et le perfectionnement, la famille et le partenariat.



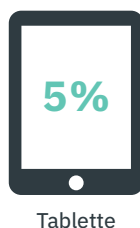
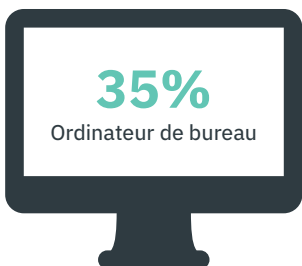
## APPAREILS

Plus de la moitié des utilisateurs visitent newhome.ch via des appareils mobiles (smart-phones 60%/tablette 5%), ce qui signifie que la proportion de visites via des PC stationnaires ou mobiles continue à diminuer.

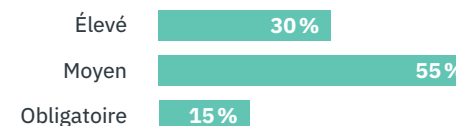


## GAMME

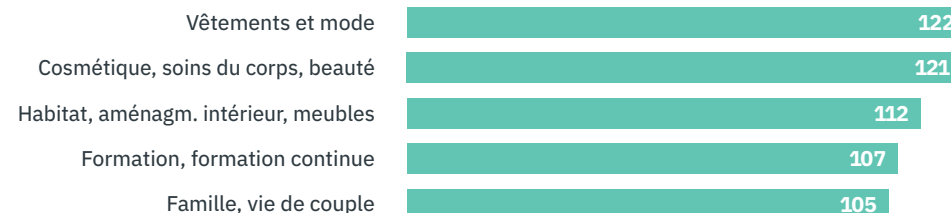
Avec plus de 150 millions de pages vues (PI) par an, 25 millions de visites et 10 millions de clients uniques, newhome.ch est l'un des portails immobiliers les plus utilisés en Suisse.



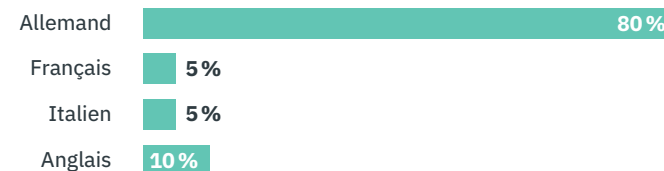
## Niveau d'éducation (groupé)



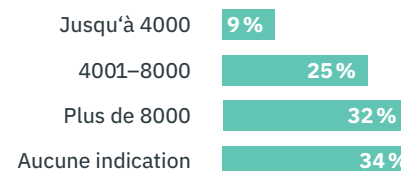
## Centres d'intérêt (top 5)



## Langues



## Revenus des ménages en CHF



# 4 | tarifs

## FORMATS PUBLICITAIRES

Grand écran/Desktop	Mass/pixels	Taille du fichier	Run of Site (CPM)	1 ciblage inclu (TKP)
Wideboard	994 x 250	150 KB	40.-	45.-
Billboard	970 x 250	150 KB	40.-	45.-
Maxiboard	994 x 118	150 KB	35.-	40.-
Leaderboard	728 x 90	150 KB	30.-	35.-
Halfpage Ad (sticky)	300 x 600	150 KB	40.-	45.-
Maxi-Sky (sticky)	245 x 600	150 KB	35.-	40.-
Skyscraper (sticky)	160 x 600	150 KB	30.-	35.-
Rectangle	300 x 250	150 KB	30.-	35.-

Mobile/App	Mass/pixels	Taille du fichier	Run of Site (CPM)	1 ciblage inclu (TKP)
Mobile Banner	320/300 x 50	100 KB	30.-	35.-
Halfpage Ad	300 x 600	100 KB	40.-	45.-
Rectangle	300 x 250	100 KB	40.-	35.-

## FORMATS PUBLICITAIRES SPÉCIAUX

G. É./Desktop/Mobile	Format	Run of Site (CPM)
Contentbox	voir page 8	Prix fix
Promolink	voir page 9	Prix fix
Alerte	voir page 10	Prix fix
Guide	voir page 11	Prix fix

## RABAIS

Commission conseil	Réservation minimale
5 %	2500.- n/n par campagne

### Format de fichier:

JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

### Ciblages:

Voir les fiches techniques individuelles.  
Chaque ciblage additionnel + 10.-.

