

Allgemeine Geschäftsbedingungen

Gültig ab 1. Dezember 2019

1. ANWENDBARKEIT UND RECHTLICHE INFORMATIONEN

Präambel

Die im Handelsregister des Kantons Zürich eingetragene newhome.ch AG, Talacker 41, 8001 Zürich (nachfolgend «newhome») bezweckt den Betrieb und die Weiterentwicklung einer Immobilienplattform und der damit verbundenen Dienstleistungen. Gewichtige und zahlreiche Vertreter aus der Immobilienbranche (Makler, Verwalter etc.) haben sich vereint, um zusammen mit den beteiligten Kantonalbanken das bestehende Portal newhome.ch weiterzuentwickeln und zum führenden Schweizer Immobilienportal auszubauen. Langfristig soll ein schweizweites Immobilien-/Wohnen-Ecosystem entstehen.

Auf der von newhome betriebenen Immobilienplattform newhome.ch können Inserenten Angebote platzieren und nach diesen Inseraten können Nutzer suchen. Für private Nutzer ist die Plattform grundsätzlich kostenlos.

Der Nutzer kann auf newhome.ch auf das Dienstleistungsangebot der involvierten Kantonalbanken im Immobilienbereich zugreifen. Hierfür kann der Nutzer anlässlich seiner Registrierung auf «newhome.ch» frei auswählen, welche Kantonalbank für ihn diesbezüglich zuständig sein soll. newhome ist nicht verantwortlich für die zwischen dem Nutzer und einer Kantonalbank anschliessend generierten Dienstleistungen.

In Verfolgung des zuvor erwähnten Ecosystems werden auch fortlaufend Dienstleistungen der Vertreter aus der Immobilienbranche für den Nutzer ausgebaut.

Hierarchie der Regelungswerke

Die gegenständlichen Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) regeln die grundsätzlich geltenden rechtlichen Beziehungen des Nutzers mit newhome.

Diese AGB werden ergänzt durch die separat abgefassten «Insertions- und Nutzungsrichtlinien». Diese Richtlinien konkretisieren zusätzlich zu diesen AGB das Vertragsver-

hältnis zwischen Nutzer und newhome betreffend der Immobilienplattform newhome.ch. In einem allfälligen Widerspruchsfall gehen aber die AGB diesen «Insertions- und Nutzungsrichtlinien» vor.

Hinsichtlich des Datenschutzes gilt es neben diesen AGB das Formular «Datenschutzbestimmungen» der newhome zu beachten.

Für die ebenfalls den Nutzern zur Verfügung stehenden, kostenpflichtigen Zusatzservices von newhome gelten die separat bestehenden, diese AGB ebenfalls ergänzenden «Richtlinien für kostenpflichtige Services» sowie die dieser Richtlinie untergeordnete, spezifizierte «Richtlinien für Werbeaufträge von Geschäftskunden für Homepage & MobileApp» verwiesen. In einem allfälligen Widerspruchsfall gehen diese AGB wiederum diesen «Richtlinien für kostenpflichtige Services» und den «Richtlinien für Werbeaufträge von Geschäftskunden für Homepage und MobileApp» vor.

Auf diese AGB wird der Nutzer bei seiner Registration auf dem Bildschirm deutlich und rechtsgenügend hingewiesen. Mit der Abgabe der Willenserklärung (seines Akzepts der AGB) durch das Anklicken des entsprechenden Icons (was durch ein erscheinendes Häkchen bestätigt wird) werden diese AGB für diesen Nutzer explizit zum Vertragsbestandteil.

Der, die Homepage «newhome.ch» besuchenden, nicht registrierten Nutzer wird bereits mit der Benutzung der Webseite konkludent diesen AGB unterstellt. Sollte der anonymisierte Nutzer diese AGB nicht akzeptieren, hat er umgehend die Webseite zu verlassen.

Die AGB sind in der jeweils gültigen Fassung auf der Plattform newhome.ch einsehbar und können vom Nutzer heruntergeladen werden.

Begriffsdefinitionen

- **Nutzer:** Als Nutzer werden sämtliche natürliche und juristische Personen verstanden, welche Dienstleistungen von newhome auf der Plattform newhome.ch abrufen.
- **Inserat:** Als Inserat wird eine eigenverantwortlich ausgestaltete Darstellung eines Immobilienangebots zum Zwecke der Publikation verstanden.
- **Kostenpflichtige Services:** newhome bietet über das unentgeltliche Basis-Angebot für Privatpersonen hinaus auch kostenpflichtige Zusatzdienstleistungen an, die als kostenpflichtige Services bezeichnet werden.

