newhome
scoprire per primo

Dati media 2021

2 | Dati media 2021

newhome
scoprire per primo

FINALITÀ

La newhome.ch AG è un'impresa detenuta da agenzie immobiliari svizzere e Banche Cantonali e gestisce con il marchio newhome.ch uno dei maggiori portali immobiliari presenti in Svizzera.

FONDAZIONE E TITOLARITÀ

L'impresa nasce nel 2013 sulle fondamenta di precedenti siti di annunci immobiliari individuali gestiti da diverse Banche Cantonali. Dal 17 settembre 2019 la newhome.ch AG ha ampliato il proprio azionariato aprendosi a importanti operatori del mercato immobiliare al fine di sviluppare ulteriormente il settore con approcci innovativi.

COLLABORAZIONE CON BANCHE CANTONALI

Le Banche Cantonali coinvolte non sono solo una componente fondamentale a livello amministrativo, ma supportano la newhome.ch AG anche nella gestione pratica della piattaforma immobiliare. In questo modo viene garantita un'assistenza regionale ottimale a chi offre e a chi cerca immobili. A newhome.ch aderiscono le seguenti Banche Cantonali:

- Aargauische Kantonalbank
- Appenzeller Kantonalbank
- Banca dello Stato del Cantone Ticino
- Banque Cantonale Vaudoise
- Banque Cantonale du Valais
- Basellandschaftliche Kantonalbank
- Berner Kantonalbank
- Glarner Kantonalbank
- Graubündner Kantonalbank
- Luzerner Kantonalbank AG
- Nidwaldner Kantonalbank
- Obwaldner Kantonalbank
- Schaffhauser Kantonalbank
- Schwyzer Kantonalbank
- St. Galler Kantonalbank AG
- Thurgauer Kantonalbank
- Urner Kantonalbank
- Zuger Kantonalbank

VISIONE

Sfruttando ampie sinergie, miriamo a sviluppare l'offerta del classico portale immobiliare trasformandola in un 'ecosistema' immobiliare completo e personalizzabile in base alle esigenze. Grazie alle più avanzate soluzioni tecnologiche, a un sistema innovativo e intuitivo di «matchmaking» e a funzionalità mirate per gli utenti, newhome.ch crea un'esperienza del tutto nuova, personalizzabile e interattiva. newhome.ch si afferma quindi come il portale immobiliare più innovativo e user friendly della Svizzera. Su newhome.ch i visitatori trovano una gamma completa di immobili disponibili e tutti gli annunci più recenti. Come ecosistema immobiliare svizzero newhome.ch offre servizi incentrati sulle esigenze di chi è impegnato nella ricerca o nell'offerta di una casa.

CHI SIAMO

La nostra azienda in forte crescita ha sede a Zurigo e impiega addetti del settore immobiliare, e-commerce, sviluppo IT e marketing.

3 | Numeri e cifre

newhome
scoprire per primo

TARGET DI NEWHOME.CH

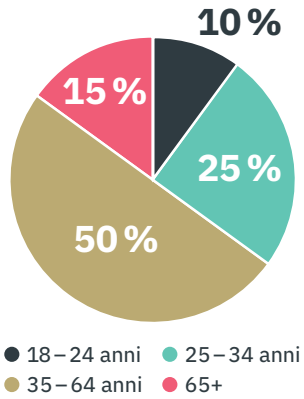
I target principali di newhome.ch sono costituiti da persone di età compresa tra 25 e 34 e tra 35 e 64 anni, istruite e con un buon reddito. Sono formati per il 53 % da donne e per il 47 % da uomini che vivono prevalentemente nelle aree urbane e hanno una particolare sensibilità per temi quali abitare, arredare, mobili, moda, cosmetici, cura del corpo e bellezza, formazione e aggiornamento, famiglia e partnership.

