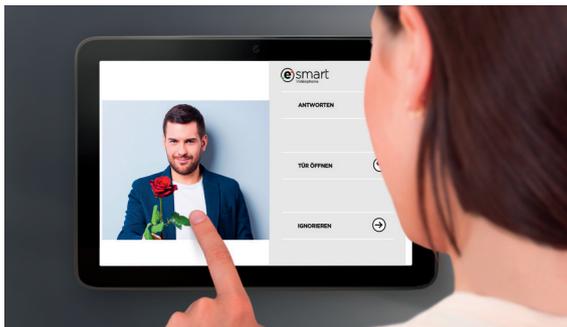




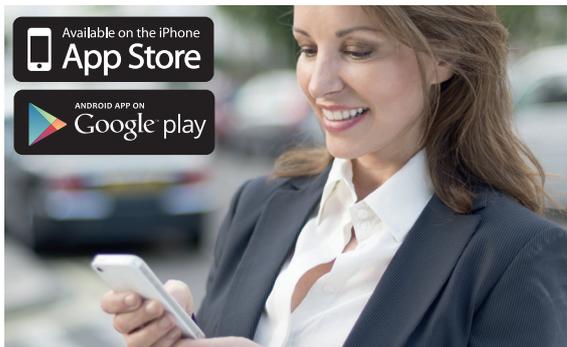
## So einfach managen Sie Ihr Zuhause!

### Ihre neue Wohnung: Vernetzt und umweltbewusst mit eSMART

Besser zuhause leben, ohne die Umwelt zu belasten – so lautet unsere Philosophie. Entdecken Sie das eSMART-System, das Ihr Bauherr für die Ausstattung Ihres neuen Zuhauses ausgewählt hat. Es verbessert Ihren Komfort und Ihre Sicherheit und erlaubt Ihnen gleichzeitig, Ihren Energieverbrauch im Griff zu behalten.



Eine neue Art, Gäste zu empfangen



### Steuern Sie Ihr Zuhause von unterwegs

Ein rund um die Uhr verfügbarer, gesicherter Zugang zu Ihrer Wohnung ermöglicht es Ihnen, Alltagsaufgaben über Ihr Smartphone von unterwegs zu erledigen (beispielsweise das Ausschalten der Heizung). Bei Ihrem Einzug einfach nur die eSMART-live Anwendung herunterladen und Ihr Smartphone über den auf dem Bildschirm angezeigten vierstelligen Code mit dem System verbinden.

### Willkommen zuhause ! Ein wandmontierter Touchscreen erleichtert Ihnen den Alltag

Als vollwertiges Bedienterminal für das ganze Haus vereint er sämtliche wichtigen Funktionen, die für Ihren Alltag nützlich sind:

- die **Video-Gegensprechanlage** für eine sichere Eingangskontrolle
- die **individuelle Regelung der Heiztemperatur** in den einzelnen Zimmern, auf das Grad genau, für einen maximalen Komfort. Das System **ermöglicht Energieeinsparungen von bis zu 15%**
- die **Anzeige Ihres Energieverbrauchs** für Warmwasser und Heizung in Echtzeit sowie als Verbrauchshistorie vermeidet böse Überraschungen

Beispiele für abrufbare Funktionen:

#### ▼ Temperatur



Wohnzimmer



Zimmer



Heizungsregelung



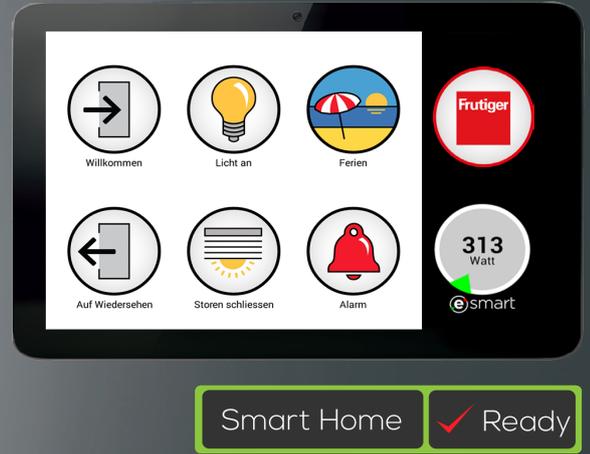
Ihr Verbrauch in Echtzeit

### Praktisch und komfortabel !

- Im « **Urlaub** »-Modus wird die Heizleistung auf ein Minimum gesenkt und am Tag Ihrer Rückkehr automatisch wieder hochgefahren. Sie kommen früher nach Hause? Stellen Sie die Temperaturen über Ihr Smartphone ein.
- Auf dem Bildschirm können Sie ausserdem Nachrichten hinterlassen, Eintragungen im Familienkalender vornehmen, den Wetterbericht anschauen, Fahrpläne abrufen oder sich über aktuelle News informieren.

