



# Datenschutzbestimmungen

Gültig ab 24. April 2019

<b>1</b>	<b>Allgemeines</b>	<b>3</b>
1.1	Grundsatz	3
<b>2</b>	<b>Umgang mit Personendaten durch newhome</b>	<b>4</b>
2.1	Erhebung	4
2.2	Speicherung	4
2.3	Sicherung	4
2.4	Verwendung	5
2.4.1	registrierter Nutzer/Inserent	5
2.4.2	nicht-registrierter Nutzer	5
2.4.3	Erfasste Personendaten	5
2.5	Bearbeitung	5
<b>3</b>	<b>Umgang mit Personendaten mit Dritten</b>	<b>6</b>
3.1	Bei Missbrauch der Dienstleistung	6
3.2	Übermittlung an weitere Dienstleister	6
3.3	Werbung, personalisierte Werbung	6
3.4	Ko-Registration	7
3.5	Links Drittanbieter	7
<b>4</b>	<b>Einsatz von Cookies und Tracking-Systeme</b>	<b>7</b>
4.1	Einsatz von Cookies	7
4.1.1	Third-Party-Cookies	8
4.2	Einsatz von Tracking-Systeme	8
4.2.1	Emarsys Web Extend	8
4.2.2	Google Analytics	9
4.2.3	DoubleClick von Google Inc	9
4.2.4	Google Remarketing	10
4.2.5	Facebook Remarketing / Retargeting	10
<b>5</b>	<b>Einsatz von Newslettern</b>	<b>11</b>
<b>6</b>	<b>Auskunftsrecht und Löschung</b>	<b>11</b>
<b>7</b>	<b>Änderungen der Datenschutzerklärungen</b>	<b>11</b>
<b>8</b>	<b>Zustimmung</b>	<b>12</b>

## **1 Allgemeines**

Die newhome.ch AG (nachfolgend newhome) nimmt den Schutz Ihrer persönlichen Daten sehr ernst. Dieses Dokument regelt die Speicherung, die Verarbeitung und die Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten auf der Immobilienplattform newhome.ch im Lichte der schweizerischen Datenschutzgesetzgebung und – sofern anwendbar – der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) der Europäischen Union.

Diese Datenschutzbestimmungen ergänzen die Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) von newhome. Diese Bestimmungen gelten für alle Dienste, welche von der newhome angeboten werden. Solche Dienste können dabei insbesondere auch Homepages oder mobile Anwendungen (Apps) sein.

Die verantwortliche Stelle für die Datenverarbeitung ist die newhome. Sofern Leistungen von Dritten in Anspruch genommen werden, gelten ausschliesslich die Datenschutzbestimmungen dieser Dritten.

Akzeptiert der Inserent/Nutzer die AGB mit der Abgabe seiner Willenserklärung (seines Akzepts derselbigen) durch das Anklicken des entsprechenden Icons (was durch ein erscheinendes Häkchen bestätigt wird) werden diese Datenschutzbestimmungen ebenfalls Vertragsinhalt.

Diese Datenschutzbestimmungen sind auf der Plattform newhome.ch unter dem Menüpunkt „Rechtliches“ publiziert und können vom Nutzer im PDF-Format heruntergeladen werden.

Sollte der Inserent/Nutzer von newhome.ch mit den nachfolgenden Datenschutzbestimmungen nicht einverstanden sein, ist dieser angehalten, die Webseite umgehend zu verlassen.

Bei Fragen oder Anregungen zu diesen Datenschutzbestimmungen, nehmen Sie bitte mit uns Kontakt auf (siehe hierzu Ziff. 6 nachstehend).

### **1.1 Grundsatz**

newhome untersteht dem schweizerischen Datenschutzgesetz (DSG) wie auch – sofern anwendbar – der europäischen DSGVO und verpflichtet sich, in diesem Zusammenhang sowohl die Privatsphäre seiner Inserenten/Nutzer zu schützen, wie auch deren persönlichen Daten (nachfolgend Personendaten) gemäss den Bestimmungen des DSG und sofern anwendbar der DSGVO zu behandeln.