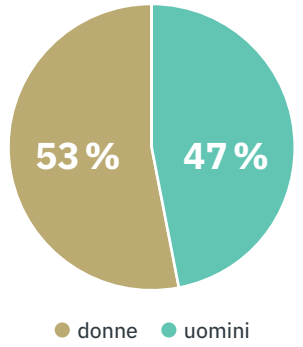
APPARECCHI USATI PER L'ACCESSO

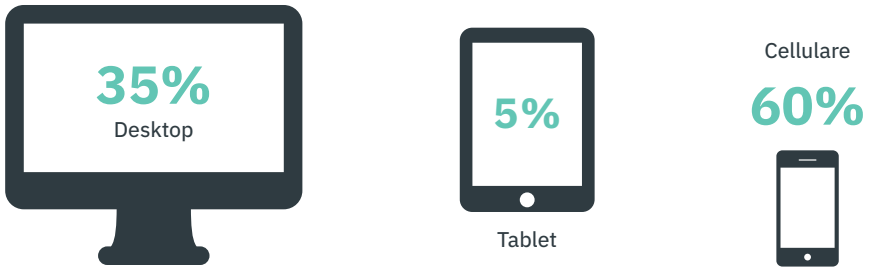
Oltre la metà degli utenti visita newhome.ch tramite dispositivi mobili (smartphone 60 %/ tablet 5 %), il che significa che la percentuale di accessi tramite PC fissi o mobili continua a diminuire.

GAMMA

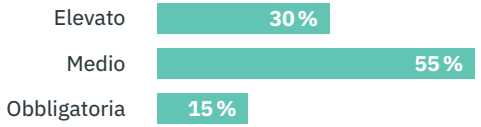
Con oltre 150 milioni di pagine viste (PI) all'anno, 25 milioni di visite e 10 milioni di clienti unici, newhome.ch è uno dei portali immobiliari più utilizzati in Svizzera.





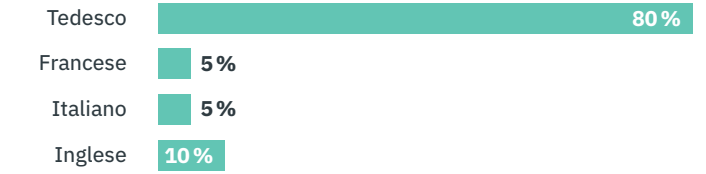


Livelli d'educazione

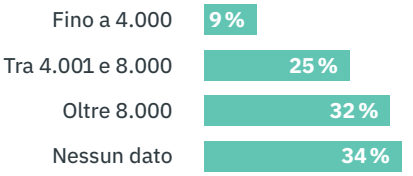


Affinità sui temi di interesse (top 5)

Lingue



Reddito familiare in CHF



Fonte: Google Analytics

4 | Panoramica tariffe

newhome
scoprire per primo

FORMATI PUBBLICITARI

Widescreen/Desktop	Formato/ pixel	grandezza dei dati	Run of Site (PMC)	incl. 1 targeting (PMC)
Wideboard	994 x 250	150 KB	40.–	45.–
Billboard	970 x 250	150 KB	40.–	45.–
Maxiboard	994 x 118	150 KB	35.–	40.–
Leaderboard	728 x 90	150 KB	30.–	35.–
Halfpage Ad (sticky)	300 x 600	150 KB	40.–	45.–
Maxi-Sky (sticky)	245 x 600	150 KB	35.–	40.–
Skyscraper (sticky)	160 x 600	150 KB	30.–	35.–
Rectangle	300 x 250	150 KB	30.–	35.–

Mobile	Formato/ pixel	grandezza dei dati	Run of Site (PMC)	incl. 1 targeting (PMC)
Mobile Banner	320/300 x 50	100 KB	30.–	35.–
Halfpage Ad	300 x 600	100 KB	40.–	45.–
Rectangle	300 x 250	100 KB	40.–	35.–

Link Specificazioni Desktop:
https://admeira.ch/it/index#panel6

Link Specificazioni Cellulare:
https://admeira.ch/it/index#panel4

Tutti i prezzi sono IVA 7.7 % esclusa. Con riserva di modifiche.

FORMATI PUBBLICITARI SPECIALI

WS/Desktop/Mobile	Formato	Run of Site (PMC)
Contentbox	vedi pagina 8	Prezzi fissi
Promolink	vedi pagina 9	Prezzi fissi
Abbonamento di ricerca	vedi pagina 10	Prezzi fissi
Guida	vedi pagina 11	Prezzi fissi

SCONTI

Commissione d'agenzia (CA)	Prenotazione minima
5 %	2.500.– n/n per campagna

Formato di file:
JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Targetings:
Vedere le singole schede tecniche.
Ogni ulteriore puntamento +10.–/Targeting.