# 5 | publicité en format paysage

## TYPE DE PUBLICITÉ

Formats de publicité pour les appareils suivants:



Wideboard	✓		
Billboard	✓		
Maxiboard	✓		
Leaderboard	✓	✓	
Mobile Banner			✓

## CRITÈRES DE CIBLAGE

- Langue DE/FR/IT/EN
- Achat/Location
- Canton(s)
- Maison/ Appartement
- Terrain/Parcelle
- Commerce
- Maison collectif
- Place de stationnement

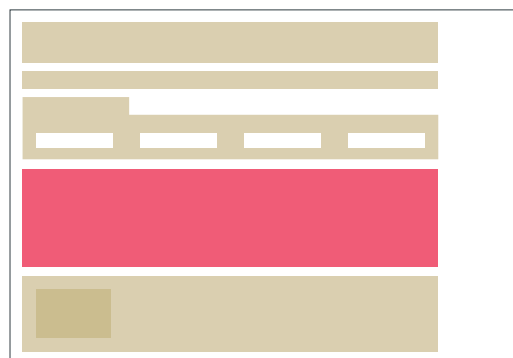
## PRIX

Desktop	Run of Site (CPM)	1 ciblage inclu (CPM)
Wideboard	40.-	45.-
Billboard	40.-	45.-
Maxiboard	35.-	40.-
Leaderboard	30.-	35.-
Mobile Banner	30.-	35.-

Supplément: chaque ciblage additionnel + 10.-.

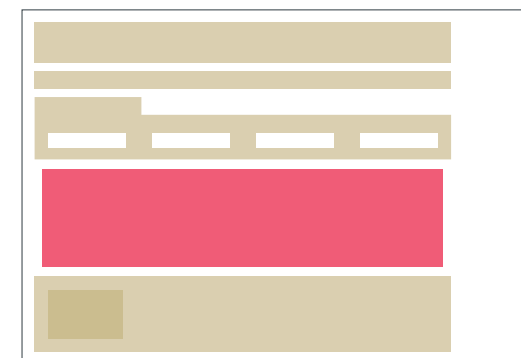
Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7% TVA exclue.  
Sous réserve de modification.

### Wideboard



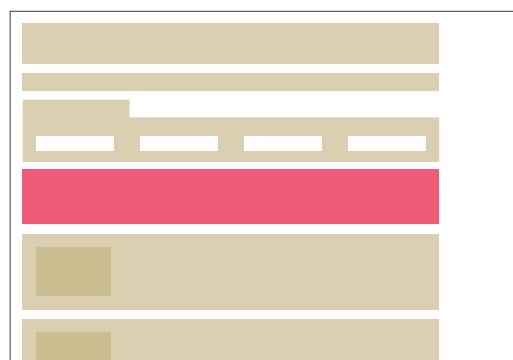
- 994 × 250 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

### Billboard



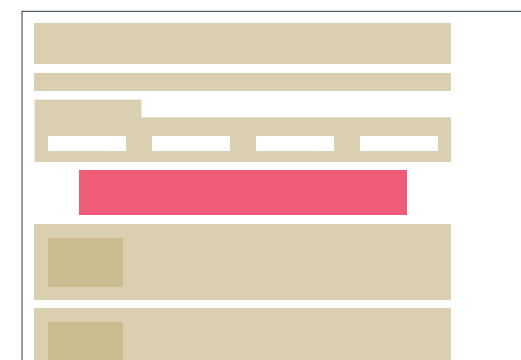
- 970 × 250 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

### Maxiboard



- 994 × 118 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

### Leaderboard



- 728 × 90 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

# 6 | publicité en format portrait

## TYPE DE PUBLICITÉ

Formats de publicité pour les appareils suivants:



Type de publicité	Desktop	Tablet	Smartphone
Halfpage Ad	✓		✓
Maxi-Skyscraper	✓		
Skyscraper	✓		
Rectangle	✓	✓	✓

## CRITÈRES DE CIBLAGE

- Langue DE/FR/IT/EN
- Achat/Location
- Canton(s)
- Maison/Appartement
- Terrain/Parcelle
- Commerce
- Maison collectif
- Place de stationnement

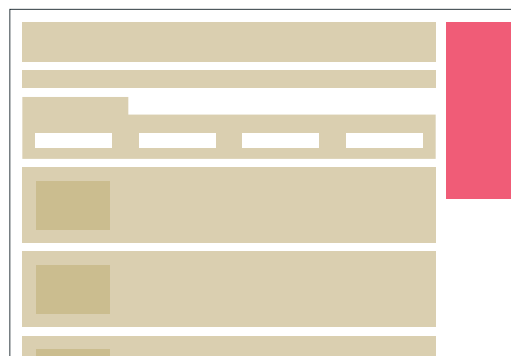
## PRIX

Desktop	Run of Site (CPM)	1 ciblage inclu (CPM)
Halfpage Ad	40.-	45.-
Maxi-Sky	35.-	40.-
Skyscraper	30.-	35.-
Rectangle	30.-	35.-

Supplément: chaque ciblage additionnel + 10.-.

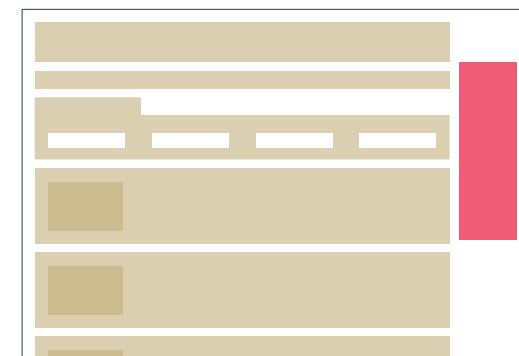
Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7% TVA exclue. Sous réserve de modification.

## Halfpage Ad



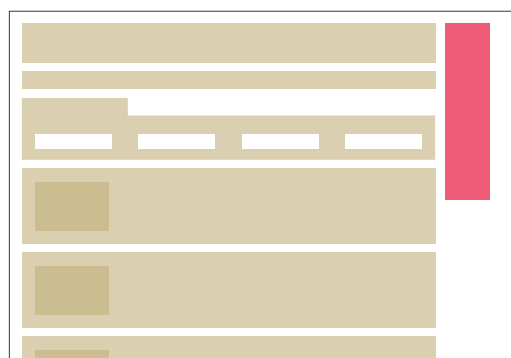
- 300 × 600 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

## Maxi-Skyscraper



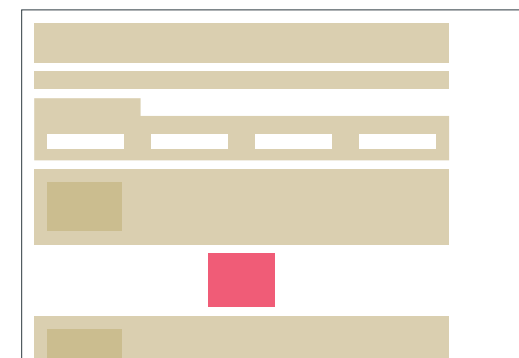
- 245 × 600 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

## Skyscraper



- 160 × 600 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

## Rectangle



- 300 × 250 pixels
- 150 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

# 7 | publicité sur mobile

## TYPE DE PUBLICITÉ

Formats de publicité pour les appareils suivants:



Mobile Banner			✓
Halfpage Ad			✓
Rectangle			✓

## CRITÈRES DE CIBLAGE

- Langue DE/FR/IT/EN
- Achat/Location
- Canton(s)
- Maison/Appartement
- Terrain/Parcelle
- Commerce
- Maison collectif
- Place de stationnement

