

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Gebäudekonstruktion

Betonwände im Untergeschoss, Betondecken in allen Geschossen.
Fassadenmauerwerk mit thermisch verputzter Aussenisolation.
Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton.
Treppen in Beton.

Fenster

Holzfenster/Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung.
Im Wohn-/Essbereich ein Hebeschiebefenster.
Vorhangschienen zweifach in Zimmer, in Wohnen-Essen und Küche einfach.

Türen und Tore

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung.
Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff.
Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

Flachdach

Thermische Isolation, erforderliche Abdichtungen, Schutzschicht aus Kies oder Substrat, extensiv begrünt.

Sicht- und Sonnenschutz

Rafflamellenstoren in den Wohnräumen, Senkrechtmarkisen bei Loggias, Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen im Erdgeschoss, beim zweiten Obergeschoss mit Terrassenanschluss und bei Dachterrassen im Attikageschoss.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Zentrale Wärmezeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden und Wärmepumpen. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Wohnungslüftung

Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard.

Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen.
Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Nasszellen, Reduits, Treppenhäusern, Balkone, Sitzplätze und Dachterrassen.

Telefon / TV / Sonnerie

Je ein Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnen und in allen Zimmern.
Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage. Glasfaserverkabelung (FTTH) und Anschluss Kabelnetzbetreiber.

Küche

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten in Kunstharz.
Abdeckung in Naturstein.
Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen hoch liegend, Dampfzubug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Aufzugsanlagen

Personenlift von Untergeschoss/Einstellhalle bis Attikageschoss.

Sanitäranlagen

Bad/WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Spiegelschrank.
Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Leuchtspiegel.

Waschen / Keller

Je 2x Waschautomat und Tumbler in Waschküchen pro Hauseingang.
Anschlüsse für Waschautomat und Tumbler in Reduit.
Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lattenverschlag im Untergeschoss.

Bodenbeläge

Eingang / Korridor, Wohnen / Essen (Geschosswohnungen) und Küche keramischen Bodenplatten. Elternzimmer, Zimmer und Wohnen / Essen (Attikawohnungen) in Parkett.
Bad, Dusche / WC und Reduit mit keramischen Bodenplatten.
Balkone Beton roh, Sitzplätze und Dachterrassen mit Zementplatten.
Treppenhäuser mit keramischen Bodenplatten.
Einstellhalle in Beton mit Hartbetonüberzug.

Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche, Reduit und Korridoren: Abrieb 1 mm positiv.
Keramische Wandplatten raumhoch in Bad, WC / Dusche.
In der Küche Glasplatte, ESG-Glas, Höhe max. 60 cm über Arbeitsfläche.

Deckenbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Dusche, Bad und Korridoren: Spritzputz weiss.

Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze aussen.
Einstellhalle mit automatischem Tor zur Einstellhalle Coop, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

Umgebung

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlagen, Kinderspielplätzen, Siedlungsplätzen und Bepflanzung.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lüfterneuerung.

MINERGIE®



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com