5 | Pubblicitari in formati orizzontale

newhome
scoprire per primo

VISUALIZZAZIONE DELLA PUBBLICITÀ

Formati pubblicitari per i seguenti dispositivi:

Wideboard	✓		
Billboard	✓		
Maxiboard	✓		
Leaderboard	✓	✓	
Mobile Banner			✓

TARGETINGS

- Lingua DE/FR/IT/EN
- Acquisto/Affitto
- Cantoni
- Casa/Appartamento
- Terreno/lotto
- Locale commerciale
- Casa plurifamiliare
- Parcheggio

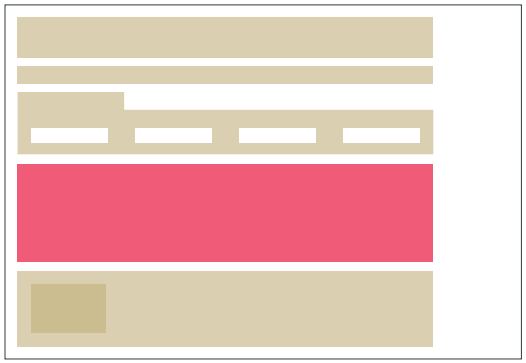
PREZZI

Widescreen/ Desktop	Run of Site (PMC)	incl. 1 targeting (PMC)
Wideboard	40.–	45.–
Billboard	40.–	45.–
Maxiboard	35.–	40.–
Leaderboard	30.–	35.–
Mobile Banner	30.–	35.–

Supplemento: ogni ulteriore targeting +10.–

Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.

Wideboard

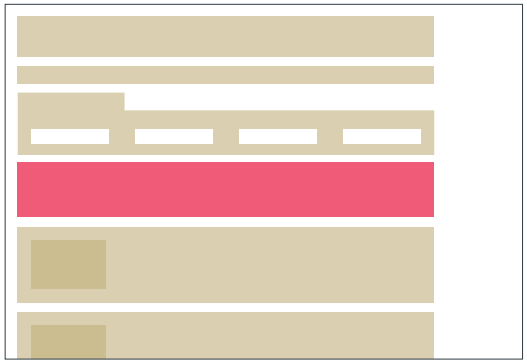


- 994 × 250 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Billboard

- 970 × 250 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Maxiboard



- 994 × 118 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Leaderboard

- 728 × 90 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

6 | Pubblicitari in formati verticale

newhome
scoprire per primo

VISUALIZZAZIONE DELLA PUBBLICITÀ

Formati pubblicitari per i seguenti dispositivi:

Halfpage Ad	✓		✓
Maxi-Skyscraper	✓		
Skyscraper	✓		
Rectangle	✓	✓	✓

TARGETINGS

- Lingua DE/FR/IT/EN
- Acquisto/Affitto
- Cantoni
- Casa/Appartamento
- Terreno/lotto
- Locale commerciale
- Casa plurifamiliare
- Parcheggio

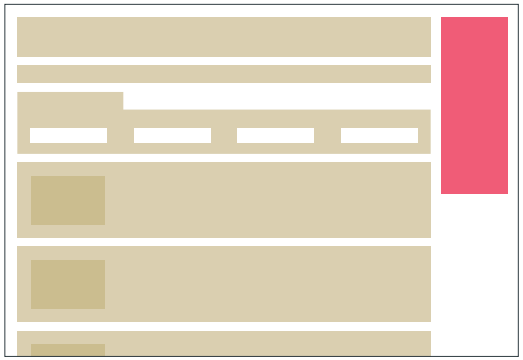
PREZZI

Desktop	Run of Site (PMC)	incl. 1 targeting (PMC)
Halfpage Ad	40.–	45.–
Maxi-Sky	35.–	40.–
Skyscraper	30.–	35.–
Rectangle	30.–	35.–

Supplemento: ogni ulteriore targeting +10.–

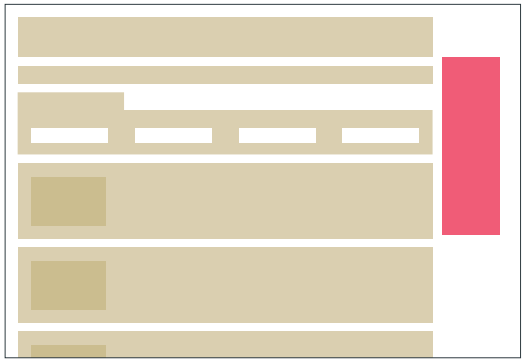
Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.