2. IMMATERIALGÜTERRECHTE

Sämtliche Rechte an den Informationen, Elementen und Inhalten der Plattform gehören newhome (insbesondere Urheber- und Markenrechte) bzw. es bestehen hierfür von Dritten zugunsten der newhome eingeräumte Nutzungsrechte.

newhome ist nicht Inhaberin sämtlicher Marken, die in den auf ihrer Webseite enthaltenen Informationen, Dokumenten und Angaben erwähnt werden. Diesbezüglich gilt es die Markenrechte der betreffenden Dritten zu berücksichtigen.

newhome sowie die entsprechenden Logos sind eingetragene Marken von newhome. Kein Bestandteil von newhome.ch ist so konzipiert, dass dadurch dem Nutzer eine Lizenz oder ein Recht zur Nutzung eines Bildes, einer eingetragenen Marke oder eines Logos eingeräumt wird. Durch ein Herunterladen oder ein Kopieren von newhome.ch werden dem Nutzer keinerlei Rechte bezüglich der Software oder von Elementen auf der Webseite übertragen. newhome behält sich sämtliche Rechte (insbesondere Urheber- und Markenrechte) hinsichtlich aller Elemente auf newhome.ch vor und wird sämtliche Möglichkeiten zur Durchsetzung dieser Rechte vollumfänglich wahrnehmen.

3. RELEVANZ DER PUBLIZIERTEN INFORMATIONEN

Die auf «newhome.ch» publizierten Informationen begründen weder eine Aufforderung zur Offertstellung noch

ein Angebot oder eine Empfehlung zur Miete, zum Erwerb oder Verkauf, zur Finanzierung bzw. Versicherung von Immobilien oder anderen Anlageinstrumenten bzw. zur Tätigkeit sonstiger Transaktionen. Eine zwischenzeitlich erfolgte Vermietung bzw. ein zwischenzeitlich erfolgter Verkauf von angezeigten Objekten werden ausdrücklich vorbehalten.

newhome ist nicht für Nutzer bestimmt, die einer Gesetzgebung unterstehen, welche die Publikation auf bzw. den Zugang zu newhome.ch (aufgrund der Nationalität der betreffenden Person, ihres Wohnsitzes oder aus anderen Gründen) verbietet. Nutzern, auf die solche Einschränkungen zutreffen, ist der Zugriff auf newhome.ch nicht gestattet.

4. GEWÄHRLEISTUNG

newhome übernimmt keinerlei Verantwortung für den Inhalt der bei ihnen geschalteten Inseraten. Hierunter fallen insbesondere auch die entsprechenden Bilddaten, Stadtplanausschnitte, Finanzierungsvorschläge, Versicherungsangebote etc.

newhome ist nicht verpflichtet, die Inserate und die auf der Plattform veröffentlichten Informationen auf ihre Richtigkeit zu prüfen.

Sämtliche Informationen, mit Ausnahmen von Personendaten (siehe separates Formular «Datenschutzbestimmungen») auf newhome.ch können von newhome jederzeit ohne Ankündigung geändert werden.

newhome übernimmt ausserdem keine Verantwortung und gibt keine Garantie dafür ab, dass:

- die Funktionen auf newhome.ch nicht unterbrochen werden oder fehlerlos sind,
- Fehler behoben werden oder
- Software oder Material, welches über newhome.ch (inkl. Partner- und Microsites) zugänglich ist oder der jeweilige Server frei von Viren oder schädlichen Bestandteilen ist.

5. HAFTUNGSAUSSCHLUSS

Für Schäden, die dem Nutzer von newhome durch die Nutzung deren Dienstleistungen und Produkte entstehen, haftet newhome nur, falls ihr grobfahrlässiges oder vorsätzliches Verhalten nachgewiesen werden kann.

newhome lehnt jegliche Haftung im Zusammenhang mit der Publikation bereits verkaufter oder vermieteter Objekte ab.

Jegliche Haftung von newhome für Schäden oder Folgeschäden, insbesondere solche die sich aus dem Zugriff auf die Elemente von newhome.ch oder deren Benutzung ergeben, ist vollumfänglich ausgeschlossen, soweit dies gesetzlich zulässig ist.

newhome haftet somit nicht für schadhafte Technik und für durch Computerviren, Spionageprogramme und/oder ähnlich schädliche Malware bewirkte Schäden. Es besteht auch keine Haftung für die Folgen von Betriebsunterbrüchen, die durch Störungen aller Art entstehen oder die der Störungsbehebung, der Wartung und der Einführung neuer Technologien dienen.

6. LINKS ZU UND VON ANDEREN WEBSEITEN

newhome überprüft die von Dritten mit der newhome.ch-Plattform verlinkten Webseiten nicht und ist nicht verantwortlich für den Inhalt dieser externen Seiten oder anderer Webseiten, die mit newhome.ch verlinkt sind. Solche externen Internet-Adressen enthalten Informationen, die von Organisationen und Personen, die von newhome rechtlich unabhängig sind, geschaffen, veröffentlicht, unterhalten oder anderweitig zur Verfügung gestellt werden. newhome ist weder für den Inhalt dieser Webseiten verantwortlich, noch billigt, unterstützt oder bestätigt sie Informationen, die auf externen Seiten oder darin aufgeführten gelinkten Adressen enthalten sind.