Die newhome

- verpflichtet sich, bei der Bearbeitung von Personendaten die gesetzlichen Vorschriften einzuhalten;
- bearbeitet die Personendaten nach Treu und Glauben unter Anwendung des Verhältnismässigkeitsprinzips und holt, sofern erforderlich, die Einwilligung der betroffenen Inserenten/Nutzer ein;
- stellt sicher, dass Personendaten nur zu dem Zweck bearbeitet werden, der bei der Beschaffung angegeben wurde;
- verwendet die persönlichen Daten zur Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen und Gewährleistung einer hohen Dienstleistungsqualität;
- will die Kundenbeziehungen entwickeln und pflegen;
- stellt die Richtigkeit der Daten sicher (Datenrichtigkeit);
- stellt den Schutz der Daten sicher (Datensicherheit);

- gibt den Grund und den Zweck für die Beschaffung und Bearbeitung der Daten an.

Obschon sich die newhome an die Bestimmungen des DSGVO, und sofern anwendbar der DSGVO hält, kann sie die Vertraulichkeit, Integrität, Authentizität und Verfügbarkeit von Personendaten nicht umfassend garantieren. Der Inserent/Nutzer nimmt hierbei zur Kenntnis, dass Personendaten, die auf der Onlineplattform offengelegt sind (zum Zweck der Kontaktanfrage) auch in Staaten abrufbar sind, in denen eine Gesetzgebung fehlt, die einen angemessenen Datenschutz gewährleistet und auch von Suchmaschinen registriert und bei entsprechender Recherche wiedergegeben werden.

## **2 Umgang mit Personendaten durch newhome**

Der Inserent/Nutzer nimmt den nachfolgend beschriebenen Umgang der newhome mit Personendaten zur Kenntnis und erklärt sich durch die Nutzung dieser Webseite mit der beschriebenen Art und Weise und dem benannten Zweck einverstanden.

### **2.1 Erhebung**

Zur Erbringung der Dienstleistung und um die Online-Immobilienplattform für den Inserent/Nutzer bestmöglich zu optimieren, werden aus Sicht von newhome an verschiedensten Stellen der Webseite Daten erhoben. Darunter fallen insbesondere folgende, notwendige Personendaten an:

- E-Mail-Adresse und Passwort, Anrede, Name, Vorname, Adresse (Strasse, PLZ, Ort), Telefonnummer, Sprache und Verwendungszweck.

### **2.2 Speicherung**

Die Speicherung erfolgt auf einer gesicherten Datenbankumgebung in der Schweiz.

### **2.3 Sicherung**

Dem Schutz vor fremden Zugriff misst newhome einen hohen Stellenwert zu. Zur Erhöhung der Datensicherheit:

- verwendet newhome wo nötig übliche Verschlüsselungstechniken (z.B. SSL),
- überprüft newhome die Praktiken zur Erhebung, Speicherung, Verwendung und Bearbeitung einschliesslich der physischen Sicherheitsmassnahmen zum Schutz vor unbefugtem Zugriff auf Systeme,
- beschränkt newhome den Zugriff betreffend den Personendaten auf Mitarbeiter und Auftragnehmer von newhome, die die Daten zwingend kennen müssen, um die Daten für newhome zum angegebenen Zweck zu verarbeiten und die strengen Vertraulichkeitsverpflichtungen unterworfen sind.

Das Hosting von newhome.ch erfolgt in der Schweiz.

Für die sichere Einlieferung und Sicherstellung, dass die Personendaten nicht durch Dritte abgehört, mitgeschnitten oder zwischen dem Inserenten/Nutzer und newhome gestohlen oder anderweitig zugänglich gemacht werden, ist allein der Inserent/Nutzer verantwortlich.

## **2.4 Verwendung**

### **2.4.1 registrierter Nutzer/Inserent**

Auf die bei der Registrierung erfassten Personendaten erhält nebst newhome auch die vom registrierten Inserent/Nutzer gemäss seiner Willenserklärung ausdrücklich ausgewählte, für ihn zuständige Kantonalbank Zugriff.

Der Inserent/Nutzer erteilt seine Zustimmung, dass newhome sowie die vom registrierten Inserent/Nutzer für sich zuständig erklärte Kantonalbank, die vom betroffenen Inserenten/Nutzer eingegebenen Personendaten, intern für eigene Marketingzwecke verwenden können. Diese Personendaten werden zur Erbringung der Dienstleistungen von newhome sowie deren Verbesserung eingesetzt und können bei der jeweiligen, vom registrierten Inserenten/Nutzer für ihn zuständig erklärten Kantonalbank ebenfalls zur kommerziellen Nutzung eingesetzt werden. Im Rahmen dieser kommerziellen Nutzung ist es der vom registrierten Inserent/Nutzer für sich zuständig erklärten Kantonalbank erlaubt, den jeweiligen Inserenten/Nutzer zu kontaktieren.