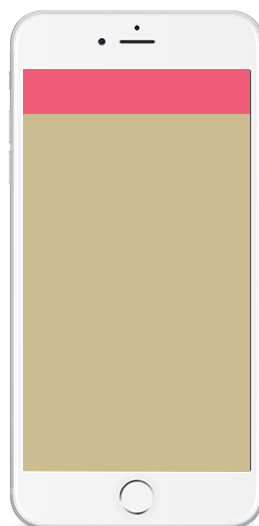
## PRIX

	Run of Site (CPM)	1 ciblage inclu (CPM)
Mobile Banner	30.-	35.-
Halfpage Ad	40.-	45.-
Rectangle	30.-	35.-

Supplément: chaque ciblage additionnel + 10.-.

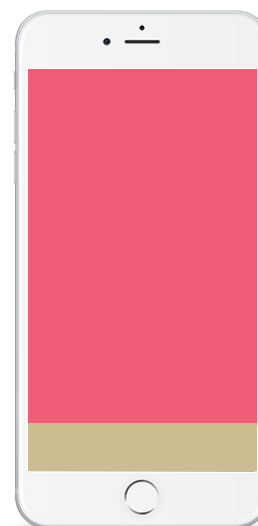
Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7% TVA exclue. Sous réserve de modification.

### Banner



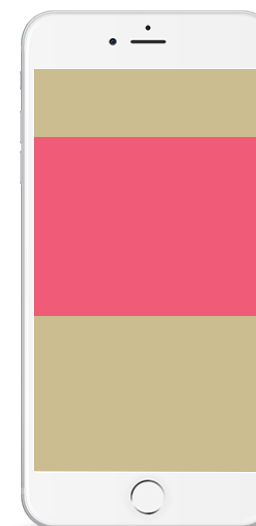
- 320/300 x 50 pixels
- 100 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

### Halfpage Ad



- 300 x 600 pixels
- 100 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

### Rectangle



- 300 x 250 pixels
- 100 KB max.
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

# 8 | contentbox

Faites de la publicité pour votre entreprise et votre offre dans les «Contentbox» (zones de contenu) dynamiques sur la page d'accueil ainsi que dans toutes les listes de résultats et les pages détaillées des biens sur newhome.ch.

Définissez votre groupe cible souhaité (ciblages), nous créons la «Contentbox» pour vous. Les publications s'effectuent dans l'un des quatre emplacements espaces non-exclusif.

## CRITÈRES DE CIBLAGES

- Langue DE/FR/IT/EN
- Page d'accueil/de résultats/de détails
- Acheter/Louer

## SERVICES

- Nous créons votre annonce.
- Votre annonce apparaît en fonction de vos critères de ciblage.
- Votre annonce est publiée, en alternance, dans l'un des quatre premiers emplacements espaces diffusé non-exclusif.
- Votre annonce apparaît:
  - sur la page d'accueil, de résultats et de biens immobiliers
  - sur ordinateur ET smartphone
- Lien direct vers bien immobilier ou landing page.

## TRANSMISSION

- Taille d'image: 584 x 362 pixels
- Formats d'image: JPG, PNG, TIFF, BMP
- Titre: 27 caractères max.\*
- Texte: 82 caractères max.\*
- Lientexte: 23 caractères max.\*
- Ciblages souhaités
- Adresse cible

\*espaces inclus/par langue

## Prix sur demande

Période de réservation minimale: 3 mois  
Délai de livraison: au moins 4 semaines  
Sortie au début de chaque mois pour activation/désactivation.

Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7% TVA exclue.  
Sous réserve de modification.



## NOTE

Ce format publicitaire est résistant à l'AdBlocker.



## RÉSERVATION DIRECTE

andre.reichenbach@newhome.ch

T +41 44 240 11 69



# 9 | promolink

Faites la publicité de vos produits et services en reprenant le thème graphique du site. Cette présentation est parfaite pour les promotions intégrées à la zone d'informations ayant une grande visibilité dans toutes les pages détaillées des biens de newhome.ch.

