

## **Anforderungskatalog für Gemeinden und Bauherrschaften: Benötigte Grundlagen für Projekte ‘Wohnen im Alter’**

Im Minimum sollte idealerweise ein Altersleitbild vorhanden sein. Dieses gilt als Startpunkt für weitere Überlegungen und Planungen.

Je mehr relevante Dokumente für die Analyse der Ausgangslage geliefert werden können, desto konkreter wird die Beurteilung und die damit verbundenen Empfehlungen.

Folgende Unterlagen und Informationen sind hilfreich:

### **1. Grundlagen generell**

1. Altersstrategie, Altersleitbild Gemeinde und Kanton
2. Weiterführende vertiefende Analysen und Konzepte zu Altersthemen, insbes. Wohnen im Alter (falls vorhanden)
3. Versorgungskonzepte wie z.B. integrierte Versorgung auf Ebene Kanton
4. Statistiken zur Bevölkerungsentwicklung (Kantons-, Regions- und insbes. Gemeindeebene)

### **2. Pflege- und betreuungsspezifisch**

1. Grundlagen zur Versorgungssituation in der Gemeinde: Pflege (stationär/Spitex) Betreuungsangebote (Freiwilligenarbeit, Organisationen der Altersarbeit)
2. Dokumente zu regionalen Zusammenarbeitsverträgen, Zweckverbänden, z.B. auch im Rahmen von Versorgungsregionen u.dgl. im Hinblick auf Pflege/Betreuung (stationär/Spitex) / Spital

### **3. Planungs- und immobilisenspezifisch**

1. Liste bestehendes Angebot zu ‘Alterswohnen’ (öffentlich-rechtliche sowie private Einrichtungen, Alters- und Pflegeheime)
2. Geplante Projekte (Planungs-, Gesuchs-, Bewilligungs-, Realisierungsstadium) für Wohnen im Alter bzw. grössere Siedlungen für Mietwohnungen
3. Zonenplan, kommunale Planungs- und Baureglemente (falls nicht auf Gemeinde-Website)
4. Dokumente zu Analysen, Strategien, Konzepte, Projektideen, ggf. Machbarkeitsstudien oder Absichtserklärungen (LOI) zur Schaffung von alterstauglichem Wohnraum (falls vorhanden)

### **4. Dienstleistungsspezifisch** (NOTA: ggf. sind solche Angebote in Ziff. 2 inkludiert)

1. Grundlagen zu Dienstleistungen insbesondere für die ältere Bevölkerung (Taxidienst, Veranstaltungen, Catering, Reinigung etc.) angeboten von der Gemeinde oder Privaten
2. Geplante Projekte im Bereich Dienstleistungen

Fragen oder Anliegen?

Wir stehen Ihnen gerne für weitere Auskünfte unverbindlich zur Verfügung.