

Gebäudekonstruktion

Betonwände und Betondecken im Untergeschoss, Betondecken in den Obergeschossen. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation, verputzt. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Treppen in Beton.

Fenster

Holzfenster / Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkipp-Beschlag resp. im Wohnen ein Hebe-Schiebefenster.

Flachdach

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt.

Äussere Abschlüsse

Rafflamellenstoren in den Wohnräumen, Senkrechtmarkisen bei Balkonen, Sitzplätzen und Loggien.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Energieerzeugung für das gesamte Quartier Hofstetterfeld erfolgt in der Energiezentrale. Als Primärenergie steht Holz im Einsatz. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Lüftung

Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard.

Sanitäranlagen

Bad / WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank. Dusche / WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Spiegelschrank.

Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Trocken, Treppenhaus und Nassräumen.

Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss / Einstellhalle bis Dachgeschosse.

Telefon/TV/Sonnerie

Je ein Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnen und in einem Zimmer. Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Hauseingang. Glasfaserverkabelung (FTTH) bis Wohnungsverteiler.

Türen

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen Abrieb, gestrichen. Keramische Wandplatten raumhoch in Bad / WC und Dusche. In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

Deckenbeläge

In allen Zimmern Gipsabglättung.

Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten in Kunstharz. Abdeckung in Naturstein. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Kombibackofen hoch liegend, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Bodenbeläge

Korridor, Wohnen, Essen und Zimmer in Parkett. Küche in Parkett oder keramischen Bodenplatten. Bad / WC und Dusche mit keramischen Bodenplatten, Treppenhäuser mit Kunststeinbelag. Untergeschoss mit Zementüberzug. Einstellhalle in Beton mit Fertigoberflächenbehandlung. Balkone, Sitzplätze, Loggien und Terrassen mit Zementplatten.

Waschen

Waschautomat und Tumbler in der Wohnung. Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Eingangsgeschoss und in der Einstellhalle. Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Offene Autoabstellplätze. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

Umgebung

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlagen, Kinderspielplätzen, Siedlungsplätzen, zentraler Abfallsammelstelle und Bepflanzung.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

MINERGIE®