Halfpage Ad



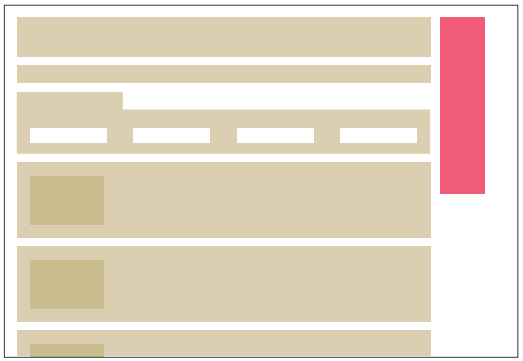
- 300 × 600 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Maxi-Skyscraper



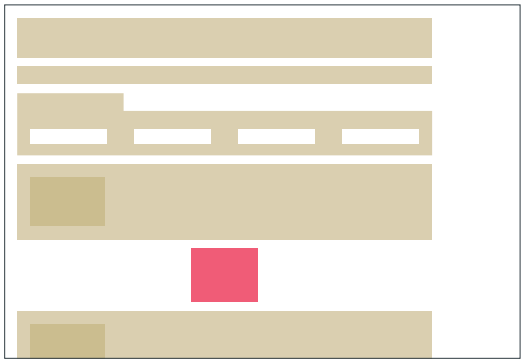
- 245 × 600 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Skyscraper



- 160 × 600 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Rectangle



- 300 × 250 pixel
- max. 150 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

7 | Formati pubblicitari mobile

newhome
scoprire per primo

VISUALIZZAZIONE DELLA PUBBLICITÀ

Formati pubblicitari per i seguenti dispositivi:

Mobile Banner			✓
Halfpage Ad			✓
Rectangle			✓

TARGETINGS

- Lingua DE/FR/IT/EN
- Acquisto/Affitto
- Cantoni
- Casa/Appartamento
- Terreno/lotto
- Locale commerciale
- Casa plurifamiliare
- Parcheggo

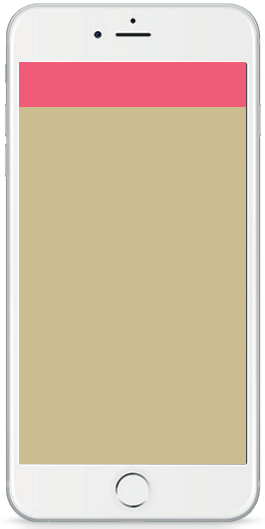
PREZZI

	Run of Site (PMC)	incl. 1 targeting (PMC)
Mobile Banner	30.–	35.–
Halfpage Ad	40.–	45.–
Rectangle	30.–	35.–

Supplemento: ogni ulteriore targeting +10.–

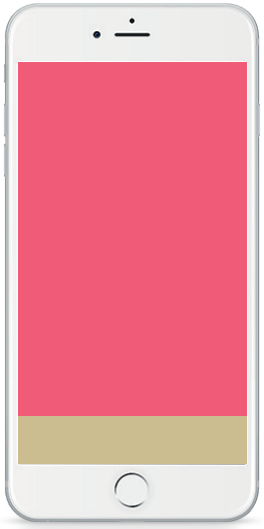
Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.

Banner



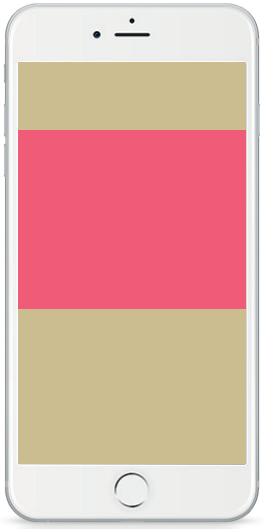
- 320/300 × 50 pixel
- max. 100 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Halfpage Ad



- 300 × 600 pixel
- max. 100 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

Rectangle



- 300 × 250 pixel
- max. 100 KB
- JPG, GIF, HTML5, 3rd Party Tag

8 | Contentbox

newhome
scoprire per primo

Pubblicizzate la vostra ditta e i vostri annunci nelle **«Contentbox»** dinamiche nella pagina Home, nelle liste dei risultati e nelle pagine dei dettagli dell'immobile su newhome.ch.

Voi definite i gruppi target desiderati (targeting), e noi creiamo per voi le Contentbox.
Le visualizzazioni saranno di tipo dinamico su uno dei 4 spazio pubblicitario non esclusivo.

TARGETING

- Lingua DE/FR/IT/EN
- Pagina iniziale/dei risultati/dettagli
- Acquisto/Affitto

SERVIZI

- Creiamo per voi l'annuncio
- Il vostro annuncio verrà visualizzato in base ai targeting
- Il vostro annuncio verrà visualizzato in modo dinamico (rotante) su uno dei primi 4 spazio pubblicitario non esclusivo.
- Il vostro annuncio comparirà:
  - su tutte le pagine di newhome.ch
  - sui PC desktop e su mobile
- Link all'immobile oppure alla propria landing page

TRASMISSIONE

- Dimensioni: 584 x 362 pixel
- Formati: JPG, PNG, TIFF, BMP
- Titolo: massimo 27 caratteri*
- Testo: massimo 82 caratteri*
- Linktesto: massimo 23 caratteri*
- Targeting desiderati
- URL/s di destinazione

* spazio inclusi/pro lingua

Prezzi su richiesta

Periodo minimo di prenotazione: 3 mesi
Tempo di consegna: Almeno 4 settimane
Rilascio all'inizio di ogni mese per l'attivazione/disattivazione.

Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.

INDICAZIONE
Questo formato pubblicitario è resistente agli AdBlocker.

PRENOTAZIONE DIRETTA
andre.reichenbach@newhome.ch
T +41 44 240 11 69

9 | Promolink

newhome
scoprire per primo

Pubblicizzate i vostri prodotti e servizi nello stile della pagina. Perfetto per promozioni inserite nelle aree informative maggiormente lette su newhome.ch.

Il vostro messaggio pubblicitario comparirà nella posizione desiderata all'interno della descrizione dettagliata dell'immobile.

Voi definite i gruppi targeting desiderati, e noi creiamo per voi la Promobox. Il posizionamento è al di sotto del relativo riquadro sul finanziamento.

TARGETING

- Lingua DE/FR/IT/EN
- Acquisto/Affitto
- Cantoni
- Casa/Appartamento
- Terreno/lotto
- Locale commerciale
- Casa plurifamiliare
- Parcheggo

