ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

DIE WOHNUNGEN

An zentraler Lage in Münsingen, zwischen der Bank SLM und dem denkmalgeschützten Restaurant Traube, verteilt auf drei Gebäude, stehen insgesamt 35 attraktive und grosszügige Mietwohnungen mit 2 ½ - 4 ½ Zimmern im Angebot. Alle Wohnungen erfüllen die Vorgaben gemäss Minergie®- Standard. Der angenehme Aufenthalt in den Aussenbereichen ist gewährleistet durch die begrünten Innenhöfe mit Spielflächen, den grossen Loggien, Terrassen und Sitzplätzen.

ORT UND UMFELD

Verkehr

1. Bahnhof Münsingen
2. Busstation, Traube

Medizinische Versorgung

3. Krankenhaus Münsingen
4. Bahnhof Apotheke
5. Dorfplatz Apotheke
6. Aare Apotheke
7. Altersheim Schlossgut
8. Altersheim Krankenhausweg

Infrastruktur

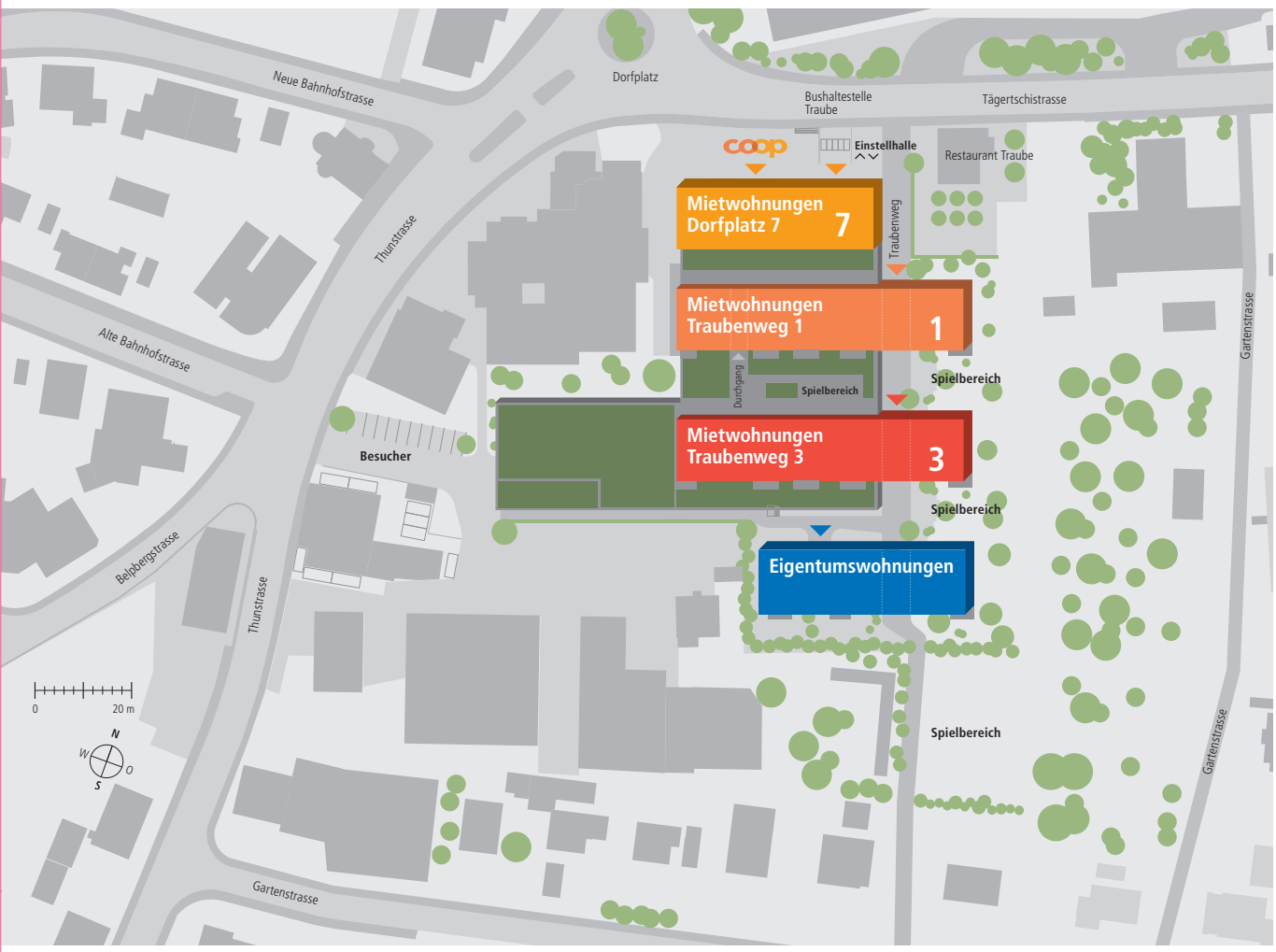
9. Coop
10. Coop Bau + Hobby, Tiptop
11. Alvida Blumenatelier
12. Confiserie Berger
13. Schulanlage Rebacker

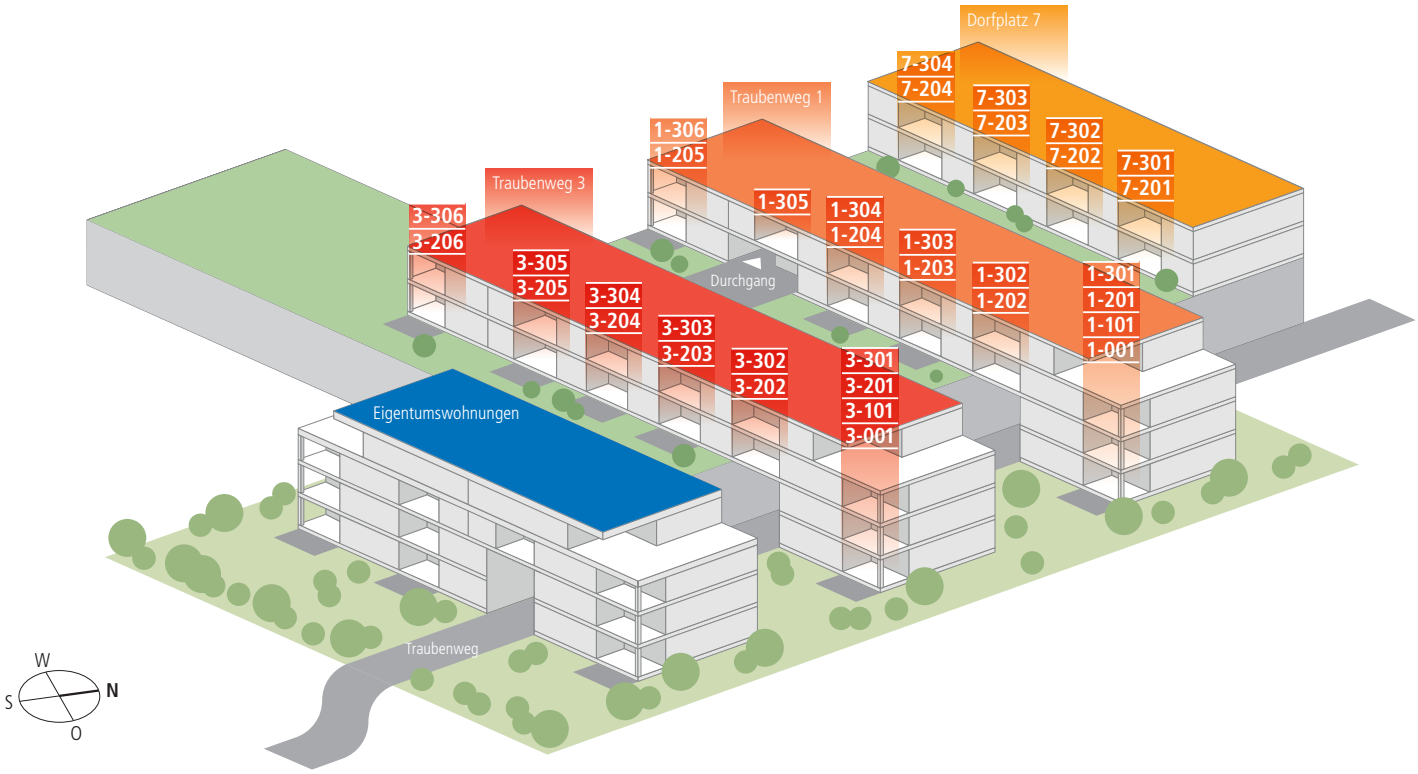
Freizeit / Kultur

14. Schloss Münsingen
15. Museum Münsingen
16. Parkbad
17. Sporthalle Schlossmatte

In vielfältiger Umgebung zwischen Thun und Bern liegt die attraktive Gemeinde Münsingen mit über 11'300 Einwohnern. Als interessanter Wohn- und Arbeitsort bietet Münsingen rund 5'500 Arbeits- und Ausbildungsplätze in namhaften Firmen der unterschiedlichsten Branchen. Für das leibliche Wohl der Einwohner sorgen das reiche Angebot der Gastronomie sowie umfassende Einkaufsmöglichkeiten. Die Überbauung Münsingen Zentrum liegt im Herzen der Gemeinde und ist direkt mit dem neuen grossen Coop verbunden. Praktisch und bequem ist das Geschäft per Lift zu erreichen. Dies garantiert höchsten Komfort für die täglichen Einkäufe.

Die Gemeinde Münsingen gewährt nicht zuletzt mit einem Spital eine vollumfängliche Infrastruktur. Die Aare und Wälder als grosses Naherholungsgebiet laden zu sportlichen Aktivitäten und zur Erholung ein. Münsingen bietet ein umfangreiches Freizeit- und Kulturangebot. Der Bahnhof ist in wenigen Gehminuten von der Überbauung aus zu erreichen. Dank ausgezeichneter Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur, sind optimale Voraussetzungen für eine individuelle Mobilität gegeben. Bern und Thun sind innert 12 Minuten erreichbar.


Neue Bahnhofstrasse
Dorfplatz
Bushaltestelle Traube
Tägertschistrasse
coop
Einstellhalle
Restaurant Traube
Mietwohnungen Dorfplatz 7
7
Traubenweg
Mietwohnungen Traubenweg 1
1
Thunstrasse
Alte Bahnhofstrasse
Durchgang
Spielbereich
Spielbereich
Gartenstrasse
Besucher
Mietwohnungen Traubenweg 3
3
Spielbereich
Belpbergstrasse
Eigentumswohnungen
Thunstrasse
0
20 m
N
W
O
S
Spielbereich
Gartenstrasse
Gartenstrasse

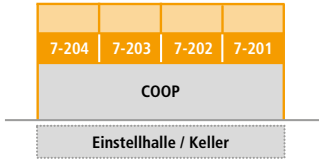

Dorfplatz 7
7-304
7-204
7-303
7-203
7-302
7-202
7-301
7-201
Traubenweg 1
1-306
1-205
1-305
1-304
1-204
1-303
1-203
1-302
1-202
1-301
1-201
1-101
1-001
Traubenweg 3
3-306
3-206
3-305
3-205
3-304
3-204
3-303
3-203
3-302
3-202
3-301
3-201
3-101
3-001
Durchgang
Eigentumswohnungen
Traubenweg
W
S
N
O

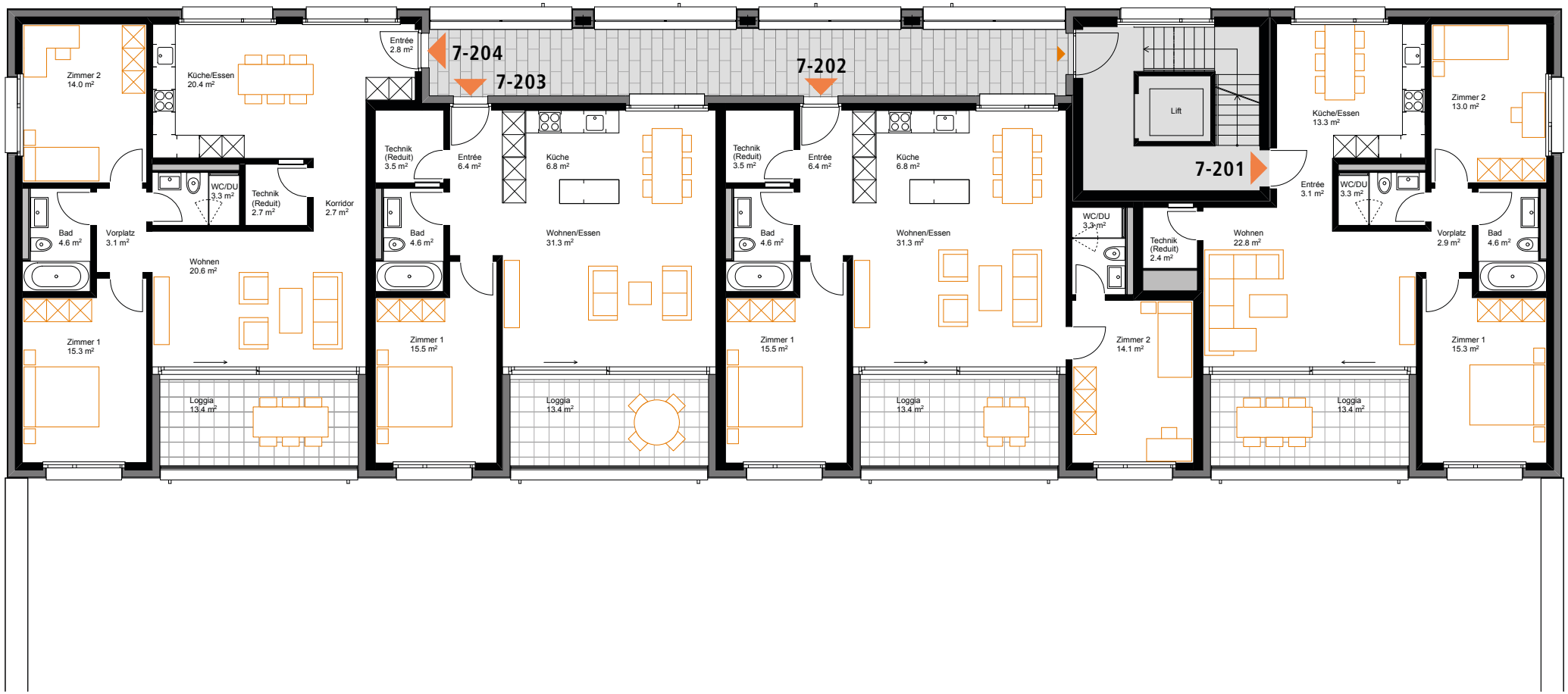
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Dorfplatz 7

2. Obergeschoss





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Dorfplatz 7

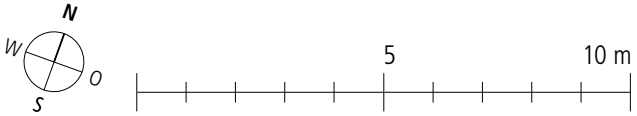
Attika

Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

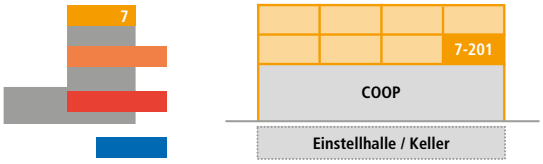


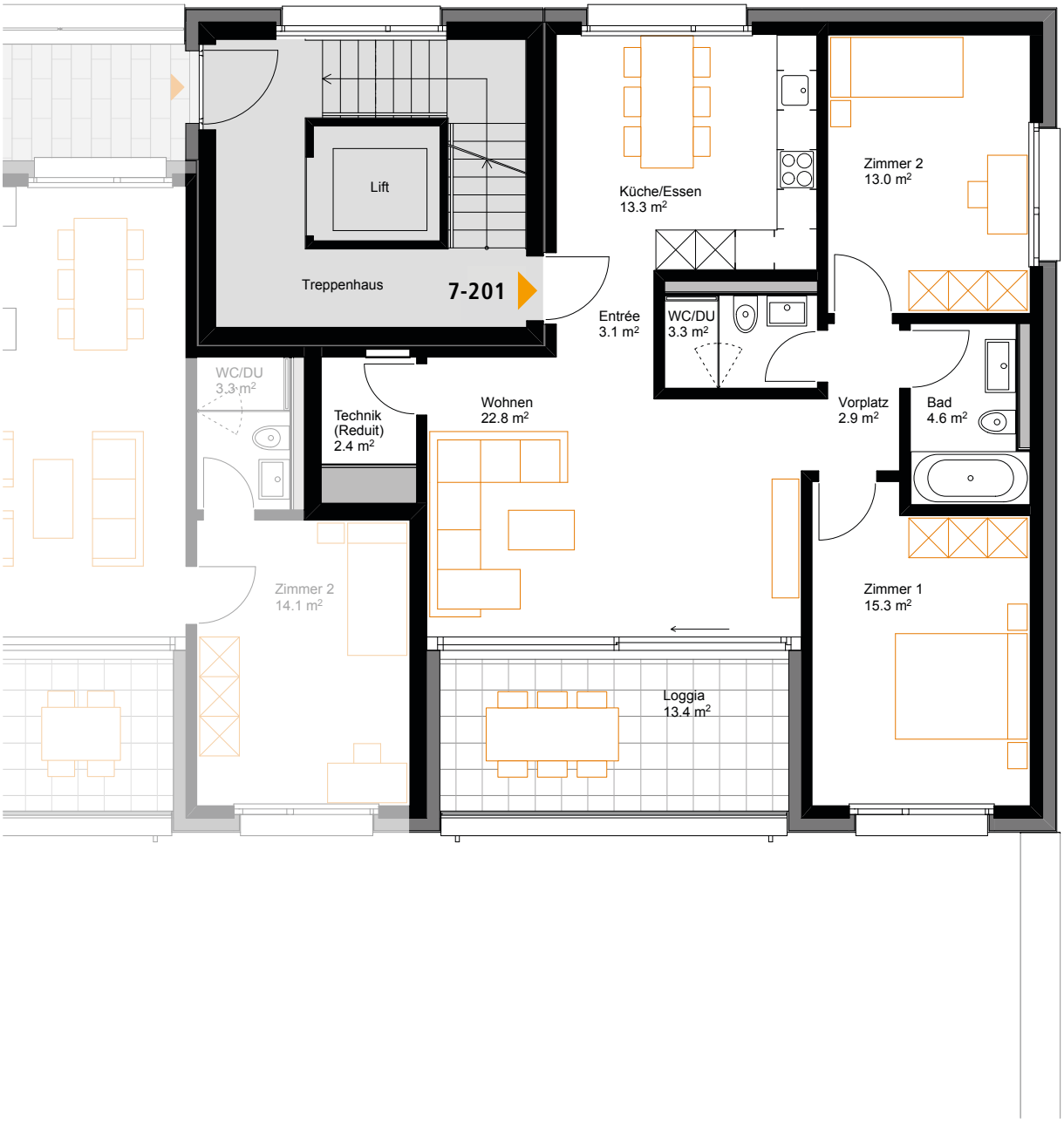
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-201	Bruttomiete	1'990.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'750.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	80.7 m²





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

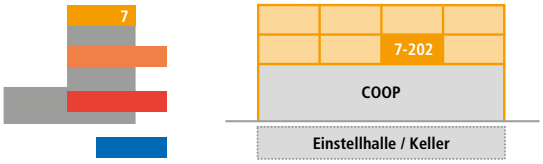
Massstab 1:100

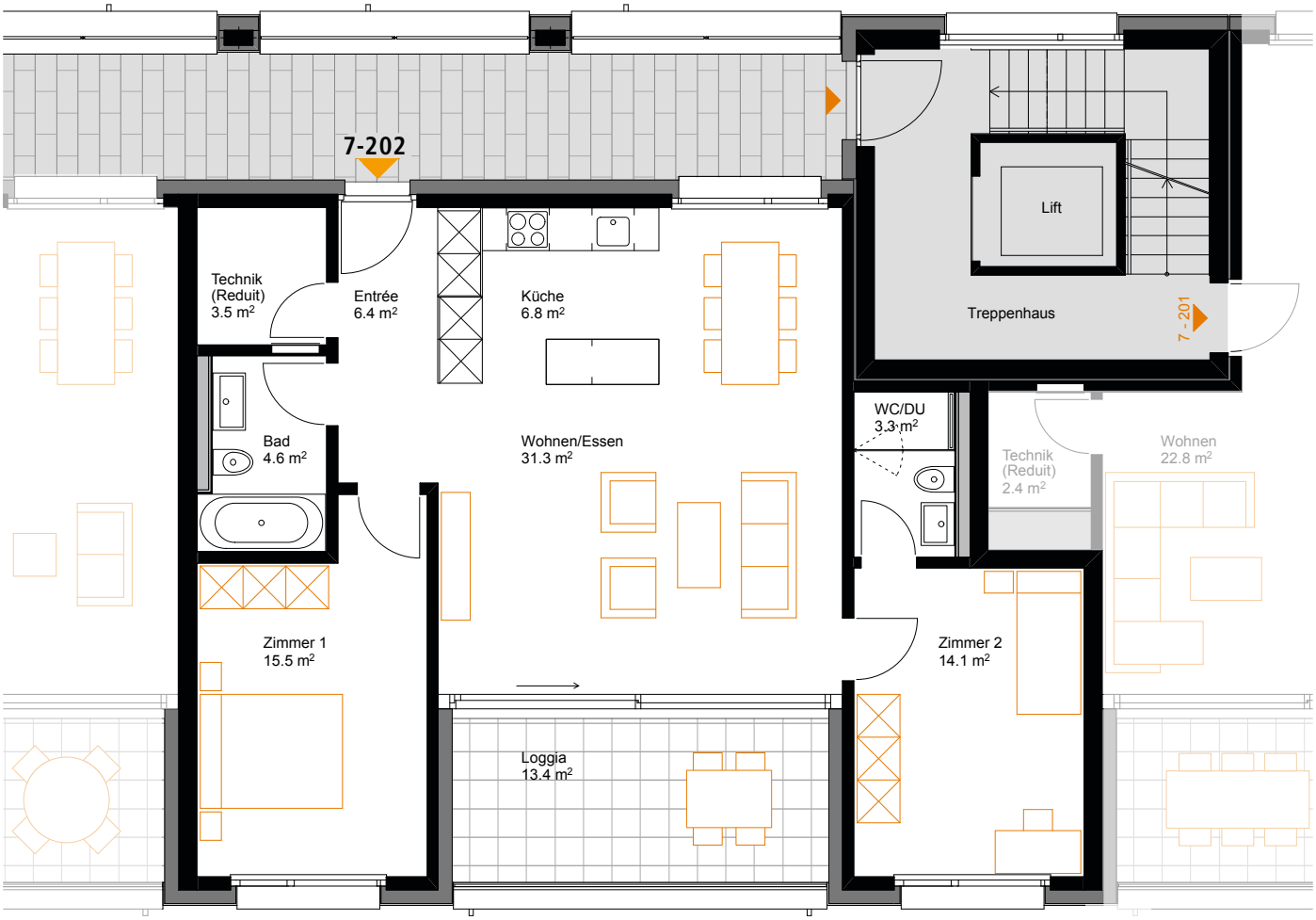
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-202	Bruttomiete	2'090.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'850.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	85.5 m²





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

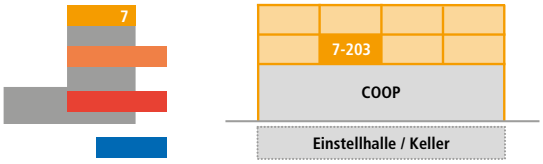
Massstab 1:100

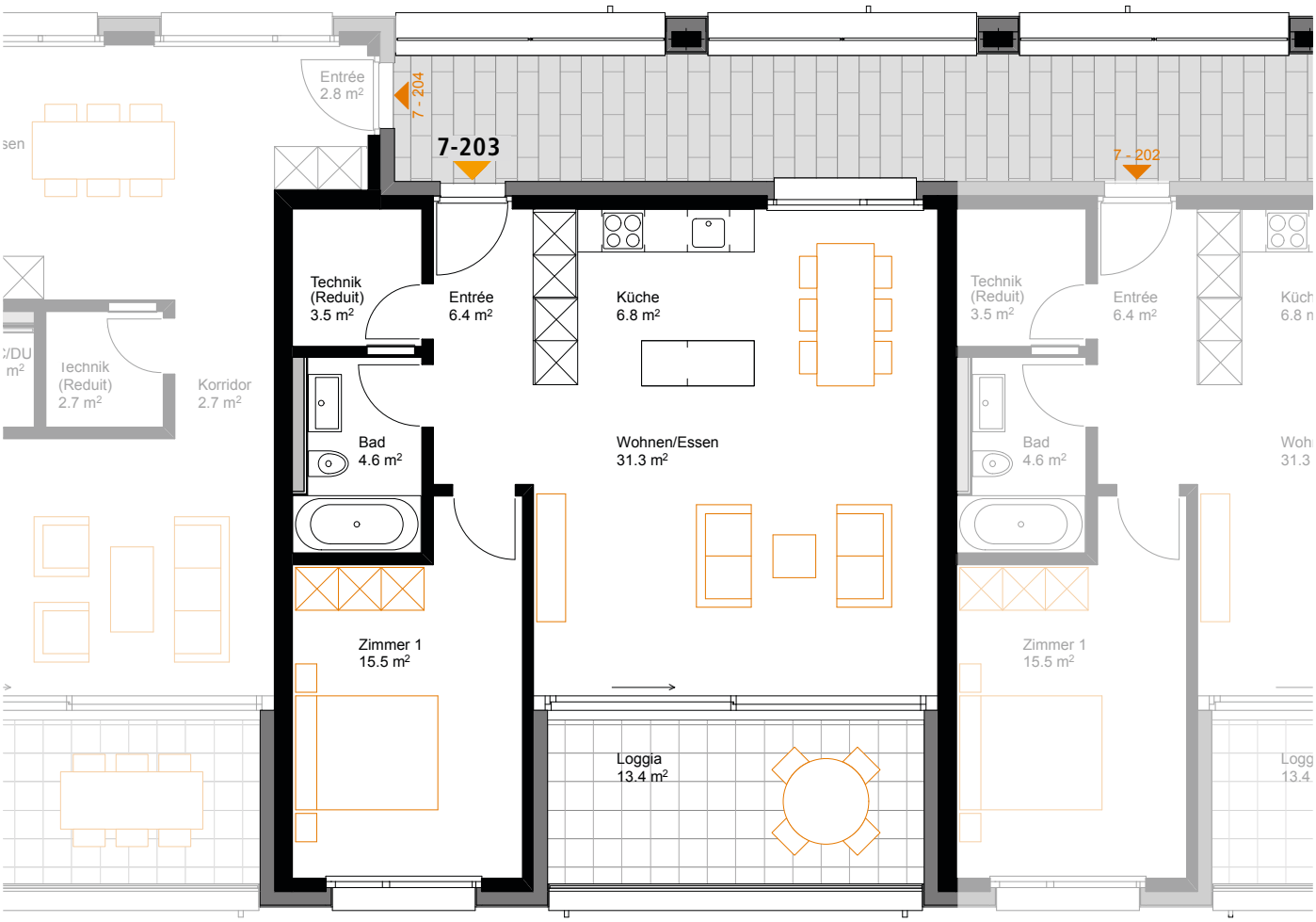
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-203	Bruttomiete	1'650.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'450.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	68.1 m²





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

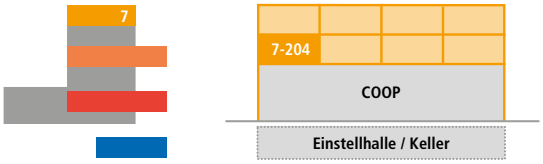
Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-204	Bruttomiete	2'040.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'800.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	89.5 m²



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

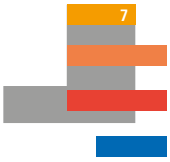
Massstab 1:100

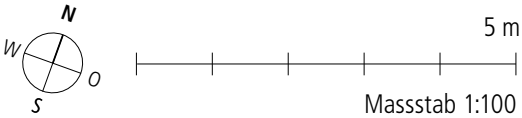
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-301	Bruttomiete	2'040.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'800.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Attika	Nettowohnfläche	80.7 m²





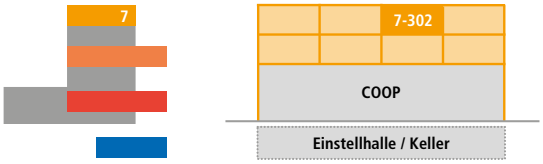
Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-302	Bruttomiete	2'140.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'900.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Attika	Nettowohnfläche	85.4 m²



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

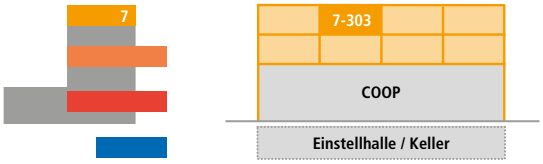
058 226 80 00, idl@frutiger.com

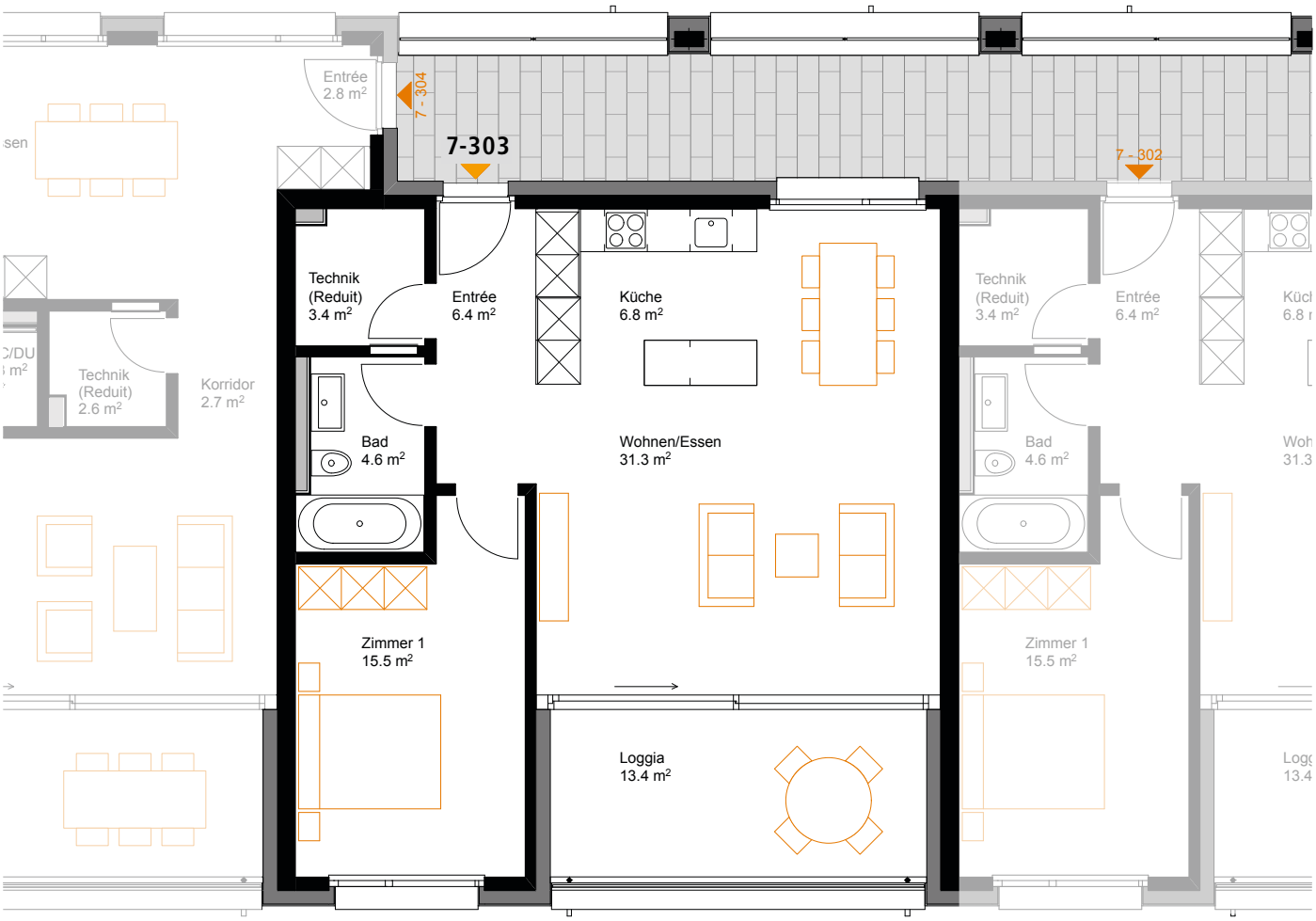
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-303	Bruttomiete	1'700.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'500.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.0 m²





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

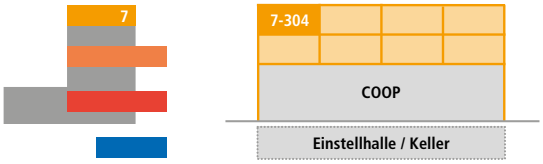
Massstab 1:100

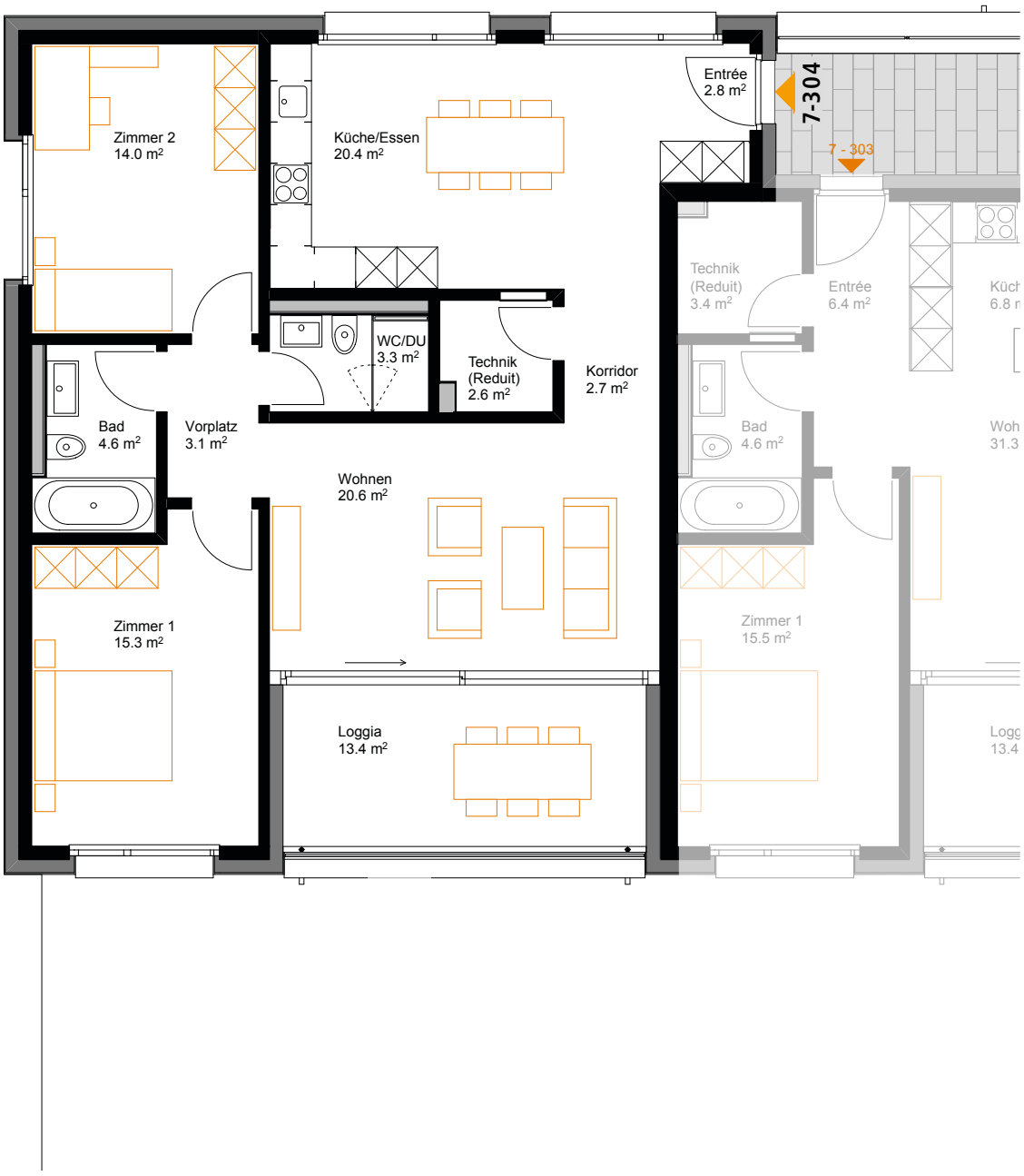
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 7-304	Bruttomiete	2'190.–
Dorfplatz 7	Nettomiete	1'950.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Attika	Nettowohnfläche	89.4 m²





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

Massstab 1:100

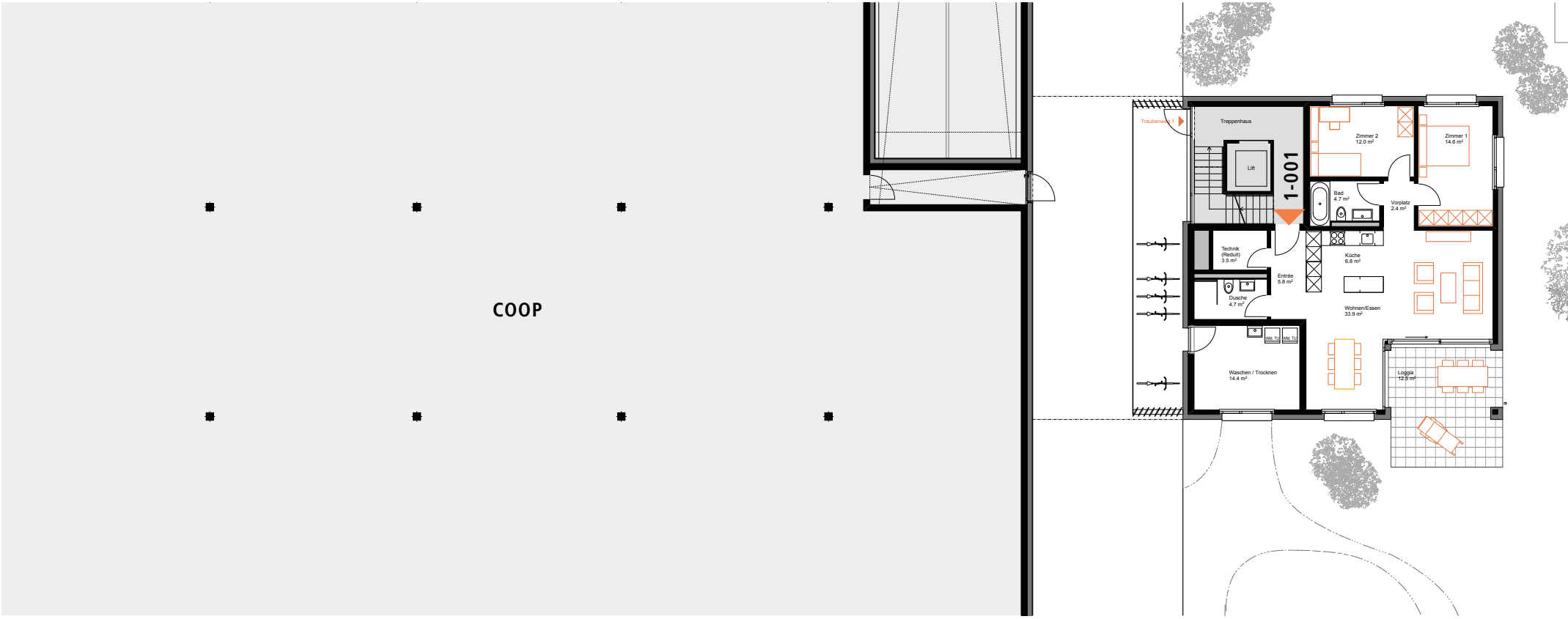
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 1

Erdgeschoss



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

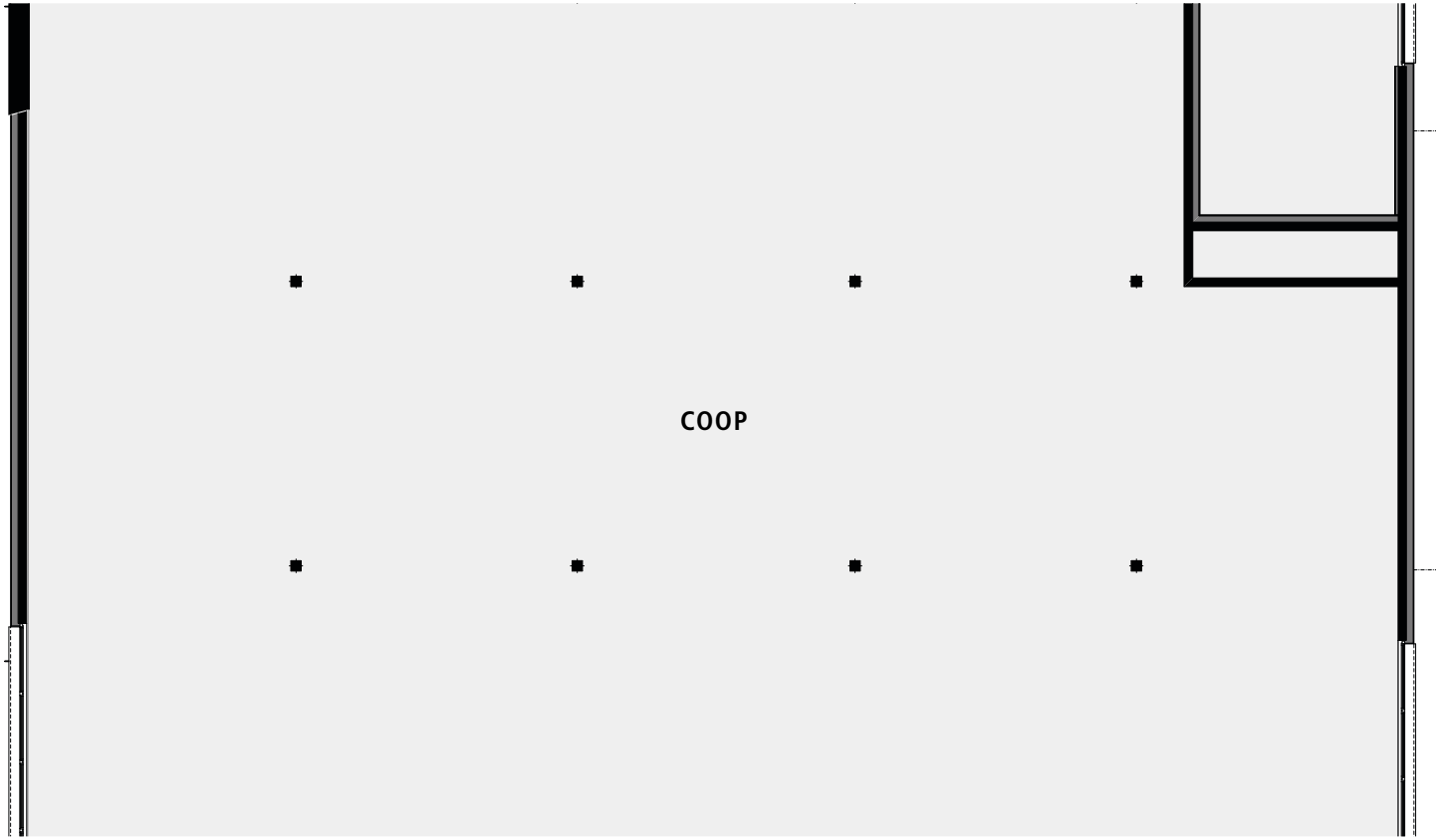
www.zentrum-muensingen.ch

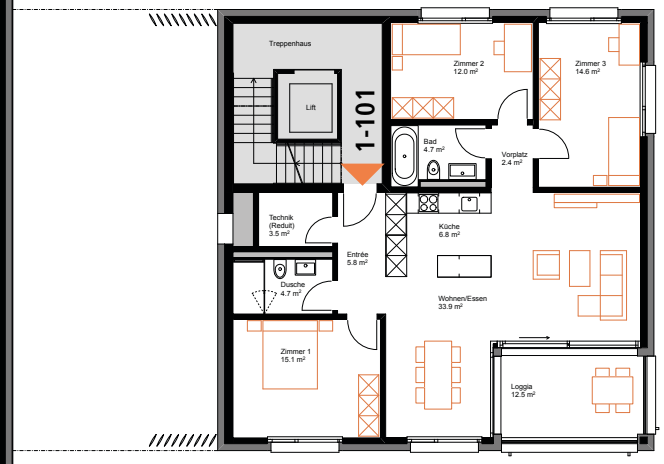
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 1

1. Obergeschoss





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 1

2. Obergeschoss

Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

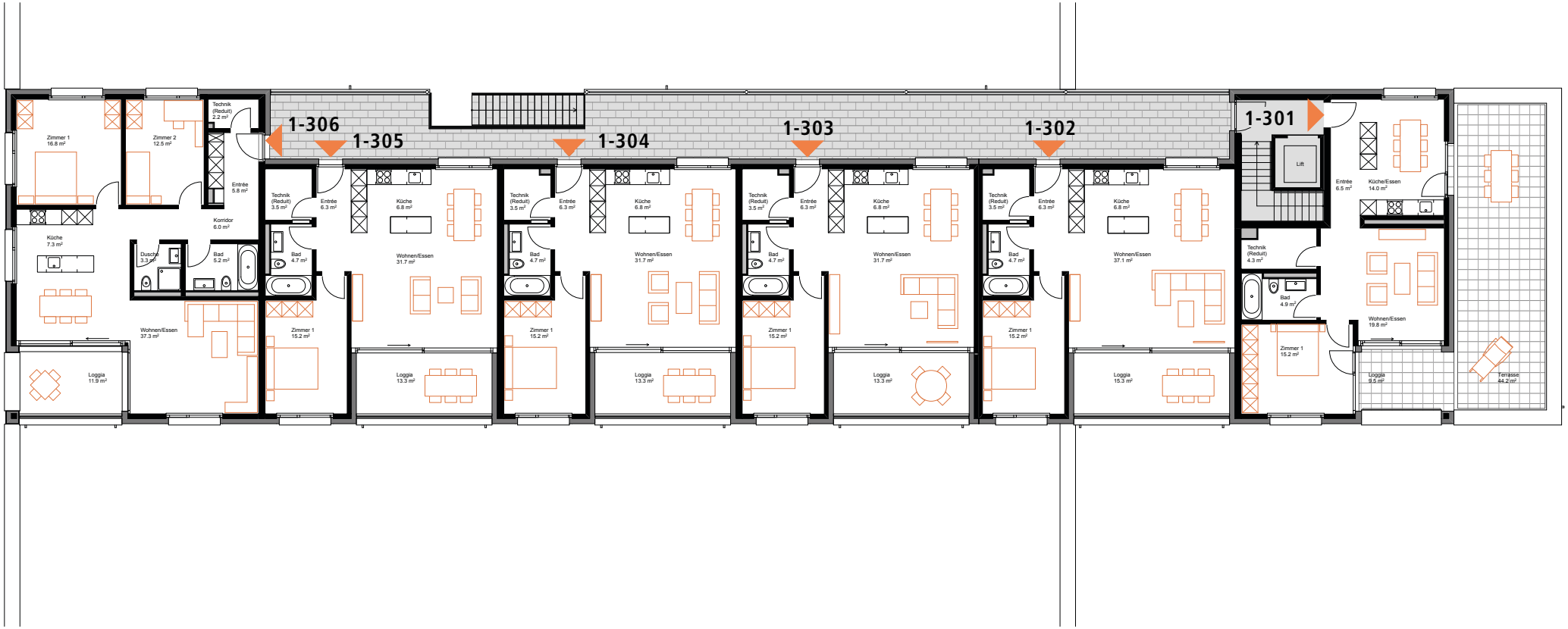
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 1

Attika



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

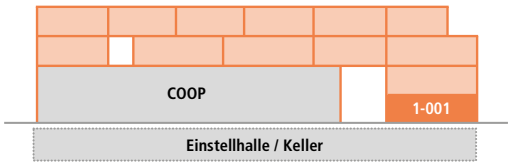
058 226 80 00, idl@frutiger.com

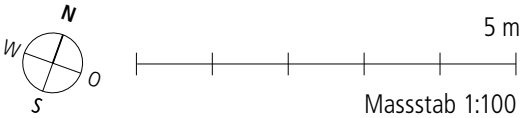
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-001	Bruttomiete	2'140.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'900.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Erdgeschoss	Nettowohnfläche	88.4 m²





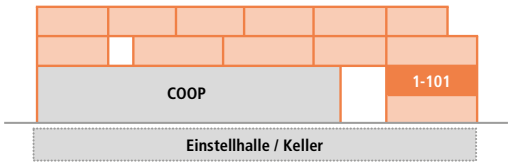
Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

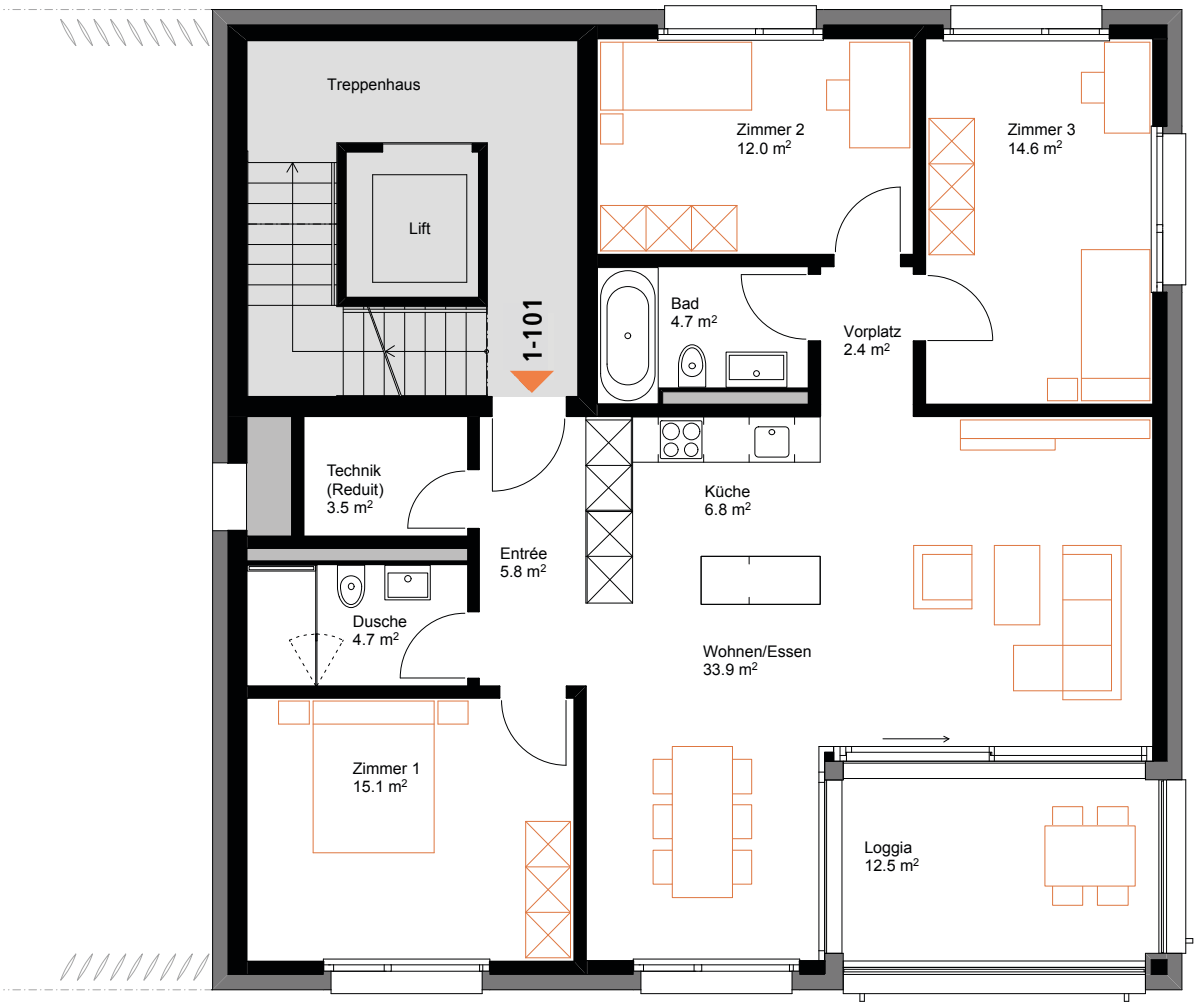
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

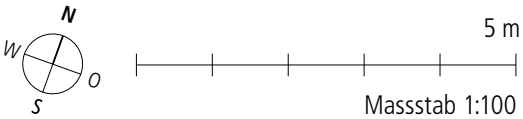
Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-101	Bruttomiete	2'280.–
Traubenweg 1	Nettomiete	2'000.–
4½ Zimmer	Nebenkosten	280.–
1. Obergeschoss	Nettowohnfläche	103.5 m²





Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

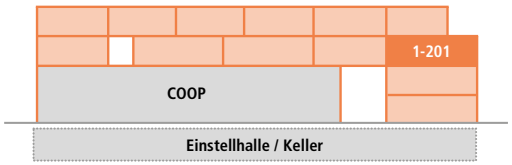


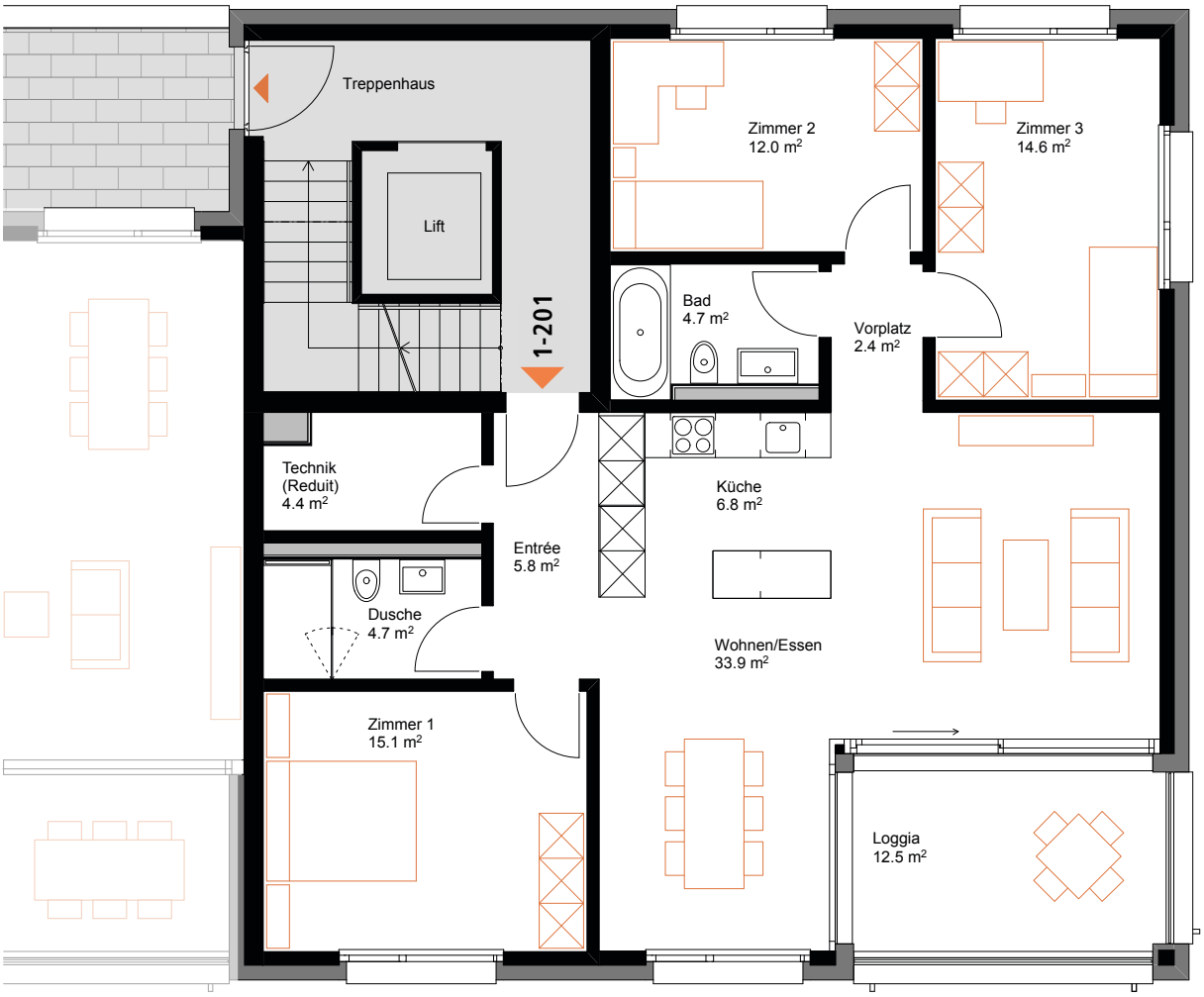
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-201	Bruttomiete	2’380.–
Traubenweg 1	Nettomiete	2’100.–
4½ Zimmer	Nebenkosten	280.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	104.4 m²





Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N
W O
S

5 m

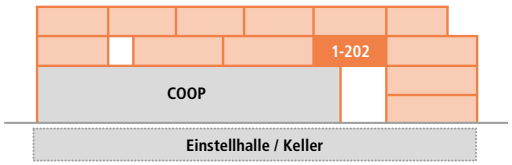
Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-202	Bruttomiete	1'750.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'550.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	73.7 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

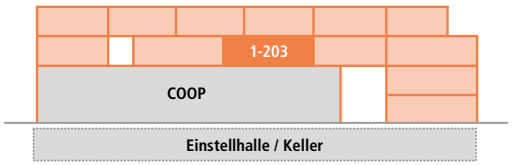
Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

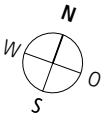
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-203	Bruttomiete	2'140.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'900.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	86.4 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com



5 m

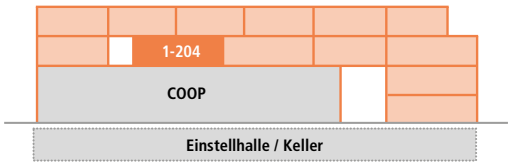
Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-204	Bruttomiete	2'140.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'900.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	86.7 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

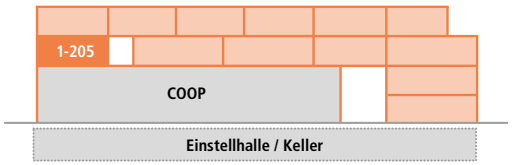
Massstab 1:100

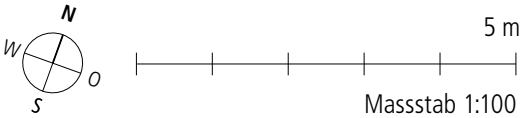
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-205	Bruttomiete	2'240.–
Traubenweg 1	Nettomiete	2'000.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	96.5 m²





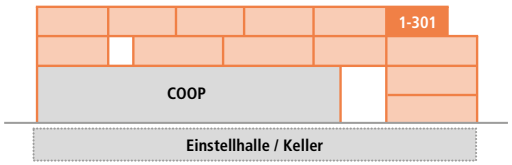
Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

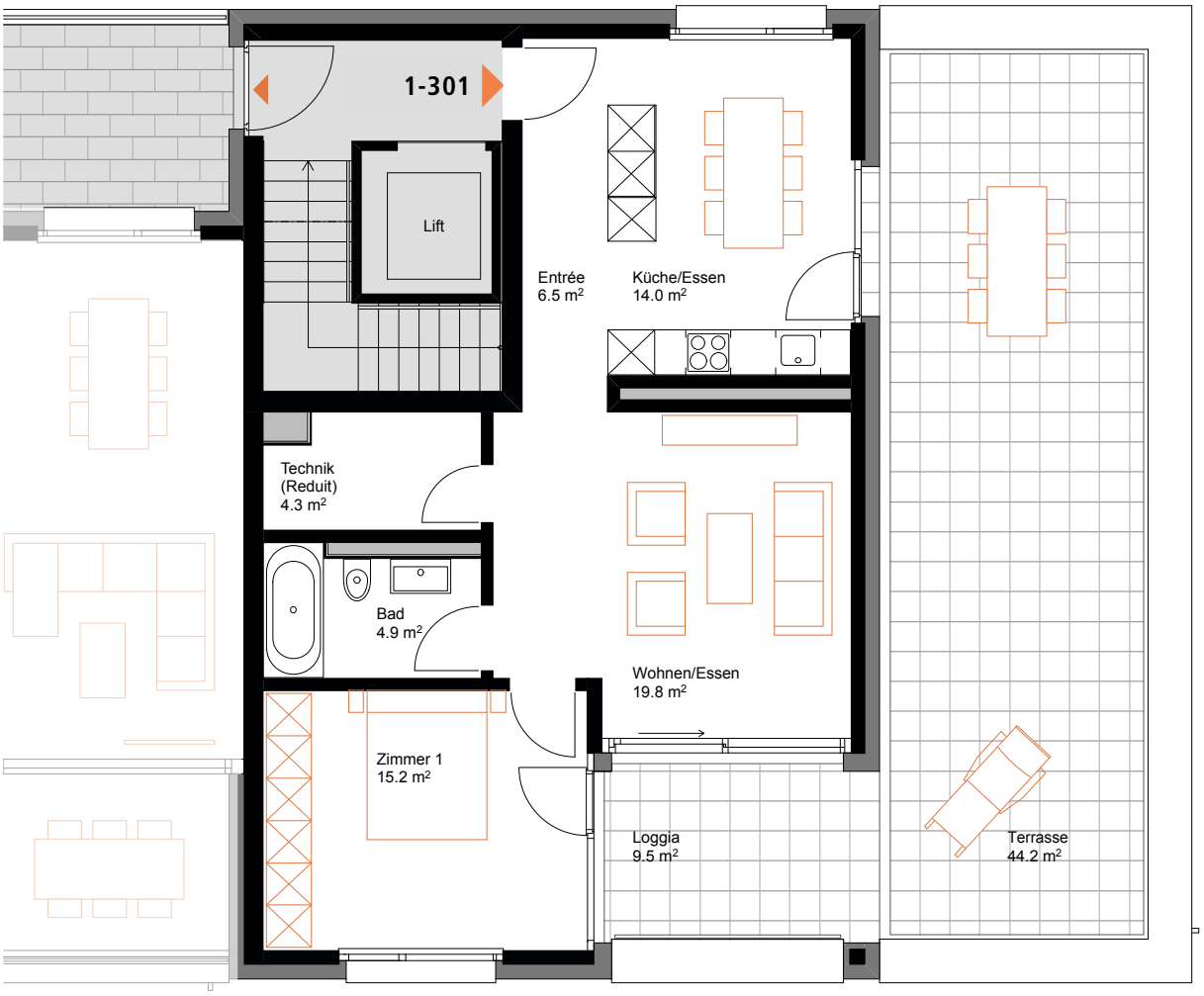
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

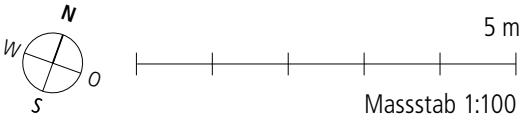
Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-301	Bruttomiete	1'800.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'600.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	64.7 m²





Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com



www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

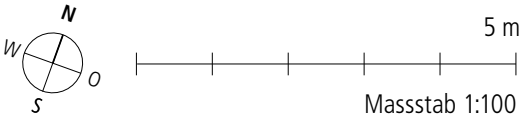
Wohnung 1-302	Bruttomiete	1'800.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'600.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	73.6 m²

Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com



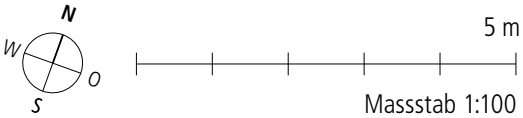
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-303	Bruttomiete	1'700.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'500.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.2 m²

Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

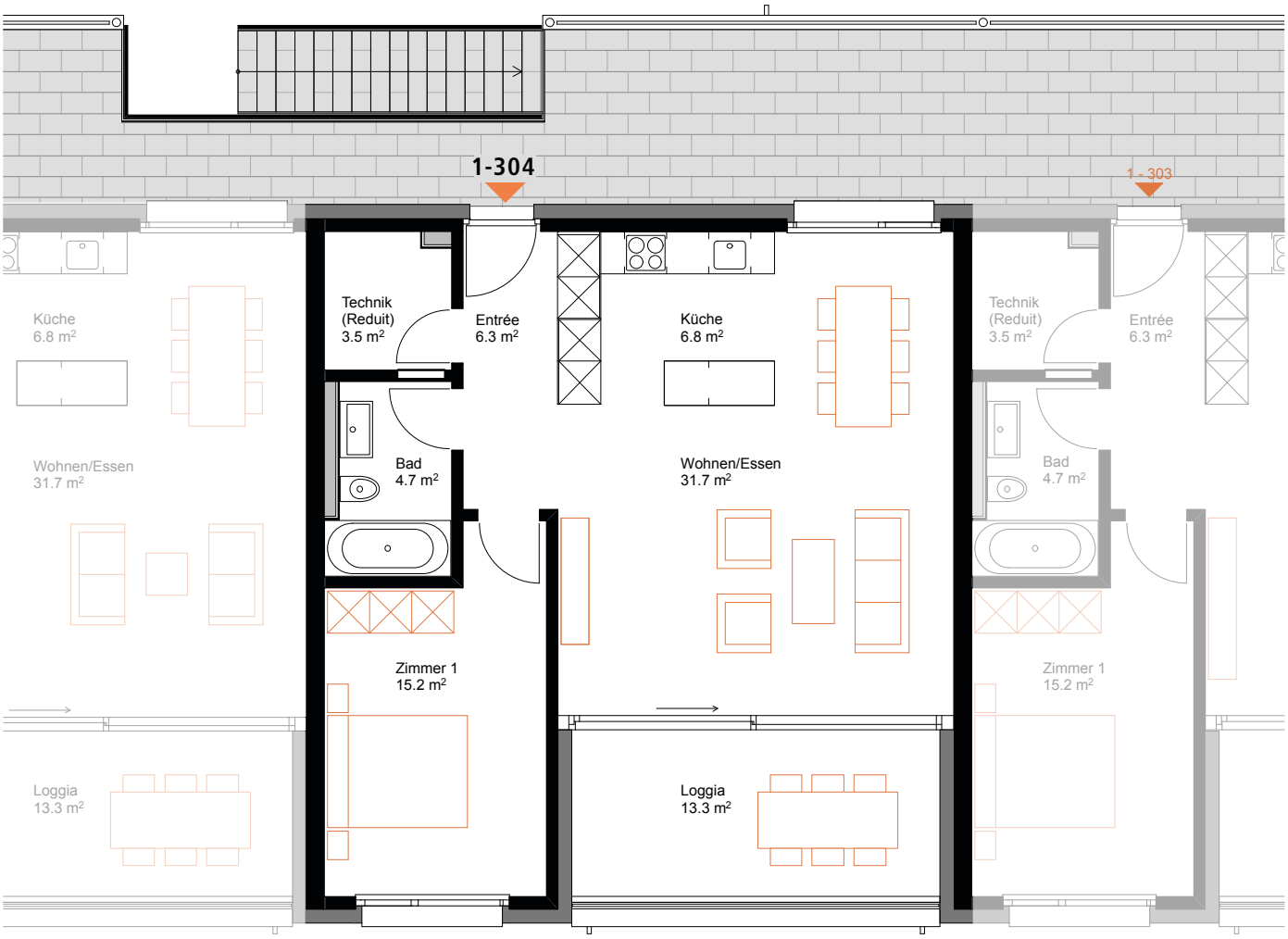


www.zentrum-muensingen.ch

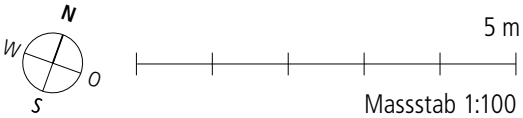
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-304	Bruttomiete	1'700.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'500.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.2 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

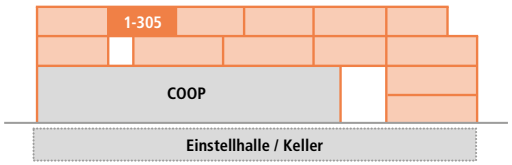


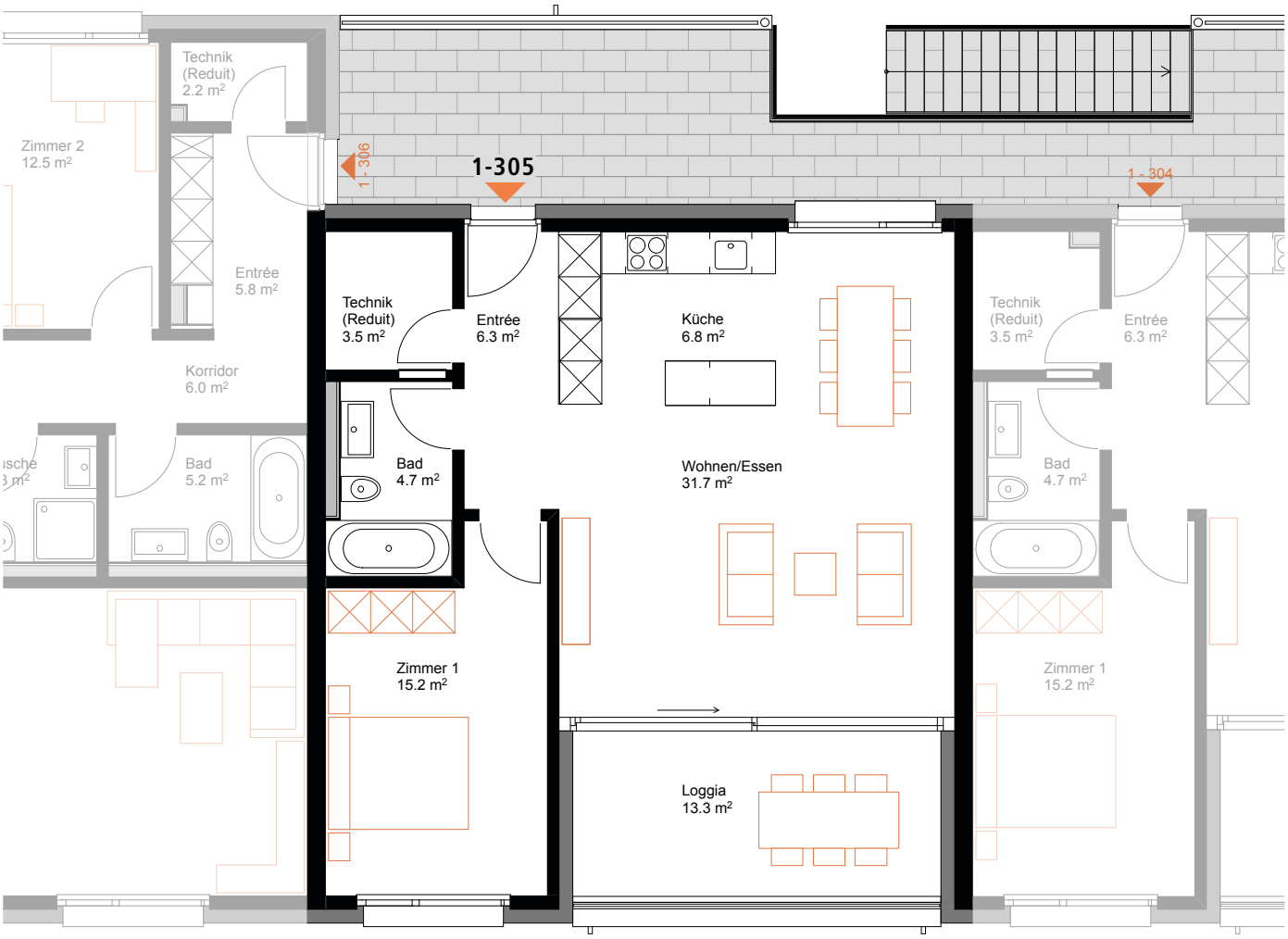
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

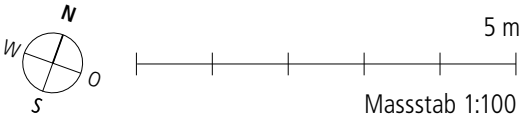
Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-305	Bruttomiete	1'750.–
Traubenweg 1	Nettomiete	1'550.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.2 m²





Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

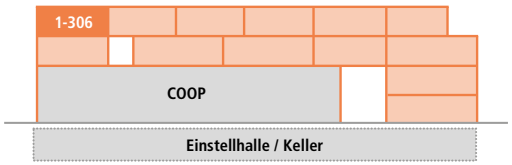


www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 1-306	Bruttomiete	2’340.–
Traubenweg 1	Nettomiete	2’100.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Attika	Nettowohnfläche	96.4 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N
W O
S

5 m

Massstab 1:100

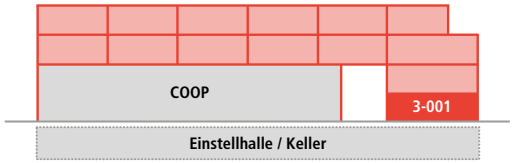
www.zentrum-muensingen.ch

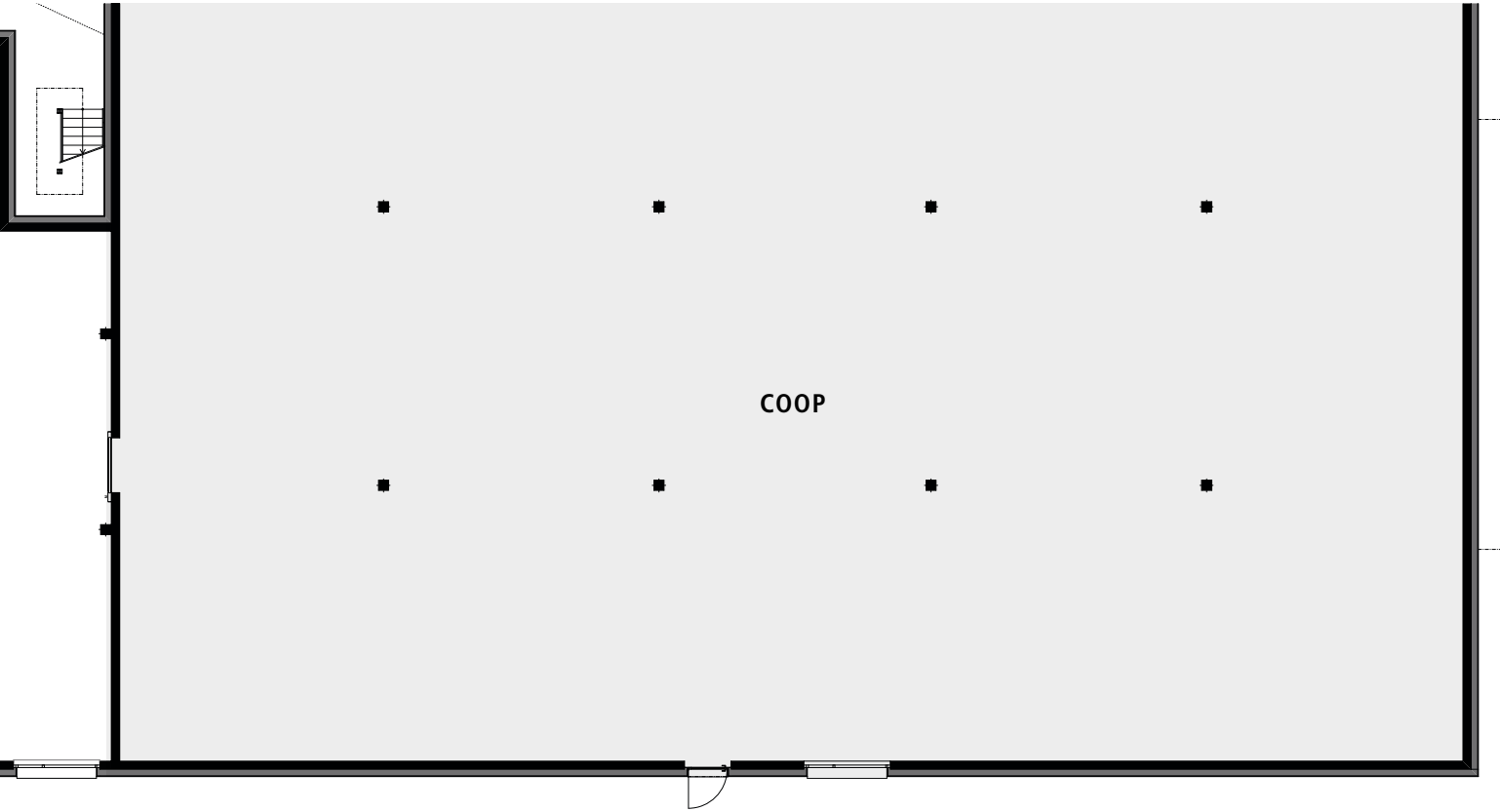
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 3

Erdgeschoss





Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

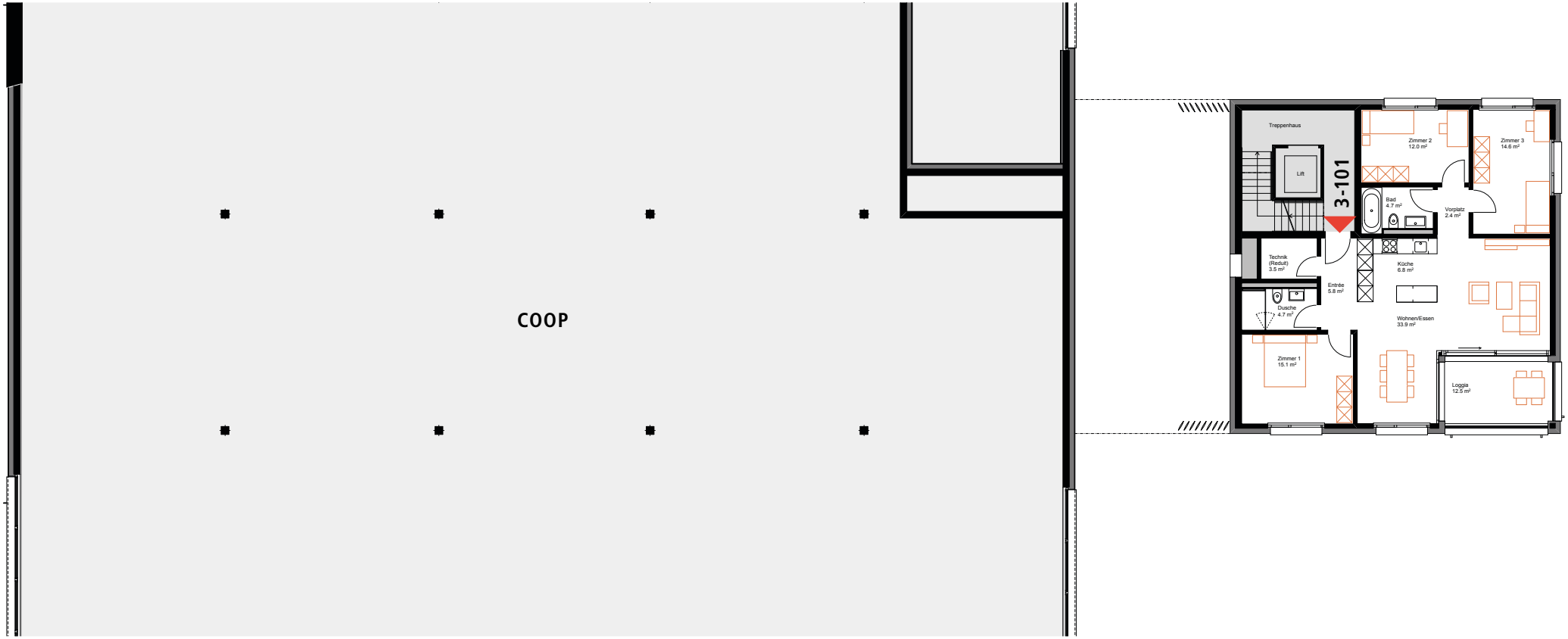
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 3

1. Obergeschoss

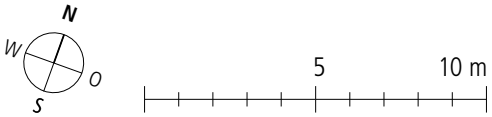


Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com



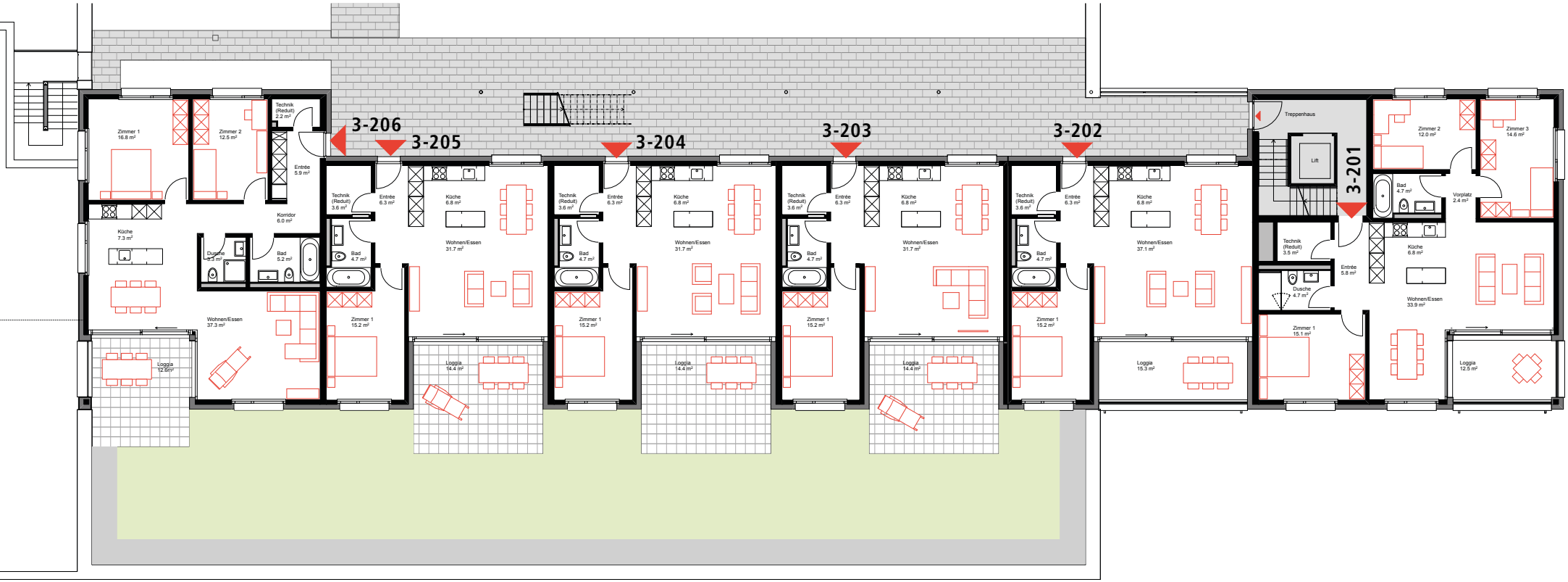
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 3

2. Obergeschoss



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

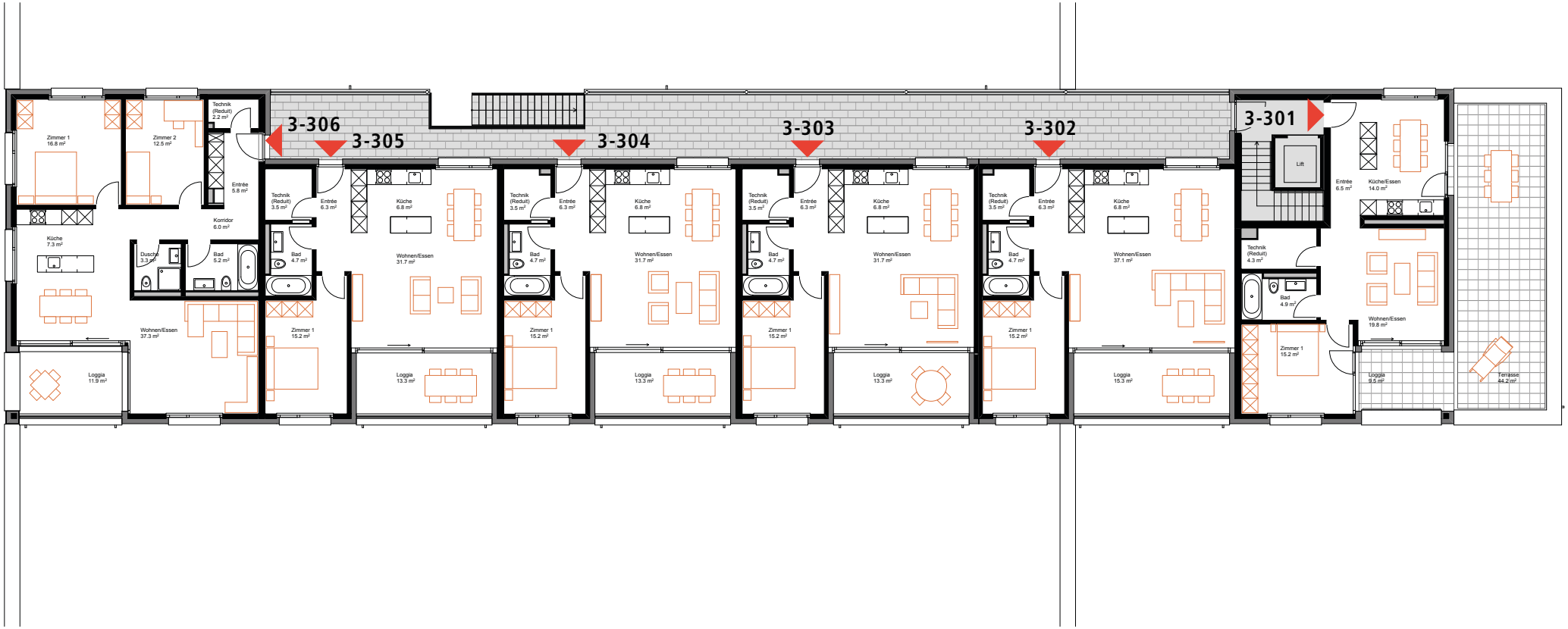
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Traubenweg 3

Attika

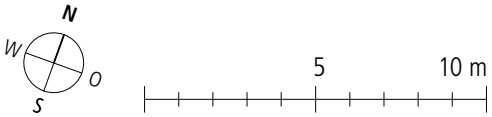


Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

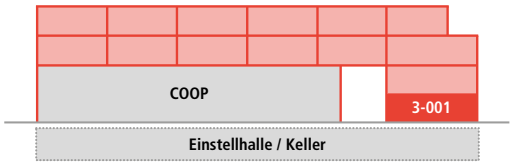


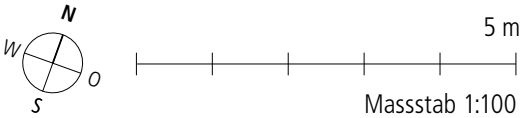
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-001	Bruttomiete	2'140.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'900.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Erdgeschoss	Nettowohnfläche	88.4 m²





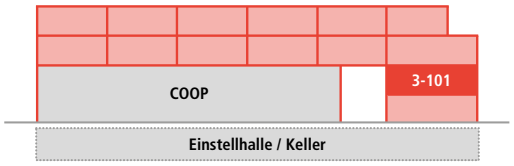
Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

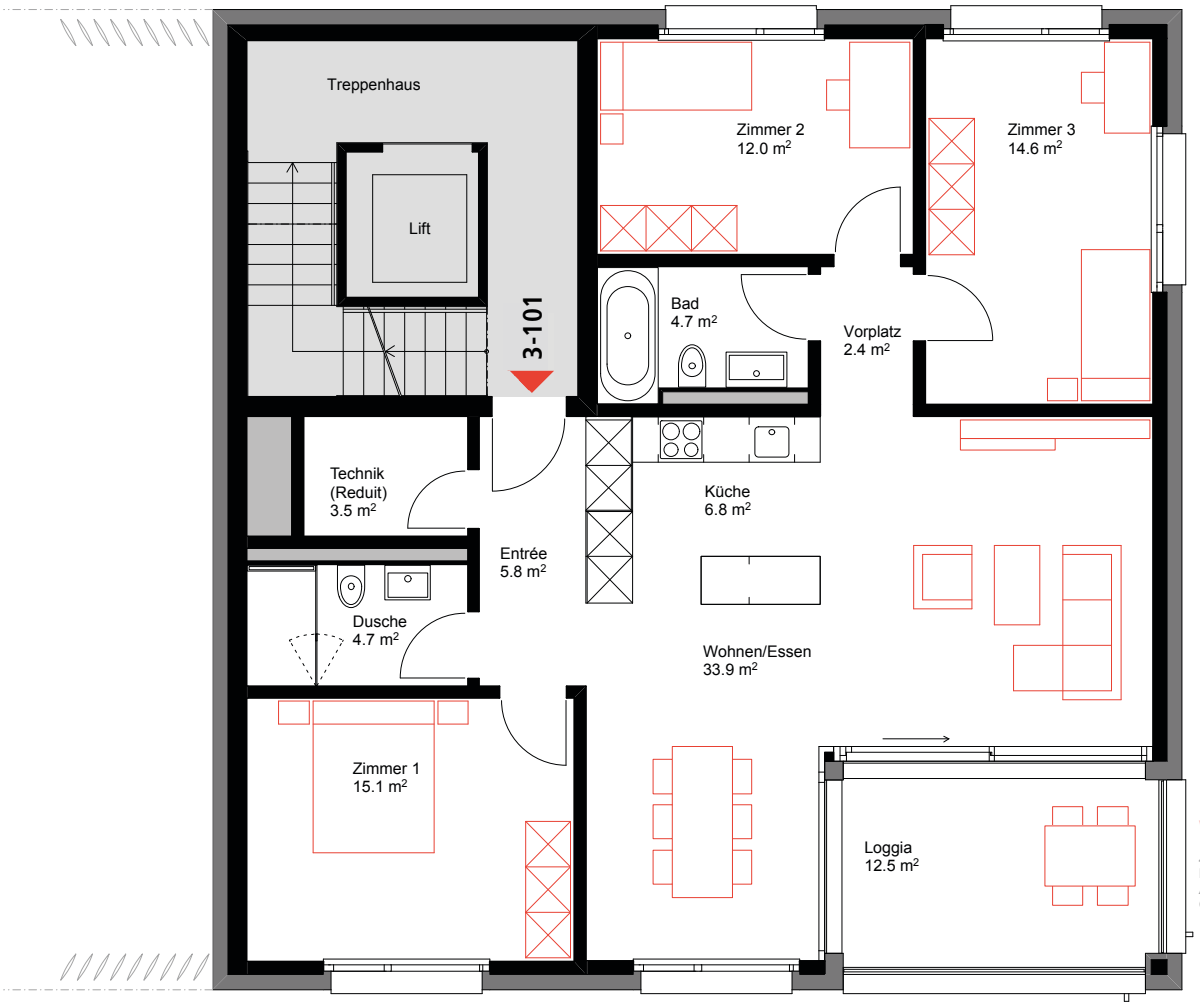
www.zentrum-muensingen.ch

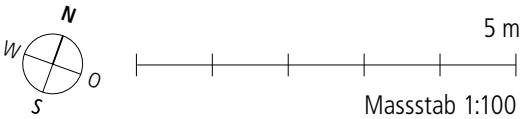
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-101	Bruttomiete	2'280.–
Traubenweg 3	Nettomiete	2'000.–
4½ Zimmer	Nebenkosten	280.–
1. Obergeschoss	Nettowohnfläche	103.5 m²







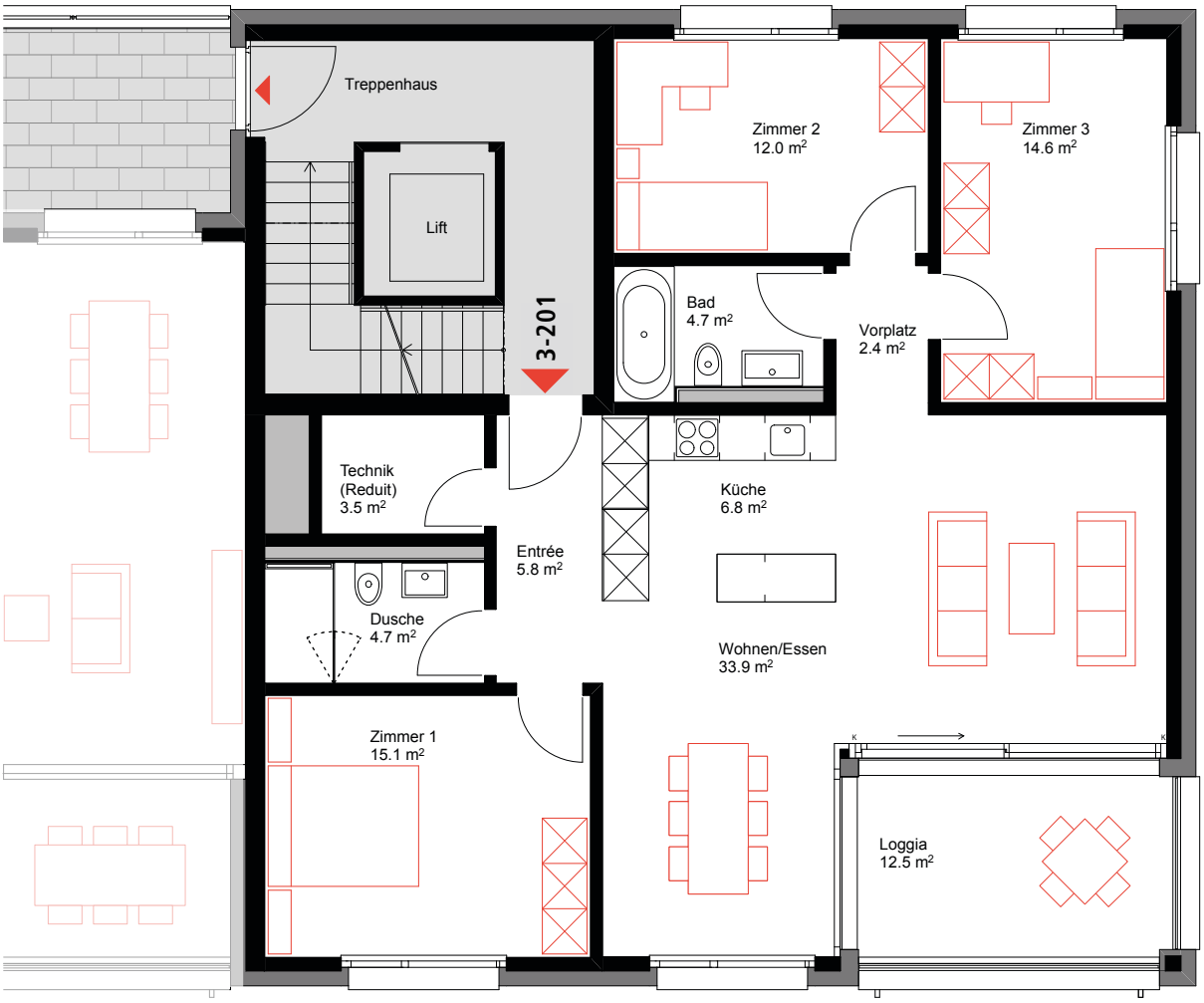
Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-201	Bruttomiete	2'380.–
Traubenweg 3	Nettomiete	2'100.–
4½ Zimmer	Nebenkosten	280.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	103.5 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N
W O
S

5 m

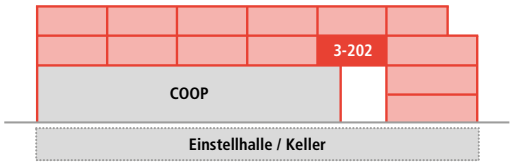
Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-202	Bruttomiete	1'750.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'550.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	73.7 m²



Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

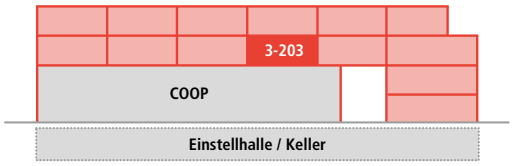
Massstab 1:100

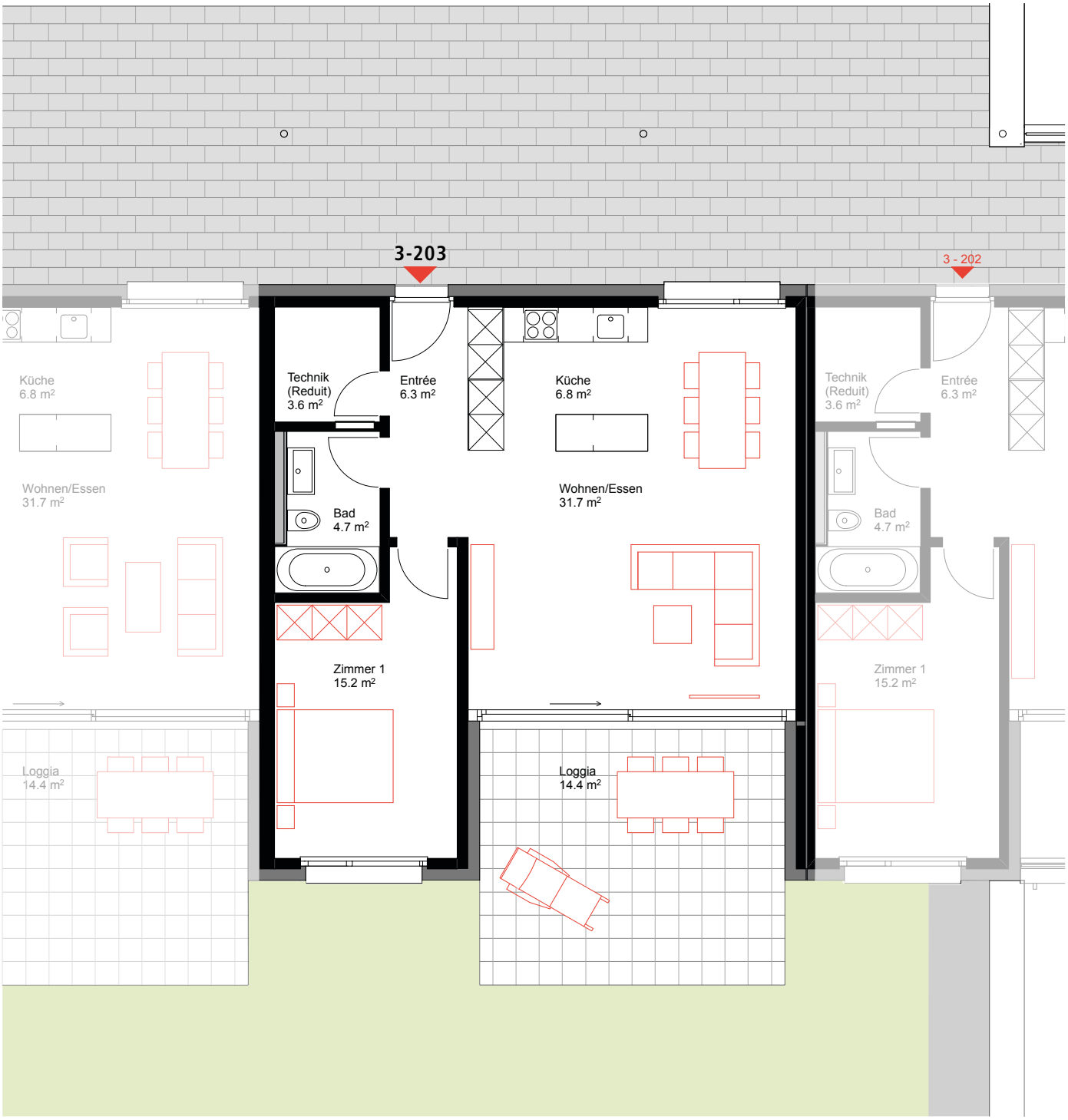
www.zentrum-muensingen.ch

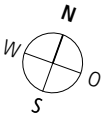
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-203	Bruttomiete	1'650.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'450.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	68.3 m²







5 m

Massstab 1:100

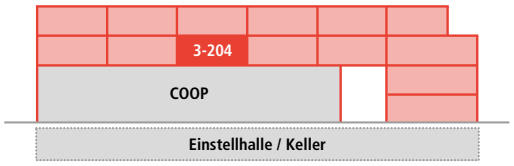
Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

www.zentrum-muensingen.ch

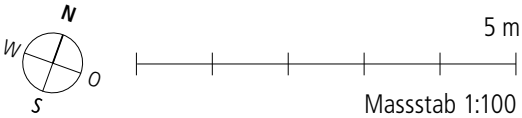
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-204	Bruttomiete	1'650.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'450.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	68.3 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

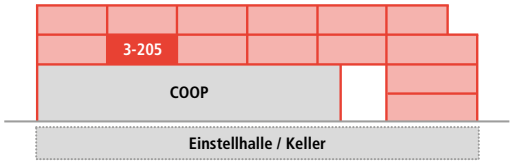


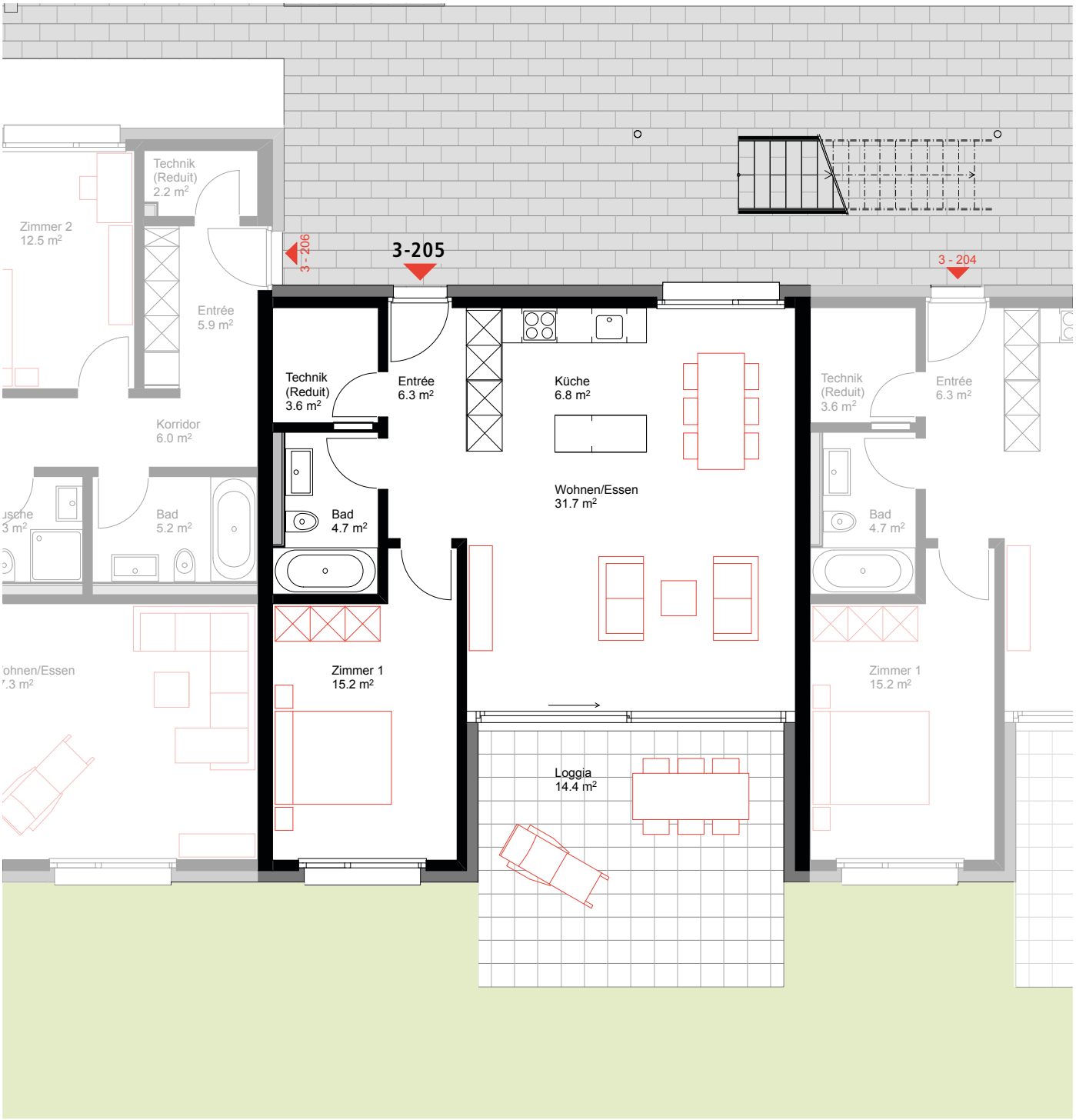
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-205	Bruttomiete	1'650.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'450.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	68.3 m²





Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

5 m

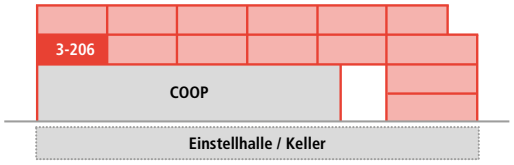
Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

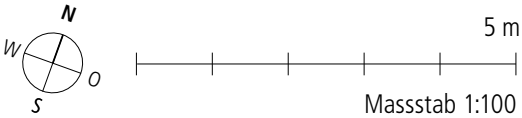
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-206	Bruttomiete	2'340.–
Traubenweg 3	Nettomiete	2'100.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
2. Obergeschoss	Nettowohnfläche	96.5 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

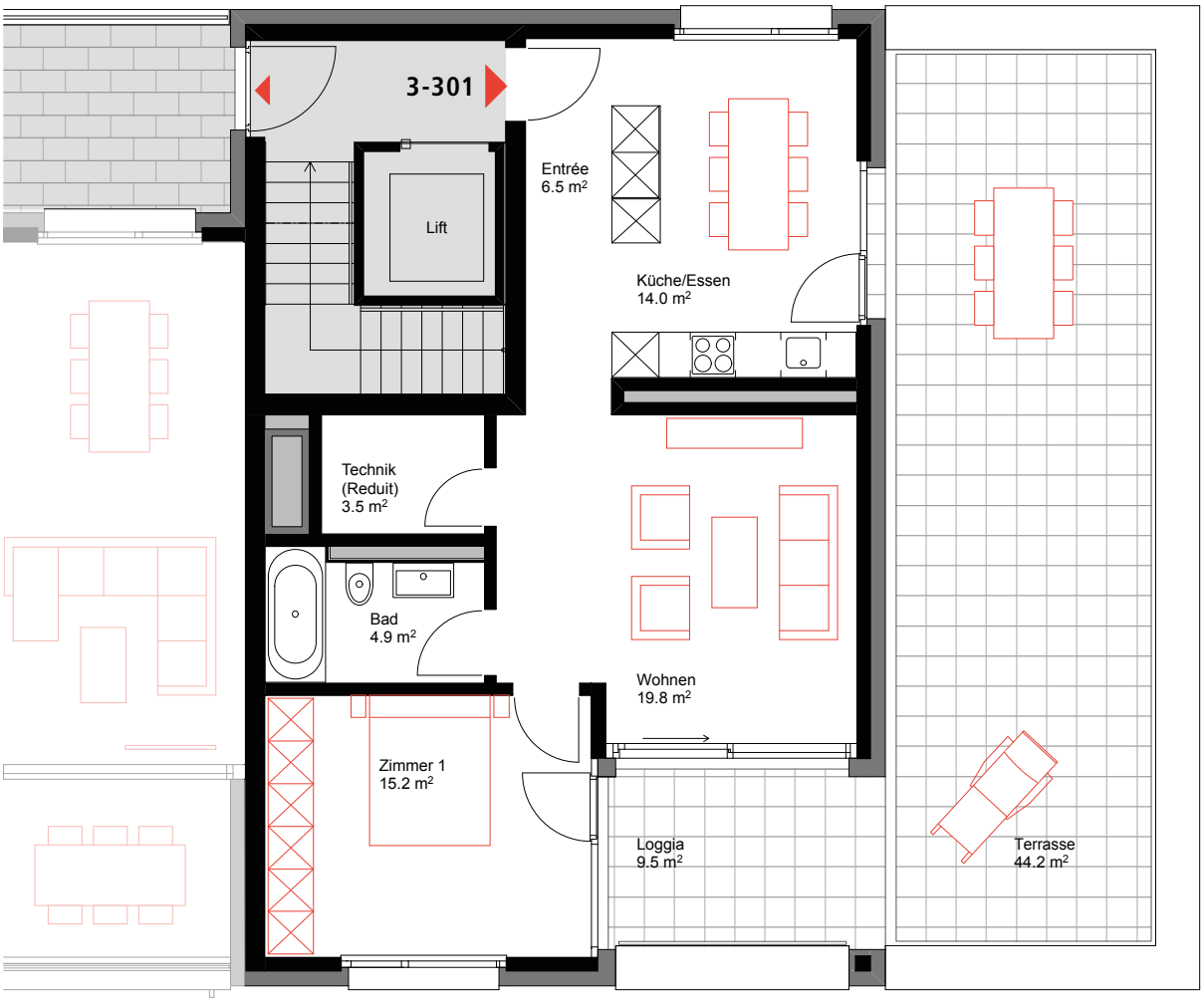


www.zentrum-muensingen.ch

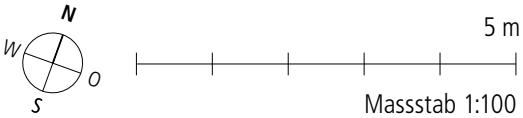
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-301	Bruttomiete	1'850.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'650.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	63.9 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

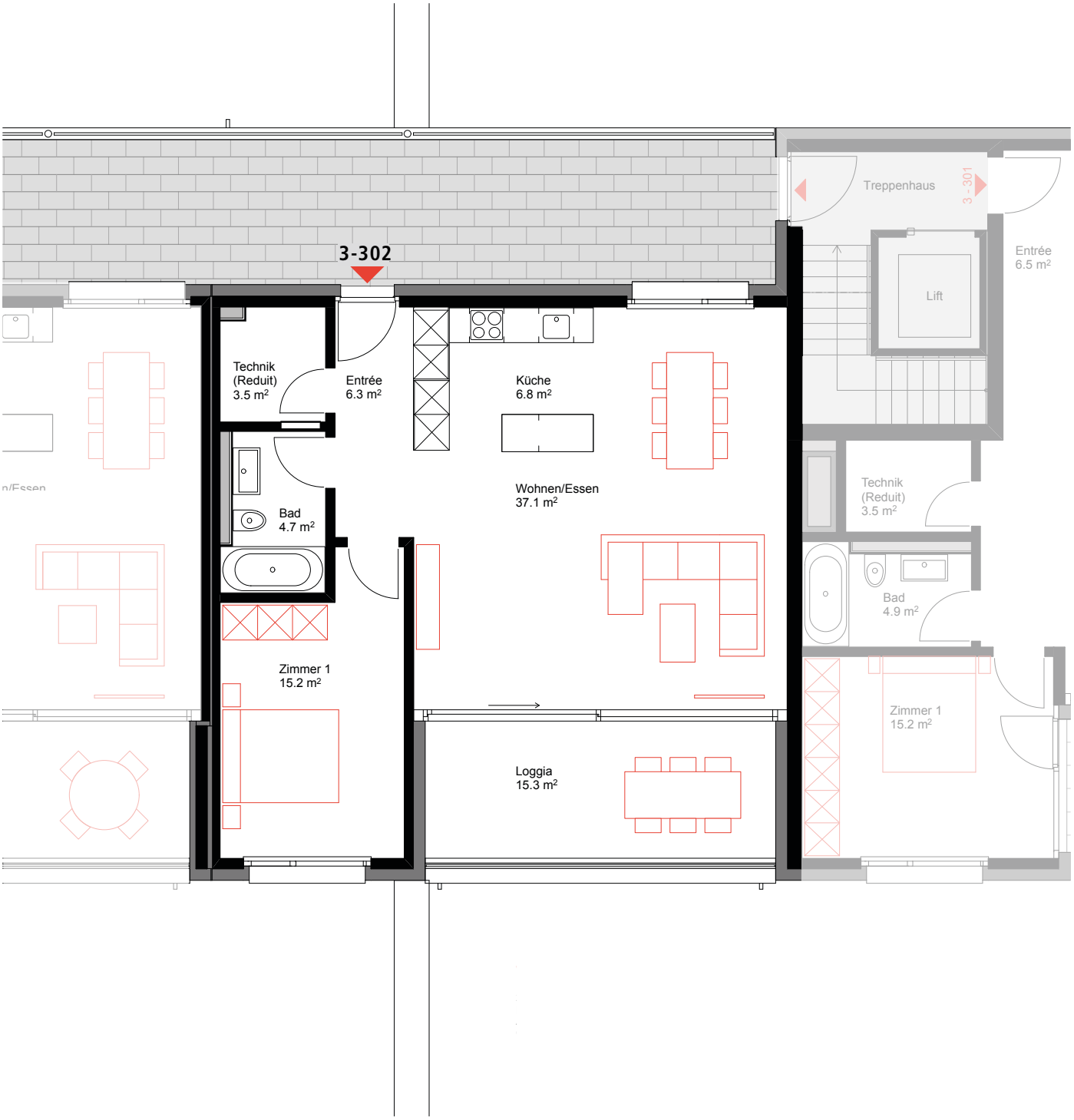


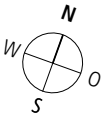
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-302	Bruttomiete	1'800.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'600.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	73.6 m²