Votre message publicitaire est bien visible à l'endroit souhaité dans le descriptif détaillé des biens immobiliers.

Cette présentation est parfaite pour les promotions intégrées à la zone d'informations ayant une grande visibilité dans toutes les pages détaillées des biens de newhome.ch. Définissez vos ciblage souhaités, nous créons le «Promolink» (zone de promotion) pour vous. Le positionnement s'effectue sous les zones de financement respectives.

## CIBLAGES

- Langue DE/FR/IT/EN
- Acheter/Louer
- Cantons
- Maison/Appartement
- Terrain/Parcelles
- Commerce
- Immeuble
- Place de stationnement

## LIVRAISON

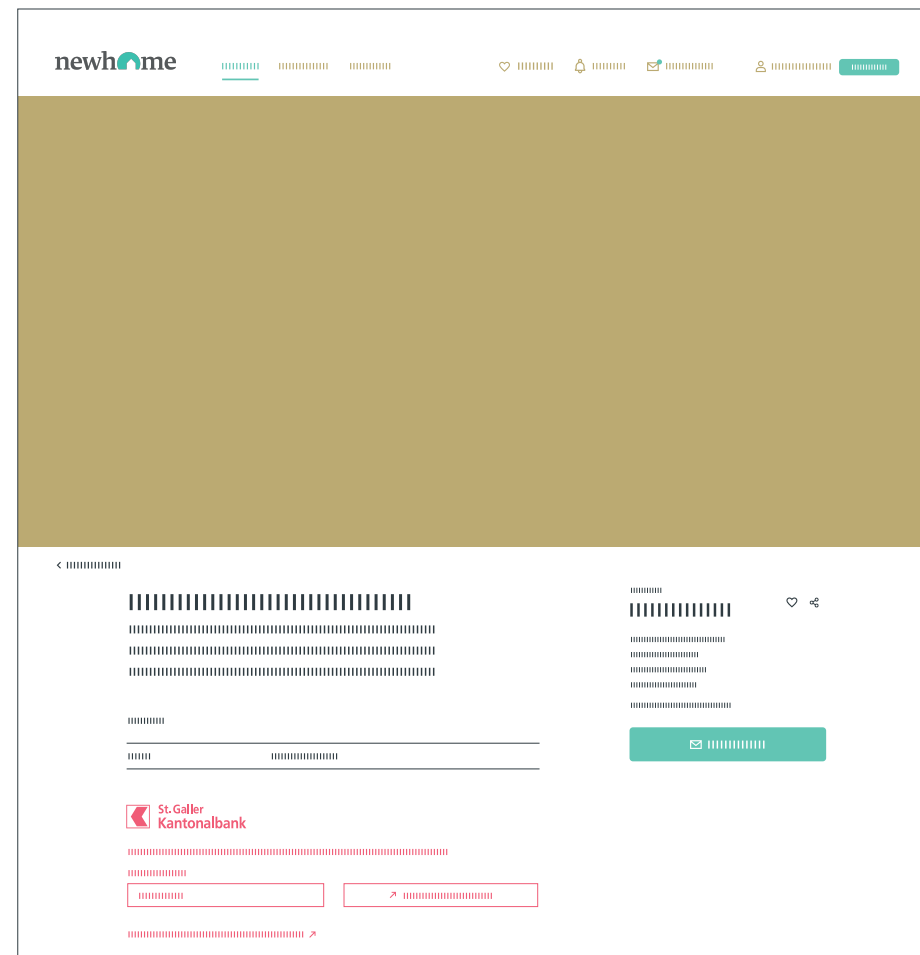
- Longueur du texte: 55 caractères max.\*
- Adresse cible

\*espaces inclus/par langue

## Prix sur demande

Période de réservation minimale: 3 mois  
Délai de livraison: au moins 4 semaines  
Sortie au début de chaque mois pour activation/désactivation.

Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7 % TVA exclue.  
Sous réserve de modification.



