[Absender]

Hans Muster

Sonnhalde 10

3006 Bern

Einschreiben

[Adresse Vermieter bzw. Verwaltung]

Verwaltung Wohnen AG

Monbijoustrasse 10

3000 Bern

Bern, 10. März 2020

**Mietzinsherabsetzungsbegehren / 3-Zimmer-Wohnung, Sonnhalde 10, Bern**

Sehr geehrte Damen und Herren

Den Medien entnehme ich die Nachricht, dass der Referenzzinssatz für Hypotheken gesenkt wurde.

Der Referenzzins beträgt neu 1,25 Prozent.

Gemäss Mietrecht ergibt sich dadurch ein Senkungsanspruch. Deshalb bitte ich Sie höflich, die Nettomiete auf den nächsten Kündigungstermin entsprechend zu reduzieren. Gleichzeitig ersuche ich Sie um eine schriftliche Bestätigung innerhalb einer Frist von 30 Tagen.

Sollten Sie meinem Herabsetzungsbegehren nicht oder nur teilweise entsprechen, bitte ich Sie, mir

die Gründe und Argumente innerhalb der gleichen Frist mitzuteilen.

Freundliche Grüsse

[Unterschrift bzw. Unterschriften bei mehreren Mitmietern]

Vorsicht vor Formfehlern: Haben bei Ihnen mehrere Personen solidarisch haftend den Mietvertrag

mitunterzeichnet? Bei Wohngemeinschaften, im Fall von Ehe- und Konkubinatspaaren etc. ist dies oft

der Fall. Das Senkungsbegehren ist nur dann gültig, wenn alle Personen (alle Mietmieter, die im Mietvertrag aufgeführt sind) das Schreiben mitunterzeichnen.