### **2.4.2 nicht-registrierter Nutzer**

Die Personendaten, welche ein nicht-registrierter Nutzer mittels des Kontaktformulars eines Inserates übermittelt, werden von newhome direkt an den jeweiligen Inserenten weitergegeben. Der Nutzer erteilt seine Zustimmung, dass die newhome die dieser durch dieses Kontaktformular bekanntwerdenden Personendaten speichert und auswertet sowie diese Daten auch an die ihr angeschlossenen Kantonalbanken weitergeben darf.

### **2.4.3 Erfasste Personendaten**

Folgende Personendaten werden an dieser Stelle erhoben:

- Allgemein: Kontaktdaten
- nicht-registrierter Nutzer: sämtliche Angaben aus dem Kontaktformular, wie beispielsweise Anrede, Name, Vorname, Adresse (Strasse, PLZ, Ort), Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- registrierter Nutzer: sämtliche Angaben aus dem Kontaktformular, wie beispielsweise Firma, Anrede, Name, Vorname, Adresse (Strasse, PLZ, Ort), Telefonnummer, E-Mail-Adresse und Mitteilung sowie der Inhalt der Inbox (des persönlichen Benutzerkontos, zwecks Erueierung allfälliger Straftaten)
- Inserent: sämtliche Angaben aus dem Kontaktformular, wie beispielsweise Firma, Name, Vorname, Adresse (Strasse, PLZ, Ort), Telefonnummer, E-Mail-Adresse. Inhalt der Inbox (des persönlichen Benutzerkontos, zwecks Erueierung allfälliger Straftaten)
- zusätzlich je Inserent/Nutzer das Objekt: ImmoCode, Preis, Objektart, Adresse (Strasse, PLZ, Ort) sowie die Rechnungsformulare für allfällig bezogene, kostenpflichtige Services der newhome

Diese Personendaten werden zur Erbringung der Dienstleistungen von newhome sowie deren Verbesserung eingesetzt.

## **2.5 Bearbeitung**

Der registrierte Inserent/Nutzer kann sein Benutzerprofil jederzeit berichtigen oder ändern. Das Benutzerprofil wird vom Inserenten/Nutzer bearbeitet. newhome sowie die vom Inserent/Nutzer für sich zuständig erklärte Kantonalbank behalten sich lediglich das Löschen von Profilen mit

offensichtlich unwahren Angaben sowie das Zurücksetzen von Login-Informationen (z.B. Passwörtern) auf ausdrücklichen Wunsch des betroffenen Inserenten/Nutzers vor.

newhome behält sich aber vor, registrierte Inserenten/Nutzer, deren letztes Login vor mehr als 12 Monaten stattfand, auf inaktiv zu setzen und in der Folge die mit diesem Benutzerkonto zusammenhängenden Daten/Objekte zu löschen. Die betroffenen Inserenten/Nutzer müssen über diese Bereinigungen nicht informiert werden.

### **3 Umgang mit Personendaten mit Dritten**

Die gesammelten bzw. gespeicherten Personendaten werden seitens newhome bzw. der für zuständig erklärten Kantonalbank weder verkauft, vermietet, verschenkt, veröffentlicht oder anderweitig Dritten zugänglich gemacht.

Davon ausgenommen sind

- für einen Zweck, der in unmittelbarem Zusammenhang mit dem Motiv steht, für den die Personendaten ursprünglich erhoben wurden; z.B. Import und Export von Inseraten auf Partnerplattformen, oder anderweitige Dienstleistungen (Services) von Drittfirmen, genehmigt durch den betroffenen Inserenten/Nutzer.
- bei Missbrauch der Dienstleistung.
- zur Betrugsbekämpfung.

newhome sowie die vom registrierten Inserenten/Nutzer für sich zuständig erklärte Kantonalbank geben ferner ohne Einwilligung des betroffenen Inserenten/Nutzers, keine Personendaten an Dritte weiter. Sie behalten sich aber das Recht vor, Angaben zu unerwünschten Inserenten/Nutzer an alle involvierten Kantonalbanken und an Partnerplattformen weiter zu geben.