## NOTE

Ce format publicitaire est résistant à l'AdBlocker.



## RÉSERVATION DIRECTE

andre.reichenbach@newhome.ch  
T +41 44 240 11 69

# 10 | publicité dans l'alerte active

Les utilisateurs qui ont activé un ou plusieurs abonnements de recherche sur newhome.ch reçoivent régulièrement ou jusqu'à plusieurs fois par jour un e-mail d'abonnement de recherche avec de nouveaux résultats. Dans ces notifications par courrier électronique, vous pouvez placer un bloc de publicité à la fin de la liste de résultats de l'abonnement de recherche. Il est possible de réserver une position de tête. L'abonné à la recherche reçoit votre publicité à une fréquence constante et une forte pression publicitaire dans sa boîte aux lettres. Il s'agit d'un environnement idéal pour faire connaître vos produits et services aux chercheurs.

Pour les demandes de renseignements et les réservations, veuillez contacter notre équipe commerciale.

## CIBLAGES

- Langue D/F/I/E
- Acheter et/ou louer
- Types d'objets (tout ou maison, appartement, commercial, maison d'appartement, parking/garage, terrain/parcelle)
- Cantons

## SERVICES

- Résistant aux AdBlockers (pas de bannière publicitaire classique)
- E-mail directement dans la boîte aux lettres du chercheur
- Exclusif jusqu'à 3 clients maximum par e-mail
- Positionnement au sommet possible moyennant un supplément

## LIVRAISON

- Tailles d'image: 340 x 200 pixels
- Formats d'image: JPG, PNG, TIFF, BMP
- Titre: 35 caractères max.\*
- Texte: 200 caractères max.\*
- Lientexte: 23 caractères max.\*
- Ciblage souhaités
- Adresse cible

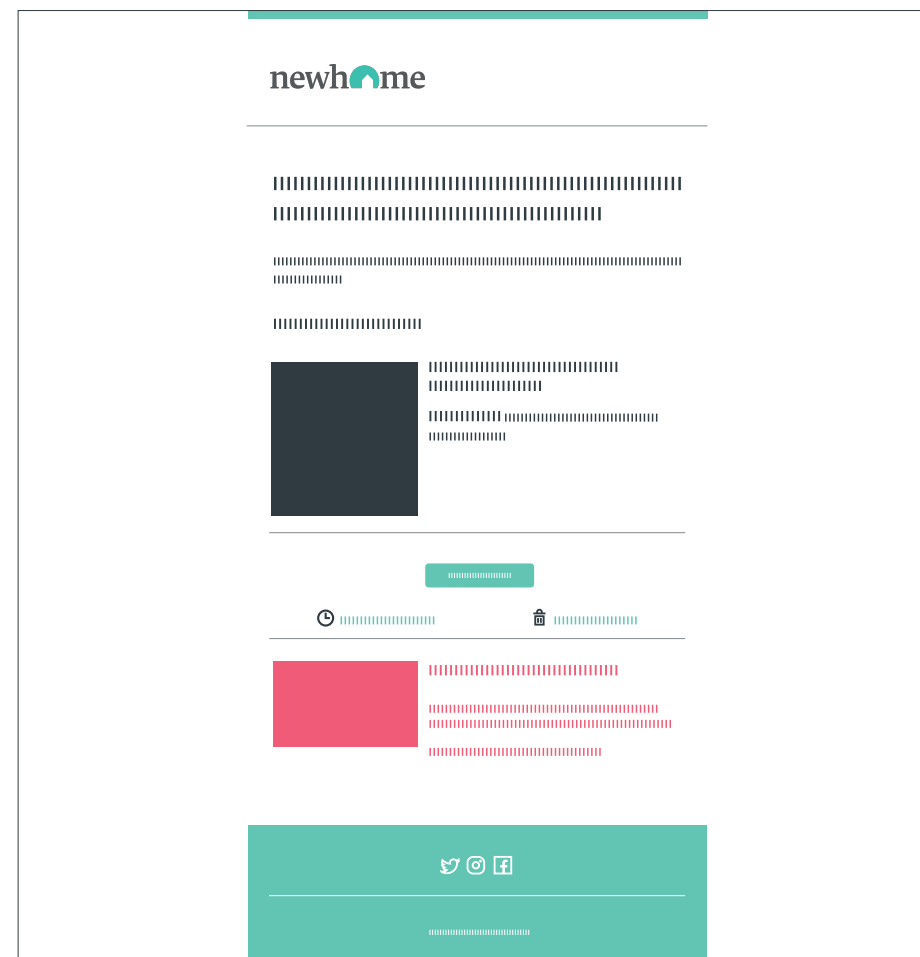
\*espaces inclus/par langue

## PRIX

	loyer et vente	loyer ou vente
<b>Cantons classe 1</b> ZH/AG/LU/TG/SG/ ZG/SH/GR/BS/BL/ UR/AI/AR	3500.–	2500.–
<b>Cantons classe 2</b> SO/BE/FR/GE/NE/ JU/VD/VS/TI	3000.–	2000.–
Supplément positionnement au sommet	15 %	15 %

Période de réservation minimale: 3 mois  
Délai de livraison: au moins 4 semaines  
Sortie au début de chaque mois pour activation/désactivation.

Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7% TVA exclue.  
Sous réserve de modification.



## RÉSERVATION DIRECTE

andre.reichenbach@newhome.ch  
T +41 44 240 11 69

# 11 | publicité dans le guide

## LE CONTENU EST ROI

Les bons contenus rédactionnels continuent à rencontrer un vif succès sur Internet. Avec le blog immobilier newhome.ch, nous vous proposons une plateforme intéressante sur laquelle vous pouvez raconter vos histoires à des lecteurs intéressés ou bien où vous pouvez présenter vos prestations sous la forme de posts de blogs. Illustrez votre article avec de belles photos expressives pour susciter les émotions et l'intérêt de nos lecteurs.

## CINQ CATÉGORIES

Dans le blog de notre marché immobilier en accès gratuit, des articles sont régulièrement publiés concernant les thèmes centraux liés à l'immobilier comme l'achat et la location, le financement, le déménagement et l'art de vivre. Nos lecteurs y trouvent des informations précieuses, des conseils avisés et des astuces utiles rédigés par des auteurs professionnels.

## CONSEILS POUR BLOGUER

- L'actualité fidélise le lecteur
- Choisir des thèmes controversés ou passionnants
- Faire attention au style rédactionnel
- Un bon titre donne des informations sur le contenu
- Utiliser des structures simples lors de la rédaction
- Intégrer un lien vers le site de produits propre
- Réagir concernant les commentaires positifs et négatifs
- Utiliser un ton décent et approprié

## PRESTATIONS

- Saisie de votre article dans les 24 heures
- Hébergement de l'article sur le blog. newhome.ch
- Saisie du logo du client ou de l'auteur
- Description de l'entreprise avec lien retour
- Optimisation du moteur de recherche (SEO)
- Publicité du post sur l'ensemble du site Web à l'aide des zones d'accroche
- Publicité dans le bulletin d'information newhome.ch
- Push via les réseaux sociaux
- Rapport concernant le comportement des lecteurs

## EXIGENCES CONCERNANT LES CONTENUS

- Le partenaire met à disposition de newhome un contenu exclusif et de haute qualité
- Langue: DE/FR/IT/EN
- Caractères: environ 3000 (sans espace)
- 1 image haute résolution ou 1 illustration
- Intégration de vidéos également possible sur demande