VISUALIZZAZIONE

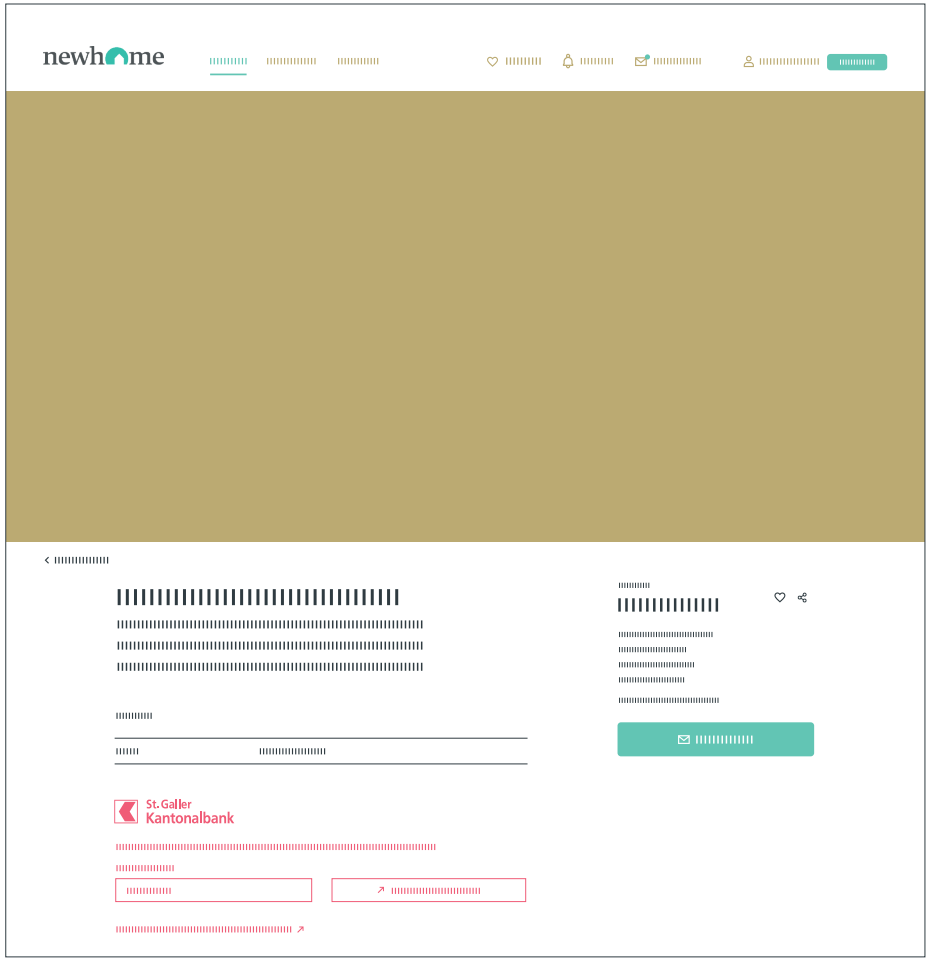
- Lunghezza del testo: massimo 55 caratteri*
- URL/s di destinazione

* spazio inclusi/pro lingua

Prezzi su richiesta

Periodo minimo di prenotazione: 3 mesi
Tempo di consegna: Almeno 4 settimane
Rilascio all'inizio di ogni mese per l'attivazione/disattivazione.

Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.



INDICAZIONE
Questo formato pubblicitario è resistente agli AdBlocker.

10 | Pubblicità nell' abbonamento di ricerca attiva

newhome
scoprire per primo

Gli utenti che hanno attivato uno o più abbonamenti di ricerca su newhome.ch ricevono regolarmente o fino a più volte al giorno un'e-mail di ricerca con nuovi contatti. In queste notifiche via e-mail è possibile inserire un blocco pubblicitario alla fine della lista dei risultati della ricerca. È possibile prenotare un posizionamento in alto.

L'abbonato di ricerca riceve la vostra pubblicità con frequenza costante e alta pressione pubblicitaria nella sua casella di posta. Questo è l'ambiente ideale per far conoscere ai ricercatori i vostri prodotti e servizi.

Per richieste e prenotazioni si prega di contattare il nostro team di vendita.

TARGETING

- Lingua: D/F/I/E
- Acquisto e/oppure affitto
- Tipi di oggetti (tutti o casa, appartamento, locale commerciale, casa plurifamiliare, parcheggio/garage, terreno/lotto)
- Cantoni

SERVIZI

- AdBlocker resistente (nessun classico banner pubblicitario)
- E-mail direttamente nella casella di posta elettronica del ricercatore
- Esclusivo fino a un massimo di 3 clienti per e-mail
- Posizionamento in alto possibile con supplemento

TRASMISSIONE

- Dimensioni: 340 x 200 pixel
- Formati: JPG, PNG, TIFF, BMP
- Titolo: massimo 35 caratteri*
- Testo:massimo 200 caratteri*
- Linktesto: massimo 23 caratteri*
- Targeting desiderati
- URL/s di destinazione

* spazio inclusi/pro lingua

PREZZI

	Affitto e acquisto	Affitto oppure acquisto
Cantoni classe 1 ZH/AG/LU/TG/SG/ ZG/SH/GR/BS/BL/ UR/AI/AR	3500.–	2500.–
Cantoni classe 2 SO/BE/FR/GE/NE/ JU/VD/VS/TI	3000.–	2000.–
Supplemento primo posto in classifica	15 %	15 %

Periodo minimo di prenotazione: 3 mesi
Tempo di consegna: Almeno 4 settimane
Rilascio all'inizio di ogni mese per l'attivazione/disattivazione.

Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.

PRENOTAZIONE DIRETTA
andre.reichenbach@newhome.ch
T +41 44 240 11 69

11 | Pubblicitari nella guida

newhome
scoprire per primo

IL CONTENUTO È L'ELEMENTO PIÙ IMPORTANTE

I contenuti redazionali di buona qualità riscontrano oggi una grande popolarità su internet. Con il blog immobiliare di newhome.ch vi offriamo un'interessante piattaforma sulla quale poter raccontare la vostra storia a un pubblico di interessati oppure presentare i vostri servizi sotto forma di post redazionali. Arricchite il vostro contributo con del materiale fotografico evocativo, suscitando emozioni e interesse nei nostri lettori.

CINQUE CATEGORIE

Sul blog della nostra piattaforma immobiliare accessibile gratuitamente vengono pubblicati regolarmente articoli sui temi centrali del settore immobiliare quali acquisto e affitto, finanziamento, trasloco e living. Dal punto di vista contenutistico i nostri lettori traggono preziose informazioni, validi consigli e utili suggerimenti di autori professionali.

SUGGERIMENTI PER POSTARE SUL BLOG

- Il lettore è interessato all'attualità
- Scegliere tematiche controverse o avvincenti
- Mantenere il proprio stile di scrittura
- I titoli d'effetto sono quelli che forniscono informazioni sul contenuto
- utilizzare strutture sintattiche semplici
- Link alla propria pagina di prodotto
- Rispondere ai feedback positivi e negativi
- Mantenere un tono corretto e appropriato

SERVIZI

- Registrazione del vostro contributo entro 24 ore
- Hosting del contributo su blog.newhome.ch
- Registrazione del logo del cliente ovvero dell'autore
- Descrizione della ditta incluso il backlink
- Ottimizzazione dei motori di ricerca (SEO)
- Pubblicizzazione del posting su tutto il sito mediante teaser box
- Pubblicizzazione nella newsletter di newhome.ch
- Strategie di «push» sui canali dei social media
- Report sui comportamenti di lettura

REQUISITI RELATIVI AI CONTENUTI

- Il partner mette a disposizione di newhome contenuti esclusivi e di alta qualità
- Lingua: DE/FR/IT/EN
- Caratteri: ca. 3.000 (senza spazi)
- 1 foto ad alta risoluzione o 1 illustrazione
- Su richiesta è possibile anche aggiungere video

PREZZO

Per contributo: CHF 1900.–

Periodo minimo di prenotazione: 3 mesi
Tempo di consegna: Almeno 4 settimane
Rilascio all'inizio di ogni mese per l'attivazione/disattivazione.

Tutti i prezzi sono in CHF, IVA 7.7 % esclusa.
Con riserva di modifiche.

Riduzione dei prezzi del 50 % per le Banche Cantonali e i membri.

PRENOTAZIONE DIRETTA
andre.reichenbach@newhome.ch
T +41 44 240 11 69

12 | Contatto

newhome
scoprire per primo

FORMATI PUBBLICITARI

admeira
+41 58 909 91 11
digitalservices@admeira.ch

FORMATI PUBBLICITARI SPECIALI

newhome.ch
André Reichenbach
andre.reichenbach@newhome.ch
Telefono +41 44 240 11 69

Gianluca Chindamo
gianluca.chindamo@newhome.ch
Telefono +41 44 523 58 48

Dominic Präg
dominic.praeg@newhome.ch
Telefono +41 44 523 58 45

Manuel Martinez
manuel.martinez@newhome.ch
Telefono +41 44 240 11 60

ADRESSE

newhome.ch AG
Stauffacherstrasse 45
CH-8004 Zurigo
Telefono +41 44 240 11 60
info@newhome.ch
www.newhome.ch

it-it.facebook.com/newhome.ch

twitter.com/newhomeIT

instagram.com/newhome.ch