Webseiten Dritter, die über Links aus Immobilien-Inserten von newhome.ch erreicht werden, und Webseiten Dritter, die Links auf newhome.ch anbieten, unterstehen grundsätzlich nicht dem Einfluss von newhome, weshalb newhome für Richtigkeit, Vollständigkeit und Rechtmässigkeit des Inhalts solcher Webseiten sowie für allfällige darauf enthaltene Angebote und (Dienst-)Leistungen

grundsätzlich keinerlei Verantwortung übernimmt. Das Herstellen von Verbindungen zu diesen Webseiten erfolgt auf eigenes Risiko. Zudem ist für die Aufschaltung von Links, die von Webseiten Dritter auf newhome.ch führen, stets vorgängig eine Bewilligung von newhome einzuholen.

Auf newhome.ch sind kleine Softwareprogramme (sog. Plug-ins) verschiedenster Anbieter von Social Media Plattformen (wie bspw. Facebook) eingebunden. Diese Plug-ins ermöglichen es den Nutzern, Inhalte in sozialen Netzwerken zu teilen. Erscheint ein Plug-in beim Surfen auf der Webseite (wie bspw. der «gefällt mir»-Knopf von Facebook), wird automatisch eine Verbindung zu den Servern jener Website hergestellt. Somit können Daten von newhome.ch an diesen Drittanbieter übermittelt werden. Ist der Nutzer gleichzeitig im Netzwerk dieses Drittanbieters angemeldet, kann der Besuch auf der Webseite seines Netzwerkkontos zugeordnet werden. Hierauf hat newhome keinerlei Einfluss.

7. COOKIES

Für die Optimierung der Webseite newhome.ch und zur Ermittlung der Seitenaufrufe werden Cookies eingesetzt. Diese Cookies sind völlig anonymisiert und enthalten keine Daten zur Person des Nutzers.

Cookies werden auch dazu verwendet, um dem Nutzer Inhalte und Werbung entsprechend seiner Interessen anzuzeigen. Weiterführend hierzu ist das Formular «Datenschutzbestimmungen».

8. WIDERRECHTLICHES VERHALTEN

Umgehend nach dem Erkennen eines widerrechtlichen Verhaltens des Nutzers ist die newhome berechtigt, das gesamte Benutzerkonto sofort zu sperren und zu löschen.

9. FRISTLOSE KÜNDIGUNG DURCH NEWHOME

newhome behält sich das Recht vor, das Vertragsverhältnis mit dem Nutzer einseitig und jederzeit nach freiem Ermessen mit sofortiger Wirkung zu beenden, sollte die Plattform newhome.ch und/oder die Dienstleistungen von newhome vom Nutzer zu anderen als den vertraglich abgemachten Zwecken genutzt bzw. missbraucht werden.

10 SCHLUSSBESTIMMUNGEN

newhome behält sich vor, das Onlineangebot jederzeit und ohne Angabe von Gründen zu ändern (insbesondere auch Inserate zu löschen), in eine andere Form/Kooperation zu überführen oder den Betrieb von newhome.ch teilweise bzw. ganz einzustellen. Das Einverständnis des registrierten Nutzers ist hierfür nicht erforderlich, auch besteht insbesondere keine diesbezügliche vorgängige Informationspflicht. Es besteht folglich kein Anspruch des Nutzers auf bestimmte Funktionalitäten oder auf den Dienst überhaupt zurückgreifen zu können.

Die vorliegenden AGB können von newhome jederzeit geändert werden. Die jeweils gültige Fassung der AGB ist auf «www.newhome.ch» abrufbar. Bei einer solchen Änderung der AGB werden die registrierten Nutzer hiervon in Kenntnis gesetzt. Damit die neue Version der AGB für diese Gültigkeit erlangen kann, muss hierfür wiederum von den registrierten Nutzern, bei Ihrem nächsten Login, ein Icon angeklickt werden. Die Bestätigung der Übernahme der neuen AGB-Version wird mit dem aufscheinenden Häkchen ausdrücklich bestätigt.

Bei allfälligen Unklarheiten und/oder Widersprüchen zwischen dem deutschen, dem französischen, dem italienischen und/oder dem englischen Text dieser AGB, ist ausschliesslich der deutsche Text der AGB massgeblich.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB ganz oder teilweise nichtig und/oder unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit und/oder Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen oder Teile solcher Bestimmungen unberührt. Die ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen werden durch solche ersetzt, die dem Sinn und Zweck der ungültigen und/oder unwirksamen Bestimmungen in rechtswirksamer Weise wirtschaftlich am nächsten kommt. Das gleiche gilt bei eventuellen Lücken.

Auf diese AGB ist ausschliesslich schweizerisches Recht anwendbar.

Der Gerichtsstand richtet sich nach den zwingenden gesetzlichen Bestimmungen. Soweit solche nicht zur Anwendung kommen, ist ausschliesslicher Gerichtsstand für alle Verfahrensarten der Sitz der newhome in Zürich bzw. der newhome wird das Recht eingeräumt, den Nutzer auch beim zuständigen Gericht bzw. bei der zuständigen Behörde seines Wohnsitzes/Sitzes oder bei jedem anderen zuständigen Gericht zu belangen.

Copyright by newhome