#### **3.1 Bei Missbrauch der Dienstleistung**

newhome behält sich das Recht vor, bei Missbrauch der Dienstleistungen, insbesondere bei Verdacht auf eine strafbare Handlung oder infolge einer behördlichen oder gerichtlichen Anordnung, die Personendaten weiter zu geben. In diesem Zusammenhang können die Personendaten zwecks Abklärung des Sachverhalts ausgewertet und auf begründetes Begehren hin den zuständigen amtlichen Behörden oder den vom Missbrauch betroffenen Dritten weitergeleitet werden.

#### **3.2 Übermittlung an weitere Dienstleister**

Darüber hinaus erklärt sich der Inserent/Nutzer für damit einverstanden, dass newhome die vom Inserenten/Nutzer erhaltenen persönlichen Daten in folgendem Umfang an Dritte weiterleitet: an Zahlungsanbieter (z.B. Kreditkartenunternehmen, Banken, PayPal, Mobiltelefonanbieter) und IT-Dienstleister (z.B. Rechenzentren, Hostprovider). Diese Dienstleister erhalten nur Zugang zu den persönlichen Daten der Inserenten/Nutzer, soweit dies zur Erfüllung ihrer diesbezüglichen Aufgaben notwendig ist.

#### **3.3 Werbung, personalisierte Werbung**

Bei der Nutzung der Dienste von newhome kann Werbung geschaltet werden. newhome kann auch personalisierte Werbung Dritter, deren Inhalt auf Informationen der Inserenten/Nutzer beruht, zeigen.

### **3.4 Ko-Registration**

Die newhome gibt Inserenten/Nutzern die Möglichkeit, bei der Registrierung auch eine Registrierung bei Partnern von newhome vorzunehmen. Falls der Inserent/Nutzer eine solche Ko-Registrierung auswählt, wird newhome die in der Ko-Registrierung erwähnten persönlichen Daten an den Partner weitergeben, welcher Inhaber dieser Daten wird.

### **3.5 Links Drittanbieter**

Die newhome.ch Homepage kann Links zu Angeboten Dritter Anbieter enthalten. newhome hat keinen Einfluss darauf, wie diese Anbieter mit den auf ihren eigenen Webseiten gesammelten Kundendaten umgehen. newhome ist nicht verantwortlich für die Einhaltung der Datenschutzbestimmungen durch diese Drittanbieter.

## **4 Einsatz von Cookies und Tracking-Systeme**

Der Inserent/Nutzer nimmt den nachfolgenden beschriebenen Einsatz von Cookies und Tracking-Systeme zur Kenntnis und erklärt sich durch die Nutzung dieser Webseite mit der beschriebenen Art und Weise und dem benannten Zweck einverstanden.

newhome nutzt

- einerseits Cookies für die Optimierung der Plattform und zur Ermittlung der Seitenaufrufe,
- andererseits Tracking-Systeme zur Angebotsverbesserung und der Zustellung von personalisierten Empfehlungen und Angebote.

newhome behält sich das Recht vor, Tracking-Systeme (siehe Ziff. 4.2 nachfolgend) einzusetzen. newhome wird diese verwendeten Tracking-Systeme jeweils vorgängig mit einer Aktualisierung der Datenschutzbestimmungen verbinden und somit sicherstellen, dass die im Betrieb befindlichen Tracking-Systeme immer in den Datenschutzbestimmungen explizit aufgeführt sind.

### **4.1 Einsatz von Cookies**

Cookies sind anonymisierte Textdateien, die auf dem Endgerät des einzelnen Nutzers gespeichert werden.

Cookies werden zu folgenden Zwecken verwendet:

- zu statistischen Zwecken.
- für das automatische Login von registrierten Benutzern, sofern der Interessent/Nutzer dies bei der Anmeldung wünscht.
- zur Einblendung von Inhalten und Werbung entsprechend den Interessen des Inserenten/Nutzers.

Der Inserent/Nutzer kann die Platzierung der Cookies in den Einstellungen seines jeweiligen Browsers verhindern. newhome weist in diesem Fall aber darauf hin, dass möglicherweise nicht sämtliche Funktionen der Plattform vollumfänglich dem Inserenten/Nutzer zur Verfügung stehen.



#### **4.1.1 Third-Party-Cookies**

Damit newhome ihren Inserenten/Nutzern eine kostenlose Plattform zu Verfügung stellen kann, ist sie unter anderem auf das Einblenden von Werbung angewiesen. newhome erlaubt es so, ausgewählten Partnern, auf der Webseite Werbung zu platzieren.

In diesem Zusammenhang können durch das Anvisieren der Werbung seitens des Inserenten/Nutzers weitere Cookies (Third-Party-Cookies) auf dem Endgerät des letzteren platziert werden. Diese Platzierung kann ebenfalls in den Einstellungen des jeweiligen Browsers verhindert werden.

#### **4.2 Einsatz von Tracking-Systeme**

newhome erhebt sogenannte Trackingdaten, die Auskunft über die Nutzung der Webseite geben. Folgende Tracking-System werden von newhome eingesetzt.

##### **4.2.1 Emarsys Web Extend**

Zur Angebotsverbesserung, Anreicherung bestehender Profile und der Zustellung von personalisierten Empfehlungen an Inserenten/Nutzer, verwendet newhome das Web Extend-Tool der Emarsys eMarketing Systems AG, Märzstrasse 1, 1150 Wien, Österreich (Emarsys).

Die datenschutzkonforme Speicherung erfolgt bei Emarsys auf einer gesicherten Datenbank in Österreich.

##### **Web Extend**

Die Erhebung von Informationen über den (nicht registrierten) Inserenten/Nutzer auf newhome.ch erfolgt entweder anonym (vor dem Login) oder in pseudonymisierter Form und umfasst die E-Mail-Adresse als Kennung bzw. Identifizierung des bereits registrierten Inserenten/Nutzers wie auch, beispielsweise, die Sprache der aufgerufenen Seite, den für den Nutzer relevanten Ort/Kanton seiner Suche sowie Angaben zum aufgerufenen Inserat.

Die Erhebung bedingt unter anderem das Setzen von Cookies in den Browsern der Inserenten/Nutzer, die ebenfalls IP Adresse, Browser-User-Agent, Cookie-Identifikatoren und pseudonymisierte Identifikatoren erfassen.

Der Inserent/Nutzer kann die Platzierung von Cookies in den Einstellungen seines jeweiligen Browsers verhindern oder durch das anklicken des folgenden Links (gültig ab 24.04.2019): <https://www.newhome.ch/de/konto/emarsysoptout>. Dieser Link setzt ein Opt-Out-Cookie für die Dauer des Aufenthalts auf newhome.ch und verhindert so die Ausführung der entsprechenden JavaScript-Befehle.

##### **Profil-Anreicherung**

Darüber hinaus, erhebt newhome diverse Webseiten-Aktivitäten des angemeldeten Inserenten/Nutzers.

Die Erhebung umfasst die E-Mail-Adresse als Kennung bzw. Identifizierung des angemeldeten Inserenten/Nutzers wie auch, beispielsweise, das Datum der Veröffentlichung/der Speicherung in die Merkliste eines Inserats, der Buchung eines Produkts, der letzten Anmeldung und der Speicherung eines Suchabos.



Die Möglichkeit, dem Web-Tracking, die Profil-Anreicherung und dem Versand von Empfehlungen zu widersprechen, können registrierte Inserenten/Nutzer, durch die Deaktivierung der entsprechenden Funktion, in den jeweiligen Benutzerdaten-Einstellungen (gültig ab 24.04.2019) oder durch eine Mitteilung an [datenschutz@newhome.ch](mailto:datenschutz@newhome.ch) vornehmen.

Weitere Informationen zum Datenschutz bei Emarsys finden Sie hier:

<https://www.emarsys.com/en/privacy-policy/>

#### **4.2.2 Google Analytics**

newhome benutzt Google Analytics, einen Webanalysedienst der Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA (Google).

Google Analytics verwendet sog. Cookies, die auf dem Computer des Nutzers gespeichert werden und die eine Analyse der Nutzung ermöglicht zur Verbesserung der Webseite.

Die durch die Cookies erzeugten Informationen über die Nutzung dieser Website (einschliesslich der IP-Adresse des Inserenten/Nutzers) werden an einen Server von Google in den USA übertragen und dort gespeichert. Google wird diese Informationen benutzen, um die Nutzung der Website durch den Inserenten/Nutzer auszuwerten, um Reports über die Websiteaktivitäten für die Websitebetreiber zusammenzustellen und um weitere mit der Websitenutzung und der Internetnutzung verbundene Dienstleistungen zu erbringen. Diese Informationen werden gegebenenfalls an Dritte übertragen, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag der genannten Webanalysedienste verarbeiten. In keinem Fall wird die IP-Adresse des Inserenten/Nutzers mit anderen Daten dieser Webanalysedienste in Verbindung gebracht

Der Inserent/Nutzer kann die Platzierung der Cookies in den Einstellungen seines jeweiligen Browsers verhindern oder die Erfassung der durch Cookies von Google erzeugten und auf die Nutzung der Webseiten bezogenen Daten (inkl. IP-Adresse) sowie die Bearbeitung dieser Daten durch Google verhindern. Das hierbei notwendige Browser-Plug-In steht unter dem folgenden Link (<https://www.google.com/settings/ads/plugin?hl=de>) für das Herunterladen und Installieren zur Verfügung. newhome weist in diesem Fall aber darauf hin, dass möglicherweise nicht sämtliche Funktionen der Plattform vollumfänglich dem Inserenten/Nutzer zur Verfügung stehen.

Nähere Informationen zu Nutzungsbedingungen und Datenschutz finden Sie unter <http://www.google.com/analytics/terms/de.html> bzw. unter

<https://www.google.de/intl/de/policies/>.

#### **4.2.3 Doubleclick von Google Inc**

newhome verwendet Doubleclick von Google Inc., 1600 Amphitheatre Parkway, Mountain View, CA 94043, USA ("Google"). Die erzeugten Informationen werden von Google zur Auswertung an einen Server in den USA übertragen und dort gespeichert.

Inserenten/Nutzer können das aktuelle, durch Google ermittelte Profil, unter <https://www.google.com/ads/preferences> einsehen. Zudem ist es möglich, auf der genannten Webseite, das Profil zu bearbeiten oder bestimmte Funktionen zu deaktivieren.

#### 4.2.4 Google Remarketing

newhome verwendet Dienste von Google Remarketing, eine Funktion von Google-AdWords, für die Erstellung und der Anzeige von individueller, interessenrelevanter Werbung über das Google-Werbenetzwerk.

Betreibergesellschaft der Dienste von Google Remarketing ist Google.

Zur Wiedererkennung eines Inserenten/Nutzer speichert Google Remarketing ein Cookie im Browser des Inserenten/Nutzer. Die Identifizierung mittels IP-Adresse findet automatisch bei Google statt sofern Internetseiten aufgerufen werden, die ebenfalls Mitglied des Google-Werbenetzwerks sind. Google gibt die erhobenen Informationen gegebenenfalls an Dritte weiter, sofern dies gesetzlich vorgeschrieben oder soweit Dritte diese Daten im Auftrag der genannten Dienste verarbeiten.

Die Setzung von Cookies können Inserenten/Nutzer, wie oben bereits dargestellt, jederzeit mittels einer entsprechenden Einstellung im Browser verhindern. Ebenfalls besteht die Möglichkeit, der interessenbezogenen Werbung durch Google zu widersprechen durch den Aufruf von [www.google.de/settings/ads](http://www.google.de/settings/ads) und das Speichern der gewünschten Einstellungen.

Weitere Informationen und die geltenden Datenschutzbestimmungen von Google können unter <https://www.google.de/intl/de/policies/privacy/> abgerufen werden.

#### 4.2.5 Facebook Remarketing / Retargeting

newhome verwendet die Remarketing-Funktion „Custom Audiences“ des sozialen Netzwerks Facebook Ireland Ltd., 4 Grand Canal Square, Grand Canal Harbour, Dublin 2, Irland (Facebook) im Einsatz.

Die so erhaltenen Informationen über die von Inserenten/Nutzer besuchte Seiten kann newhome unter anderem für die Ausspielung von interessenbezogenen Werbeanzeigen („Facebook-Ads“) auf dem sozialen Netzwerk Facebook nutzen.

Wenn Inserenten/Nutzer newhome.ch besuchen, wird ein Cookie gesetzt und eine direkte Verbindung zwischen Browser und dem Facebook-Server zur Zuordnung des Besuchs eines Facebook-Kontos erstellt. newhome hat keinen Einfluss auf den Umfang und die weitere Verwendung der Daten, die durch den Einsatz dieses Tools durch Facebook erhoben werden. Durch die Einbindung von Facebook Custom Audiences besteht die Möglichkeit, dass Facebook die Information erhält, dass Inserenten/Nutzer newhome.ch aufgerufen, oder eine Anzeige von newhome angeklickt haben. Sofern Inserenten/Nutzer bei einem Dienst von Facebook registriert sind, kann Facebook den Besuch einem Account zuordnen. Selbst wenn Inserenten/Nutzer nicht bei Facebook registriert sind bzw. sich nicht eingeloggt haben, besteht die Möglichkeit, dass der Anbieter IP-Adresse und weitere Identifizierungsmerkmale in Erfahrung bringt und speichert.

Der Inserent/Nutzer kann die Platzierung der Cookies in den Einstellungen seines jeweiligen Browsers verhindern oder – sofern auf Facebook angemeldet – die Funktion unter <https://www.facebook.com/settings/?tab=ads#> deaktivieren. newhome weist in diesem Fall darauf hin, dass möglicherweise nicht sämtliche Funktionen der Plattform vollumfänglich dem Inserenten/Nutzer zur Verfügung stehen.

Weitere Informationen hierzu finden Sie in der Datenschutzerklärung von Facebook unter <https://www.facebook.com/about/privacy/>.

## 5 Einsatz von Newslettern

newhome bietet an verschiedenen Stellen auf der Webseite die Möglichkeit einer Newsletter-Anmeldung zum Zweck der Zustellung von relevanten Informationen über den Schweizer Immobilienmarkt oder aktuelle Produkte und Dienstleistungen von newhome und/oder einer Kantonalbank.

Die bei der Anmeldung für den Newsletterempfang gespeicherten, nachfolgenden Daten werden, zur technischen Abwicklung des Versands, an Emarsys übermittelt:

- Newsletter-Anmeldung: Anrede, Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, Postleitzahl, Bestätigung der Anmeldung.
- Suchabo-Speicherung: E-Mail-Adresse, Bestätigung der Anmeldung.
- Registrierung auf newhome.ch/Benutzerdaten: E-Mail-Adresse, Bestätigung der Anmeldung, Zeitpunkt der Registrierung sowie sämtliche Angaben aus den Benutzerdaten.

newhome wertet im Rahmen der Zustellung des Newsletters die Öffnungsrate und Klicks der Inserenten/Nutzer im Newsletter aus, um Rückschlüsse über das zugestellte Angebot zu erhalten und dem Inserenten/Nutzer weitere, passendere Angebote zukommen zu lassen.

Inserenten/Nutzer können sich vom Newsletter abmelden, indem Sie am Ende des jeweiligen Newsletters den entsprechenden Link anklicken oder an [datenschutz@newhome.ch](mailto:datenschutz@newhome.ch) eine E-Mail senden.

## 6 Auskunftsrecht und Löschung

Der Inserent/Nutzer kann jederzeit Auskunft über die bei newhome vorhandenen persönlichen Daten des Inserenten/Nutzers und die Korrektur von fehlerhaften Daten sowie die Beendigung der Sammlung seiner persönlichen Daten bzw. deren Löschung verlangen. Vorbehalten bleiben rechtliche Bestimmungen und Anordnungen von staatlichen Behörden, z.B. Gerichte, die von newhome die Speicherung und die Bereithaltung dieser persönlichen Daten verlangen.

Auskunfts- und Löschungsbegehren sind per E-Mail an ‚datenschutz@newhome.ch‘ oder schriftlich an die newhome.ch AG, Stauffacherstrasse 45, 8004 Zürich zu richten. newhome kann jederzeit bei Auskunfts- und Löschungsbegehren einen Identifikationsnachweis einverlangen.

## 7 Änderungen der Datenschutzerklärungen

Diese Datenschutzbestimmungen können sich ändern. newhome stellt dabei sicher, dass die Persönlichkeit der betroffenen Inserenten/Nutzer durch diese Änderungen nicht widerrechtlich verletzt wird bzw. dass Ihre Rechte nicht ohne die ausdrückliche Einwilligung der Inserenten/Nutzer eingeschränkt werden.

newhome verpflichtet sich ausserdem, Änderungen an den Datenschutzerklärungen umgehend auf ihrer Plattform zu veröffentlichen, um die Inserenten/Nutzer über die Änderungen in Kenntnis setzen zu können.

## **8 Zustimmung**

Der Inserent/Nutzer von newhome.ch stimmt hiermit zu, dass die Kundendaten gemäss den vorgenannten Ausführungen erhoben und gespeichert und zu den genannten Zwecken verwendet werden dürfen.

Copyright by newhome.