Ausgewählt von : **Frutiger AG Immobiliendienstleistungen**

Frutigenstrasse 37  
Postfach 81  
3602 Thun  
058 226 80 00  
idl@frutiger.com  
www.frutiger.com



Smart Home

✓ Ready

Der eSMART-Bildschirm ist erweiterbar und kann mit optionalen Komfortlösungen aufgerüstet werden. Besprechen Sie Ihre Wünsche mit der Käuferbetreuung Frutiger AG.

- 
**Für die Rollläden:** Das automatische, zentral gesteuerte Öffnen und Schliessen der Rollläden erleichtert Ihnen beim Verlassen des Hauses das Leben. Ein Klick auf den Modus « Auf Wiedersehen », und alle Rollos werden für höhere Sicherheit heruntergelassen. Sie können auch das automatische Schliessen der Rollläden bei Einbruch der Dunkelheit programmieren.
- 
**Für die Beleuchtung:** EIN/AUS oder das Dimmen von Leuchten ist möglich. Sie können Ihre gesamte Beleuchtung anschliessen und den « Auf Wiedersehen »-Modus nutzen, der beim Verlassen des Hauses alle Leuchten ausschaltet – ideal, um Zeit zu sparen!
- 
**Für Lichtszenarien:** Um automatisch gesteuerte Lichtszenarien zu erstellen, können Sie Dimmer-Module auswählen und die Beleuchtung der Tageszeit anpassen oder bevorzugte Szenarien programmieren - zum Beispiel « Fernsehen » mit heruntergelassenen Rollläden und gedämpftem Licht.
- 
**Für die Steckdosen:** Sie können ganz einfach die Vollabschaltung aller im Standby-Betrieb befindlichen Geräte zur gewünschten Uhrzeit programmieren, indem Sie die Steckdosen für Ihre Elektrogeräte (z.B. TV, PC, Internet-Box) nachrüsten. Stehlampen lassen sich bei Ihrer Ankunft mühelos mit nur einem Klick einschalten.

### Exklusive Technologie - Swiss made

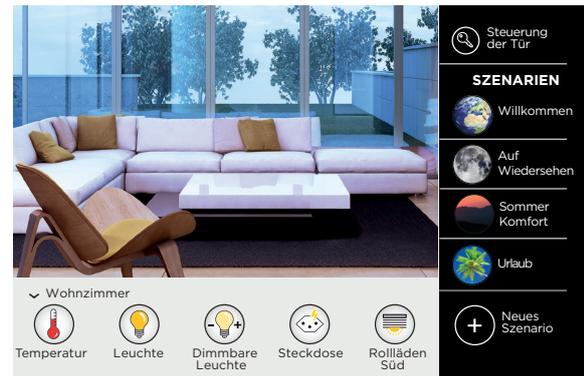
Das Unternehmen eSMART, das aus den Labors der Eidgenössischen Technischen Hochschule Lausanne hervorgegangen ist, hat eine exklusive, patentierte Technologie entwickelt. eSMART hat schon zahlreiche Preise erhalten, darunter den « Digit Immo.17 Award » als beste Innovation im Immobilienbereich 2017.



Die eSMART-Produkte kommunizieren über das bestehende Stromnetz mit dem Bildschirm. Sie senden keinerlei elektromagnetische Strahlung aus. Die Module sind unsichtbar hinter den Schaltern montiert.

Ihr Bauherr hat sich für **umweltbewusstes Bauen** entschieden - für Sie und die kommenden Generationen.

Mehr Informationen auf: [www.myesmart.com](http://www.myesmart.com)



**Intuitive Bedienung: Alles in Ihrer Hand.**

Das Besondere am eSMART-Touchscreen ist seine leichte Bedienbarkeit: Ein Klick auf dem Bildschirm genügt, um eine Funktion aufzurufen oder Ihre persönlichen Komfortbedingungen festzulegen.