5 m

Massstab 1:100

Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

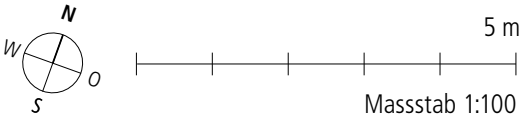
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-303	Bruttomiete	1'700.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'500.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.2 m²

Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

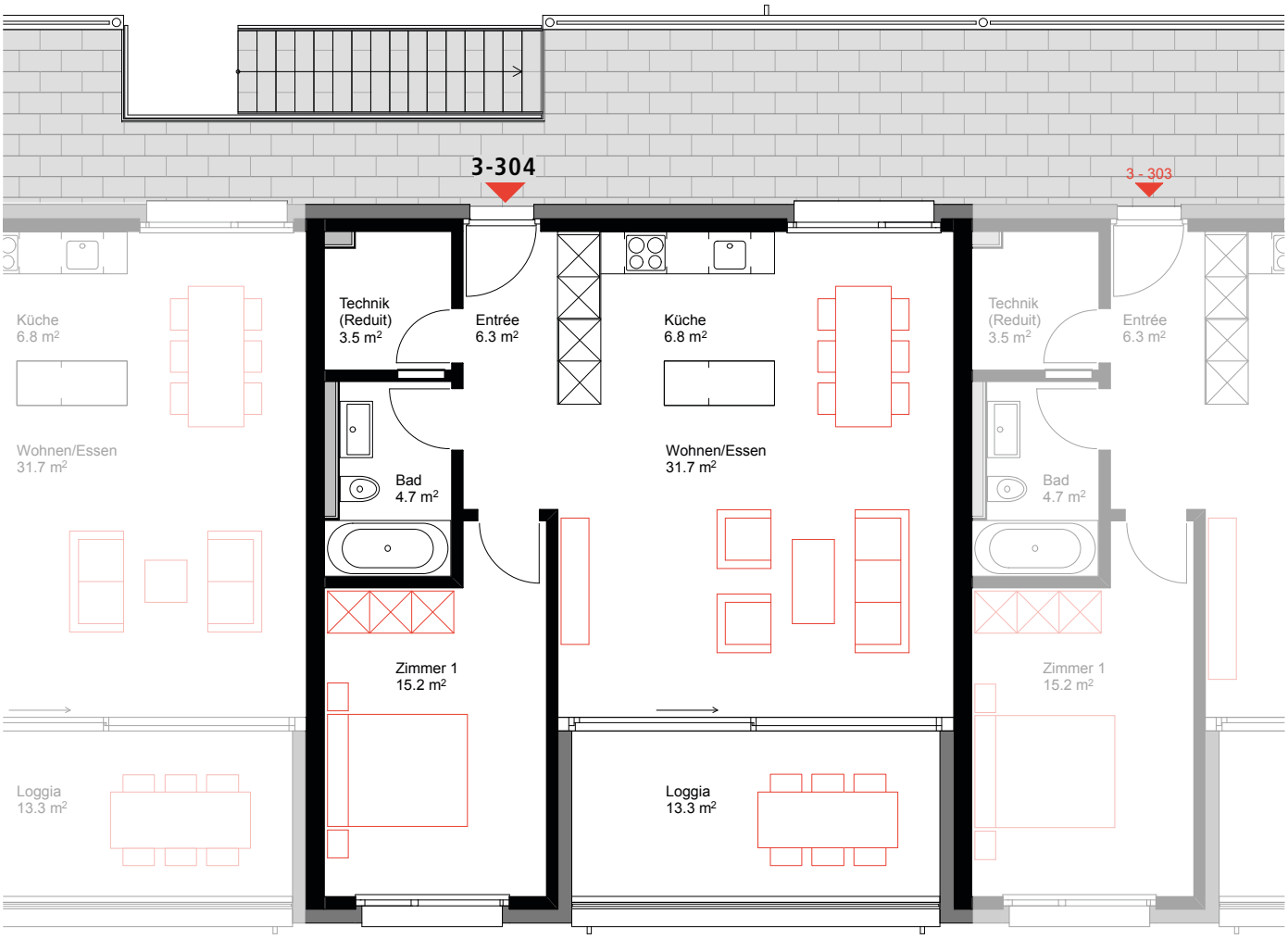


www.zentrum-muensingen.ch

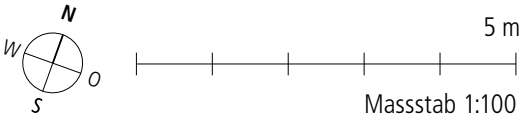
ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-304	Bruttomiete	1'700.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'500.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.2 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

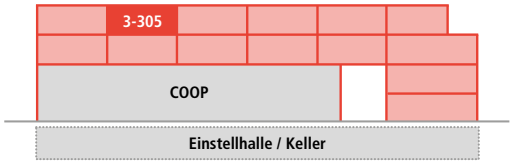


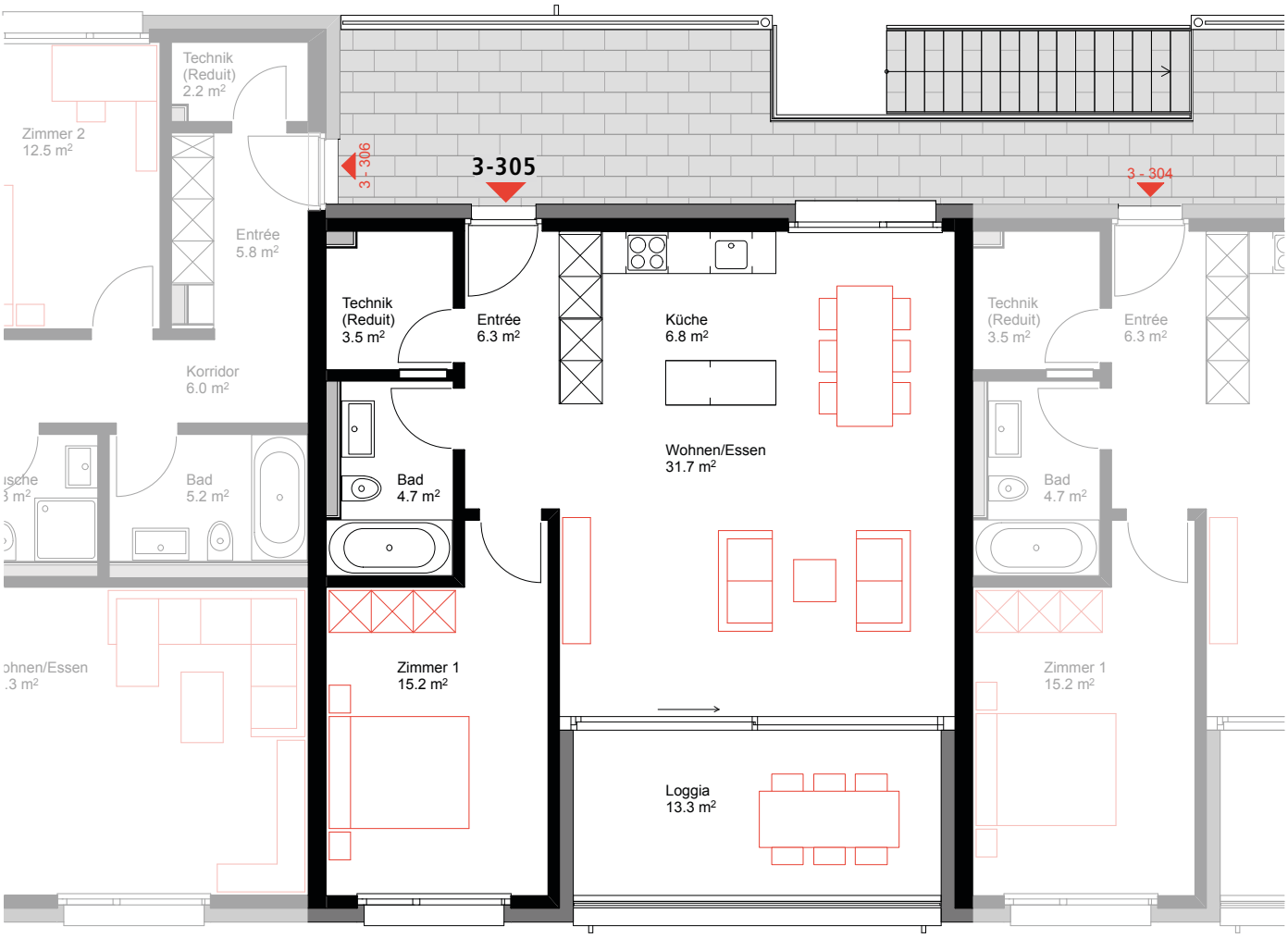
www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

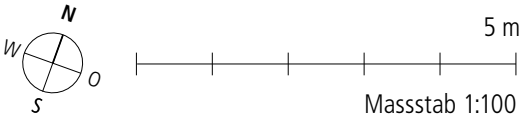
Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-305	Bruttomiete	1'800.–
Traubenweg 3	Nettomiete	1'600.–
2½ Zimmer	Nebenkosten	200.–
Attika	Nettowohnfläche	68.2 m²





Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

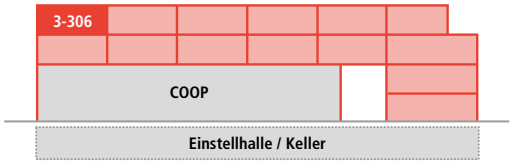


www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Wohnung 3-306	Bruttomiete	2'440.–
Traubenweg 3	Nettomiete	2'200.–
3½ Zimmer	Nebenkosten	240.–
Attika	Nettowohnfläche	96.4 m²



Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

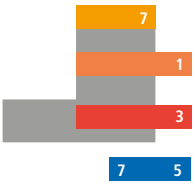
5 m

Massstab 1:100

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.



Dorfplatz 7
Traubenweg 1
Traubenweg 3

Untergeschoss
Parkplätze

Miete Einstellhallenplatz 140.– pro Platz

Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

N
W O
S

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Miete Einstellhallenplatz 140.– pro Platz

Dorfplatz 7	Untergeschoss
Traubenweg 1	Parkplätze
Traubenweg 3	

Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

7	Dorfplatz 7	Untergeschoss
1	Traubenweg 1	Keller
3	Traubenweg 3	
7 5		

Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

7	Dorfplatz 7	Untergeschoss
1	Traubenweg 1	Keller
3	Traubenweg 3	
7 5		

Erstvermietung

Frutiger AG Immobiliendienstleistungen

Frutigenstrasse 37, 3600 Thun

058 226 80 00, idl@frutiger.com

N W O S

www.zentrum-muensingen.ch

ZENTRUM MÜNSINGEN

Lebendig. Attraktiv. Zentral.

Gebäudekonstruktion
Betonwände im Untergeschoss, Betondecken in allen Geschossen.
Fassadenmauerwerk mit thermisch verputzter Aussenisolation.
Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton.
Treppen in Beton.

Fenster
Holzfenster / Holz-Metall-Fenster mit Isolierverglasung.
Im Wohn- / Essbereich ein Hebeschiebefenster.
Vorhangschienen zweifach in Zimmer, in Wohnen-Essen und Küche einfach.

Türen und Tore
Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung.
Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff.
Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

Flachdach
Thermische Isolation, erforderliche Abdichtungen, Schutzschicht aus Kies oder Substrat, extensiv begrünt.

Sicht- und Sonnenschutz
Rafflamellenstoren in den Wohnräumen, Senkrechtmarkisen bei Loggias, Knickarmmarkisen bei Sitzplätzen im Erdgeschoss, beim zweiten Obergeschoss mit Terrassenanschluss und bei Dachterrassen im Attikageschoss.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung
Zentrale Wärmeerzeugung und Warmwasseraufbereitung mittels Erdsonden und Wärmepumpen. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Wohnungslüftung
Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard.

Elektro
Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen.
Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Nasszellen, Reduits, Treppenhäusern, Balkone, Sitzplätze und Dachterrassen.

Telefon / TV / Sonnerie
Je ein Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnen und in allen Zimmern.
Sonnerie mit Video-Gegensprechanlage. Glasfaserverkabelung (FTTH) und Anschluss Kabelnetzbetreiber.

Küche
Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten in Kunstharz.
Abdeckung in Naturstein.
Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen hoch liegend, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Aufzugsanlagen
Personenlift von Untergeschoss / Einstellhalle bis Attikageschoss.

Sanitäranlagen
Bad / WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Spiegelschrank.
Dusche / WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Leuchtspiegel.

Waschen / Keller
Je 2 x Waschautomat und Tumbler in Waschküchen pro Hauseingang.
Anschlüsse für Waschautomat und Tumbler in Reduit.
Pro Wohnung ein Kellerabteil mit Lattenverschlag im Untergeschoss.

Bodenbeläge
Eingang / Korridor, Wohnen / Essen (Geschosswohnungen) und Küche keramischen Bodenplatten. Elternzimmer, Zimmer und Wohnen / Essen (Attikawohnungen) in Parkett.
Bad, Dusche / WC und Reduit mit keramischen Bodenplatten.
Balkone Beton roh, Sitzplätze und Dachterrassen mit Zementplatten.
Treppenhäuser mit keramischen Bodenplatten.
Einstellhalle in Beton mit Hartbetonüberzug.

Wandbeläge
In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Küche, Reduit und Korridoren: Abrieb 1 mm positiv.
Keramische Wandplatten raumhoch in Bad, WC / Dusche.
In der Küche Glasplatte, ESG-Glas, Höhe max. 60 cm über Arbeitsfläche.

Deckenbeläge
In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen, Dusche, Bad und Korridoren: Spritzputz weiss.

Fahrräder / Autoabstellplätze
Fahrradabstellplätze aussen.
Einstellhalle mit automatischem Tor zur Einstellhalle Coop, pro Abstellplatz ein Handsender. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

Umgebung
Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlagen, Kinderspielplätzen, Siedlungsplätzen und Bepflanzung.

Minergie®
Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohn- und Arbeitskomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Gebäudehülle und eine systematische Lufterneuerung.

MINERGIE®

Erstvermietung
Frutiger AG Immobiliendienstleistungen
Frutigenstrasse 37, 3600 Thun
058 226 80 00, idl@frutiger.com

Projektverbindlichkeit
Die hier vorliegende Dokumentation ist für den Abschluss von Verträgen nicht verbindlich. Abweichungen gegenüber dieser Dokumentation in Bezug auf Pläne usw. bleiben vorbehalten. Insbesondere die Visualisierungen sind lediglich beschreibender Natur.

Copyright
Die Dokumentation wurde von der Frutiger AG Immobiliendienstleistungen und Coop Immobilien AG in Zusammenarbeit mit Disegnato GmbH, Visuelle Gestaltung, Bern ausgearbeitet.
Sie darf nicht verändert, teilweise oder vollständig kopiert und ohne ausdrückliche Genehmigung der Frutiger AG Immobiliendienstleistungen nicht an Drittpersonen weitergegeben werden.

Impressum

Herausgeber	Frutiger AG Thun; Coop Immobilien AG
Gestaltung	Disegnato GmbH, Bern
Bilder / Fotos	Frutiger AG, Thun; Coop Immobilien AG; iStock
Visualisierungen	Raumgleiter GmbH, Zürich