## PRIX

Par article: CHF 1900.–

Période de réservation minimale: 3 mois

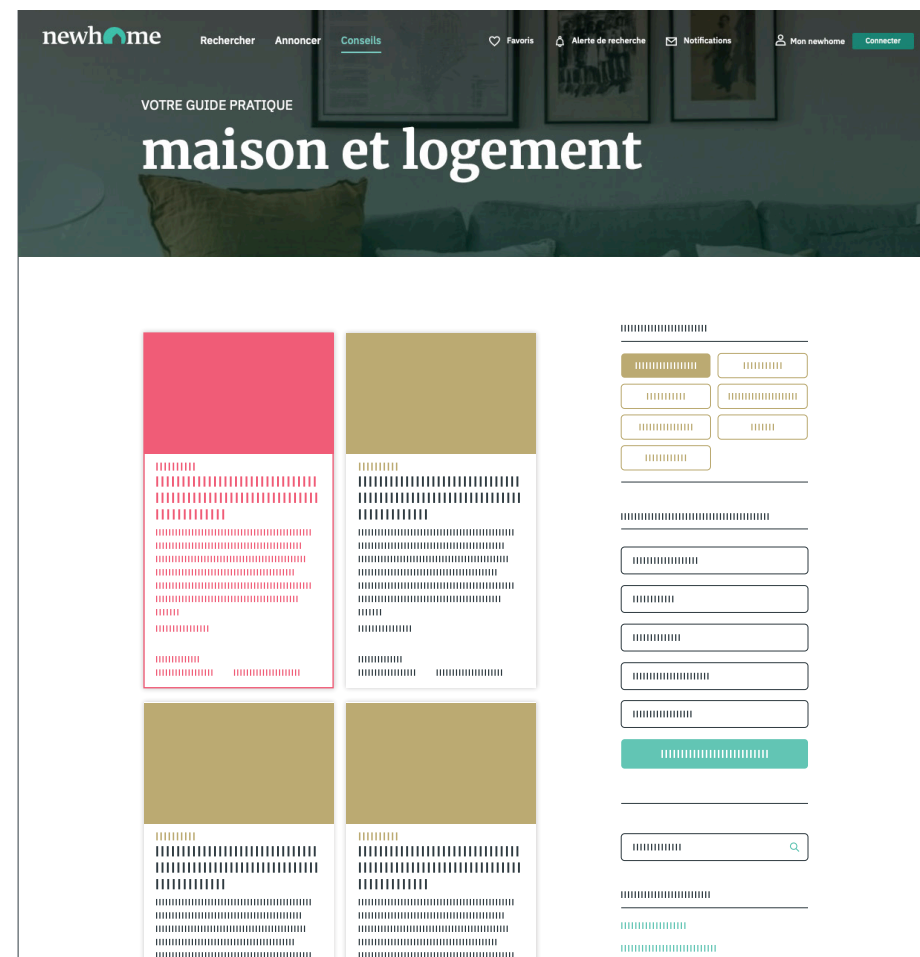
Délai de livraison: au moins 4 semaines

Sortie au début de chaque mois pour activation/désactivation.

Tous les prix sont exprimés en CHF, 7.7% TVA exclue.

Sous réserve de modification.

Réduction de prix de 50% pour les Banques Cantonales et les membres.



## RÉSERVATION DIRECTE

andre.reichenbach@newhome.ch

T +41 44 240 11 69

# 12 | contact

## FORMATS

### PUBLICITAIRES

#### Ringier Advertising

digitalservices@ringier.ch

Téléphone +41 44 259 66 33

### FORMATS PUBLICITAIRES SPÉCIAUX

#### **newhome.ch**

André Reichenbach

andre.reichenbach@newhome.ch

Téléphone +41 44 240 11 69

Gianluca Chindamo

gianluca.chindamo@newhome.ch

Téléphone +41 44 523 58 48

Manuel Martinez

manuel.martinez@newhome.ch

Téléphone +41 44 240 11 60

## ADRESSE

newhome.ch AG

Talacker 41

CH-8001 Zürich

Téléphone +41 44 240 11 60

info@newhome.ch

www.newhome.ch



[fr-fr.facebook.com/newhome.ch](https://fr-fr.facebook.com/newhome.ch)



[twitter.com/newhomeF](https://twitter.com/newhomeF)



[instagram.com/newhome.ch](https://instagram.com/newhome.ch)

