

Untermietvertrag für Wohnung

1. Vertragsparteien

1.1 Hauptmieter/in

Vorname, Name:	
Strasse, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	E-Mail:

vertreten durch (gegebenenfalls Verwaltung aufführen):

1.2 Untermieter/in

Vorname, Name:	
Strasse, Hausnummer:	
Postleitzahl, Ort:	
Telefon:	E-Mail:

2. Mietobjekt

2.1 Wohnung

Strasse, Hausnummer:
Postleitzahl, Ort:
Stockwerk:
Anzahl Zimmer:

2.2 Vermieter / Vermieterin:

2.3 Untervermietet wird:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> die ganze Wohnung | <input type="checkbox"/> mit Garage / Einstellplatz* |
| <input type="checkbox"/> Keller (ganz/zur Mitbenützung)* | <input type="checkbox"/> Estrichabteil (ganz/zur Mitbenützung)* |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |
| <input type="checkbox"/> _____ | <input type="checkbox"/> _____ |

*) nicht zutreffendes ist zu streichen

Teile der Wohnung:

- Zimmer
- Zimmer
- _____

- Zimmer
- Zimmer
- _____

Zur Benützung bzw. zur Mitbenützung:

- Wohnzimmer
- Küche
- Estrich / Keller*
- Garten / Gartensitzplatz*
- _____
- _____

- Badzimmer / Dusche*
- Waschküche
- Parkplatz, Abstellplatz Tiefgarage Nr. _____*
- _____
- _____
- _____

*) nicht zutreffendes ist zu streichen

möbliert, gemäss folgender Inventarliste:

unmöbliert

Übergebene Schlüssel (Anzahl)

Haustür ____ Wohnungstür ____ Zimmer ____ Keller/Estrich ____ Briefkasten ____

3. Mietdauer

3.1 Mietbeginn: _____ (Datum und genauer Zeitpunkt, z. Bsp. 10 Uhr)

3.2 Mietdauer: feste Vertragsdauer bis _____ unbefristet, auf unbestimmte Zeit

3.3 Kündigungsbestimmungen

Kündigungsfrist: 3 Monate (Wohnung) möblierte Einzelzimmer: 14 Tage

keine Kündigungsmöglichkeit (nur bei befristeten Verträgen. Mietbeginn: _____ Mietende: _____)

Kündigungstermine:

auf die ortsüblichen Termine, das heisst auf Ende _____

jeweils auf Ende Monat, ausgenommen 31. Dezember

4. Mietzins

4.1 Der monatliche Netto-Mietzins beträgt: _____ CHF

4.2 Vertragliche Nebenkosten

Heizung/Fernwärme	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
Wasser, Abwasser	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
Strom	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
Gas	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
Internet, Radio, TV	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
Entsorgungsgebühren	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
_____	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
_____	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
_____	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF
_____	<input type="checkbox"/> akonto	<input type="checkbox"/> vollständig	<input type="checkbox"/> anteilmässig (Prozent _____)	<input type="checkbox"/> pauschal _____	CHF

Kostenbeitrag Möblierung _____ CHF

Garage / Einstellplatz (nicht zutreffendes streichen) _____ CHF

Miete monatlich (total, inkl. NK) _____ CHF

Abrechnung Nebenkosten

Die Nebenkosten werden jährlich abgerechnet. Als Stichtag für die Abrechnung gilt:

30. Juni _____

Überweisung der Miete:

Der Mietzins und die Nebenkostenzahlung sind im Voraus zu überweisen, jeweils auf den 1. Tag eines Monats. Sie sind zu überweisen an:

Empfänger: _____

Bank/Post: _____

Kontonummer: _____

IBAN: _____

5. Weitere Bestimmungen (Individuelle Abmachungen hier auführen)

Im Übrigen gelten für diesen Untermietvertrag die Bestimmungen des Hauptmietvertrages. Mit ihrer / seiner Unterschrift erklärt die Untermieterin / der Untermieter, den Inhalt dieses Hauptmietvertrages inklusive dazugehörige Allgemeine Bedingungen zu kennen und eine Kopie davon erhalten zu haben.

Integrierende(r) Bestandteil(e) dieses Untermietvertrags sind:

- Hauptmietvertrag vom _____ (Datum).
- Hausordnung
- _____

Ort, Datum:

Hauptmieterin/ Hauptmieter:

Ort, Datum:

Untermieterin/ Untermieter:
