

### Gebäudekonstruktion

Betonwände im Untergeschoss, Betondecken in allen Geschossen.  
Fassadenmauerwerk mit thermisch verputzter Aussenisolation.  
Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton.  
Treppen in Beton.

### Fenster

Holzfenster/Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung.  
Im Wohn-/Essbereich ein Hebeschiebefenster.  
Vorhangschienen zweifach in Zimmer, in Wohnen-Essen und Küche einfach.

### Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung.  
Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff.  
Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

### Flachdach

Thermische Isolation, erforderliche Abdichtungen, Schutzschicht aus Kies oder Substrat, extensiv begrünt.

### Sicht- und Sonnenschutz

Rafflamellenstoren in den Wohnräumen, Senkrechtmarkisen bei Loggias, Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen im Erdgeschoss, beim zweiten Obergeschoss mit Terrassenanschluss und bei Dachterrassen im Attikageschoss.

### Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden und Wärmepumpen. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

### Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard.

### Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen.  
Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Nasszellen, Reduits, Treppenhäusern, Balkone, Sitzplätze und Dachterrassen.

### Telefon / TV / Sonnerie

Je ein Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnen und in allen Zimmern.  
Sonnerie mit Gegensprechanlage. Glasfaserverkabelung (FTTH) und Anschluss Kabelnetzbetreiber.

### Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten in Kunstharz.  
Abdeckung in Naturstein.  
Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen hoch liegend, Dampfzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

### Aufzugsanlagen

Personenlift von Untergeschoss/Einstellhalle bis Attikageschoss.

### Sanitäranlagen

Bad/WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Spiegelschrank.  
Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Leuchtspiegel.

### Waschen / Keller

Je 2x Waschautomat und Tumbler in Waschküchen pro Hauseingang.  
Anschlüsse für Waschautomat und Tumbler in Reduit.  
Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lattenverschlag im Untergeschoss.

### Bodenbeläge

Eingang / Korridor, Wohnen / Essen (Geschosswohnungen) und Küche keramischen Bodenplatten. Elternzimmer, Zimmer und Wohnen / Essen (Attikawohnungen) in Parkett.  
Bad, Dusche / WC und Reduit mit keramischen Bodenplatten.  
Balkone Beton roh, Sitzplätze und Dachterrassen mit Zementplatten.  
Treppenhäuser mit keramischen Bodenplatten.  
Einstellhalle in Beton mit Hartbetonüberzug.

### Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche, Reduit und Korridoren: Abrieb 1 mm positiv.  
Keramische Wandplatten raumhoch in Bad, WC / Dusche.  
In der Küche Glasplatte, ESG-Glas, Höhe max. 60 cm über Arbeitsfläche.

### Deckenbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Dusche, Bad und Korridoren: Spritzputz weiss.

### Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze aussen.  
Einstellhalle mit automatischem Tor zur Einstellhalle Coop, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

### Umgebung

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlagen, Kinderspielplätzen, Siedlungsplätzen und Bepflanzung.

### Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung.

**MINERGIE®**



### Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen  
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun  
058 226 80 00, idl@frutiger.com